



Iktatószám: KOZP-02014-0026/2017.

24/2017. SZ. IGAZGATÓI UTASÍTÁS

**Az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlanok
igénybevételével kapcsolatos szakmai közreműködésről, a
hozzájárulások kiadásának rendjéről**

Hatályos: 2017. október 1-től

Figyelemmel az MNV Zrt. MNV/01/5090/10/2010 iktatószámú meghatalmazásában, továbbá a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt előírásokra, az alábbiak szerint rendelkezem:

1.) Az ingatlanok igénybevételének feltételei:

A Magyar Állam tulajdonában és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlanok, ingatlanrészek használata, bárminemű igénybevétele, illetve az ingatlanokon történő munkavégzés kizárólag az Igazgatóság, mint az adott építmény (folyó, vízfolyások, árvédelmi töltések, utak, stb.) üzemeltetőjének, vagyonkezelőjének - szakmai és jogi szempontok szerint kialakított egységes hozzájárulásában (üzemeltetői és egyben vagyonkezelői/tulajdonosi) írtak betartásával és az Igazgatóság jóváhagyásával történhet.

Az Igazgatóság hozzájárulásának megadása iránti kérelemnek a beérkezéstől számított 20 munkanapon belül kell eleget tenni, amennyiben a hozzájárulások elkészítéséhez szükséges összes dokumentáció és adat hiányok nélkül rendelkezésre áll.

Amennyiben a kérelemben a tervezett vezeték nyomvonala 10 db-nál több vízfolyást keresztez, az ügyintézési idő 30 munkanap.

Az Igazgatóság hozzájárulásának birtokában végzett tevékenység a beruházót, kivitelezőt nem mentesíti az általa az Igazgatóságnak, a beruházással összefüggésben okozott kár megtérítése alól.

2.) Az ingatlanhasználattal kapcsolatok hozzájárulások esetei

2.1. Befogadói nyilatkozat:

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízfolyásokba történő vízbevezetések (szenny-, használt- ill. csapadékvíz) esetén befogadói nyilatkozatot kell kérni.

Befogadói nyilatkozatot adunk ki azokra a vízfolyásokra, amelyeknél meglévő becsatlakozásra kötnek rá, helyszíni építési munkával nem jár. Ennek a különleges esete, amikor pályázathoz kérnek befogadói nyilatkozatot.

2.2. Befogadói-üzemeltetői hozzájárulás:

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízfolyásokba történő vízbevezetések (szenny-, használt- ill. csapadékvíz) azon eseteinél adunk ki, ami helyszíni építési munkával jár (becsatlakozó műtárgy, mederszakasz burkolás) és az ingatlan az NFA tulajdonosi joggyakorlása alatt áll.

2.3. Befogadói-üzemeltetői - vagyonkezelői/tulajdonosi hozzájárulás:

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízfolyásokba történő vízbevezetések (szenny-, használt- ill. csapadékvíz) azon eseteinél adunk ki, ami helyszíni építési munkával jár (becsatlakozó műtárgy, mederszakasz burkolás) és az ingatlan az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt áll.

2.4. Üzemeltetői hozzájárulás:

A Magyar Állam tulajdonában, és az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlanokon történő munkavégzés esetében, amennyiben tulajdonosi joggyakorlóként a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (vagy NFA ill. FVM miniszter) van a tulajdoni lapra bejegyezve, csak szakmai üzemeltetői hozzájárulás adható ki, mert az Igazgatóság nem rendelkezik velük vagyonkezelési szerződéssel.

Amennyiben a vízfolyás keresztezés az Igazgatóság kezelésében lévő vízfolyáson történik ugyan, de nem a vagyonkezelte szakaszon – például közúti hídon – abban esetben is csak szakmai üzemeltetői hozzájárulás adható ki.

2.5. Üzemeltetői-vagyonkezelői/tulajdonosi hozzájárulás:

Az Igazgatóság kezelésében lévő vízfolyásokat, vagyonkezelte területeket érintő beavatkozások esetén Igazgatóságunktól **üzemeltetői-vagyonkezelői/tulajdonosi hozzájárulást** kell kérni, amennyiben az ingatlan az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozik.

Az üzemeltetői-vagyonkezelői/tulajdonosi hozzájárulást az alábbi beavatkozási esetekben adunk ki:

- a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlanok bármínemű igénybevétele,
- építési- és ahhoz kapcsolódó tevékenységek,
- hidak, műtárgyak építése, átépítése és ahhoz kapcsolódó vízepítési munkák csatornákon,
- vízfolyásokon¹
- mederkorrekciók, csatorna- és mederkerrekciók¹
- csatorna, - és mederkerrekciók¹
- folyót, árvízvédelmi töltéseket, támfalakat érintő munkák²
- kikötők létesítése, folyam- és folyószabályozási művek²
- vízkivétel^{1,2}
- felszín alatti vizeket érintő³
- egyéb igénybevételek

¹ *Vízrendezési és Öntözési Osztály illetékessége*

² *Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály illetékessége*

³ *Vízvédelmi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály illetékessége*

2.6. Vagyonkezelői/tulajdonosi hozzájárulás:

Abban az esetben kerül kiadásra, amennyiben már korábban kiadott üzemeltetői hozzájáruláshoz változatlan műszaki tartalommal kérnek vagyonkezelői/tulajdonosi hozzájárulást és az ingatlan az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozik.

3.) Az ingatlanhasználattal kapcsolatos szakmai (üzemeltetői) és jogi (vagyonkezelői/tulajdonosi) közreműködés ügyrendje:

Az igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlanok használata, az azokon végzett bármilyen építési munkák kizárólag az Igazgatóság szakmai felügyelete, az általa tett üzemeltetői szakmai előírások betartása, betartatása és amennyiben az MNV Zrt a tulajdonosi joggyakorló, vagyonkezelői/tulajdonosi hozzájárulásának megadása mellett történhet.

Az Igazgatóságra érkező befogadói, üzemeltetői, kezelői, vagyonkezelői, tulajdonosi hozzájárulási kérelmek az **illetékes szakágazathoz kerülnek** – az Igazgatóság vezetőjének szignálása alapján.

Az illetékes szakágazat a kérelem beérkezésétől számított 3 munkanapon belül a kérelemről tájékoztatja az Igazgatási és Jogi Osztály vezetőjét valamint a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály Vagyongazdálkodási Csoportját.

Az Igazgatóság a megkeresés alapján megvizsgálja az ingatlanhasználati kérelem műszaki, jogi indokoltságát.

A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat az érintett ingatlanokról (Takarnetes is elfogadható) - az MNV Zrt. 56/2010. számú vezérigazgatói utasítása alapján.
- Az érintett ingatlant és környezetét feltüntető térképmásolat a község és a helyrajzi számok feltüntetésével - az MNV Zrt. 56/2010. számú vezérigazgatói utasítása alapján.
- A Kérelmező megnevezése, címe, képviselője,
- A Jogosult megnevezése, címe, képviselője, adószáma, statisztikai számjele/cégjegyzékszám - magánszemély esetén adóazonosító jel
- Amennyiben a kérelmező és a hozzájárulás jogosultja nem azonos, az ügyben való eljárásra kapott meghatalmazását/megbízását másolatban csatolni szükséges
- A beruházás (pályázat) megnevezése, száma
- A tervező megnevezése, címe, jogosultság száma
- A terv száma, kelte, megnevezése (előterv, vízjogi engedélyezési terv, stb)
- Az érintett ingatlan pontos megnevezése: település, helyrajzi szám, művelési ág
- A konkrétan igénybe vett terület nagysága m²-ben, ingatlanonként
- Vízjogi / építési engedély megléte, száma – az engedély másolatát mellékelni szükséges
- 2 példány papír alapú műszaki dokumentum (ebből 1 példány az alapszakág irattárába, 1 példány az érintett szakaszmérnökséghez kerül).

A tervek készítésénél figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokban előírtakat:

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet IX. fejezet Vizek és vízellátási létesítmények keresztezése és megközelítése más, nyomvonalas jellegű építményekkel,
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet.

A benyújtott terv alapján a szakágazat ellenőrizni a tervezett műszaki megoldás (a vezetékkel történő meder keresztezés, vízfolyásba történő becsatlakozás, mederkorrekció, híddal történő keresztezés stb.) vízügyi műszaki megfelelőségét.

A tervnek tartalmaznia kell minimum (a műszaki beavatkozástól függően):

- átnézetes helyszínrajz
- részletes helyszínrajz
- a vízfolyás keresztezéséről készült keresztmetszvény, feltüntetve a keresztezési magassági adatokat (abszolút), védőtávolságokat
- párhuzamos vezetés esetén, keresztmetszeti rajz
- mederkorrekció esetén keresztmetszvény, hossz-szelvény
- részletes műszaki leírás, számítási (méretezési) melléklettel.

A Szakágazat a kérelmet szakmailag megvizsgálja, és a beérkezésétől számított 10 munkanapon belül tájékoztató levelet küld ki.

A tájékoztató levélben az alábbiakról szükséges tájékoztatni a kérelmezőt:

- a hozzájárulások kiadásával kapcsolatos vonatkozó szabályokról, rendeletekről
- a kérelemben benyújtott ingatlanok esetében melyek esetén érintett a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, és milyen hozzájárulást (befogadói, üzemeltetői, vagyongazdálkodói) áll módunkban kiadni az érintett ingatlanokat érintően
- Az igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok használata, az azokon végzett bármilyen építési munkák kizárólag az Igazgatóság szakmai felügyelete, az általa tett üzemeltetői előírások betartása mellett történhet. Kivitelezéssel járó beruházás esetében az Igazgatóság - szükség szerint – biztosítja a helyszíni felügyeletet. A helyszíni felügyelet biztosítása az illetékes szakaszmérnökség feladatát képezi.
- **amennyiben a benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, a szakmai közreműködés, ingatlan használat, korlátozás és (amennyiben szükséges) szakmai felügyelet ellenértékéről, megfizetés határidejéről (15 munkanap)**
- az Igazgatóság bankszámlaszámáról, melyre a fentiek ellenértékét utalni kell, valamint a közlemény rovatban feltüntetendő adatokról (kérelmező neve, ügyiratszám)
- arról, hogy a hozzájárulások kiadására az eljárási összeg megfizetése után kerül sor
- a műszaki beavatkozás vízügyi megfelelés megállapításához szükséges tervi anyag esetlegesen szükséges javításáról, kiegészítéséről
- a szakmai elbíráláshoz szükséges egyéb szükséges adatokról

A hiányok pótlásával járó többlet idő, az Igazgatóság ügyintézési határidejébe nem számít be.

A Szakágazat szükség esetén az illetékes Szakaszmérnökség bevonásával megvizsgálja a benyújtott tervek vízügyi-műszaki szempontból történő kivitelezhetőségét, áttanulmányozza a terveket és mint üzemeltető megteszi a szükséges szakmai előírásokat.

A beérkezett (hiánypótlást követően kiegészített) adatokat, és a tervdokumentáció egy példányát a Vagyongazdálkodási Csoportnak küldi meg a Szakágazat, szükség esetén ez a csoport gondoskodik a vagyongazdálkodói/tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ingatlanhasználati megállapodás összeállításáról az Igazgatási és Jogi Osztály vezetőjével történt egyeztetés és a beérkezett információk alapján.

Pályázati (pl.: EU-s) források bevonásával megvalósuló projekt/beruházás esetén az MNV Zrt MNV/01/5090/10/2010 számú meghatalmazás 5. pontja szerint a vagyongazdálkodói/tulajdonosi hozzájárulás kiadásának előfeltétele egy ún. ingatlanhasználati megállapodás (bérleti szerződés formában) előzetes megkötése. A megállapodás a hozzájárulás jogosultja (aki nem feltétlenül azonos a kérelmezővel) és a vagyongazdálkodó között, kétoldalú jogügylet keretében jön létre, azon ingatlanok vonatkozásában, ahol az MNV Zrt. a tulajdonosi joggyakorló.

A megállapodást a Vagyongazdálkodási Csoport állítja össze a hiánytalanul beérkezett adatok alapján, továbbá gondoskodik a jogosult féllel történő aláírás ügyintézéséről.

A megállapodás aláírását követően a hozzájárulást a Vagyongazdálkodási Csoport 10 munkanapon belül köteles összeállítani és megküldeni a Szakágazatnak.

Az üzemeltetői szakvélemény és a vagyongazdálkodói/tulajdonosi hozzájárulás, valamint az esetlegesen szükséges ingatlanhasználati megállapodás egységes (egyidejű) kiküldése a Szakágazat feladata.

A hozzájárulás(oka)t az Igazgatóság vezetője írja alá.

Kivitelezéssel járó beruházás esetében az Igazgatóság biztosítja a helyszíni felügyeletet. A helyszíni felügyelet biztosítása az illetékes Szakaszmérnökség feladatát képezi. A

Szakaszmérnökséget a Szakágazat értesíti a hozzájárulások és a tervdokumentáció egy példányának megküldésével.

A kiadott hozzájárulások érvényessége: 2 év, vagyis a hozzájárulás alapján végzett kiviteli munkát a kiadás dátumától számított 2 éven belül be kell fejezni.

Amennyiben a kérelmező a tájékoztató (hiánypótló) levél kézhezvételétől számított 30 napon belül a kiírt hiánypótlási felhívást nem teljesíti, illetve a hiánypótlási felhívásra nem reagál, úgy az Igazgatóság a kérelemmel kapcsolatos ügyet lezárja.

Szükséges eredeti példányszámok:

Megnevezés	Kapják:						Összesen:
	Jogosult	Szakágazat	BVO	GO	Irattár	MNV Zrt. (VÜO által)	
Befogadói, Befogadói, üzemeltetői nyilatkozat	1 pld.	1 pld.	-	-	1 pld.	-	3 pld.
Üzemeltetői hozzájárulás	1 pld.	1 pld.	1 pld.	-	1 pld.	-	3 pld.
(Befogadói) Üzemeltetői – vagyongazdálkodási/tulajdonosi hozzájárulás	1 pld.	1 pld.	1 pld.	-	1 pld.	2 pld.	6 pld.
Vagyongazdálkodási/tulajdonosi hozzájárulás	1 pld.	1 pld.	1 pld.	-	1 pld.	2 pld.	6 pld.
Ingtatlanhasználati megállapodás (bérleti szerz.)	2 pld.	-	1 pld.	1 pld.	1 pld.	1 pld.	6 pld.

4. A hozzájárulások kötelező tartalmi elemei: (a legjellemzőbb beavatkozások eseteire)

4.1.1. Befogadói nyilatkozat, befogadói-üzemeltetői valamint befogadói-üzemeltetői-vagyongazdálkodási/tulajdonosi hozzájárulás esetén:

- kérelmező/tervező neve, címe
- a tervező megnevezése, a terv száma, azonosítója
- érintett vízfolyás neve, helyrajzi száma
- becsatlakozás szelvénye
- becsatlakozás módja
- medervédelem
- becsatlakozás szintje
- a fejlesztés eredményeként elvezetett vizeket a befogadó tudja fogadni, és annak elvezetése végső befogadóba káresemény-mentesen biztosított, azaz a vízrendszeren az elvezetés megoldott. (Ehhez a benyújtott tervben a tervező számítással igazolt nyilatkozata szükséges).
- jelen nyilatkozatunk nem minősül üzemeltetői hozzájárulásnak, és tulajdonosi hozzájárulásnak sem. (Csak befogadói nyilatkozat kiadása esetén)
- a medervédelem fenntartása, javítása az üzemeltető feladata, melyet a DDVIZIG illetékes Szakaszmérnökségével egyeztetett módon kell elvégezni.
- érvényességi idő: 2 év.

4.1.2. Amennyiben pályázati anyaghoz szükséges a befogadói nyilatkozat:

A pályázatban előírt adatokat kell tartalmaznia, legtöbb esetben az alábbiakhoz hasonló tartalommal:

- A Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint a-úvízfolyás vagyongazdálkodója, Önkormányzat

..... című pályázatához szükséges befogadói nyilatkozatát adja a pályázat benyújtásához, a pályázat végrehajtásához, a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések aktiválásához hozzájárulunk.

- Továbbá nyilatkozunk, hogy a fejlesztés eredményeként elvezetett vizeket a befogadó tudja fogadni, és annak elvezetése végső befogadóba káresemény-mentesen biztosított, azaz a vízrendszeren az elvezetés megoldott. (Ehhez a benyújtott tervben a tervező számítással igazolt nyilatkozata szükséges).
- érvényességi idő: 2 év.

4.2 Üzemeltetői hozzájárulás esetén:

- kérelmező/tervező neve, címe
- a tervező megnevezése, a terv száma, azonosítója
- érintett vízfolyás neve, helyrajzi száma
- műszaki beavatkozás jellemző adatai, a tervezett megoldástól függően:

Mederkeresztezés jellemző esetei (csak a leggyakrabban előforduló esetek):

- légvezetékekkel meder felett
- vezetékkel (víz, szennyvíz, gáz, optikai) meder alatt
- hídra történő felfüggesztéssel
- csőhíddal történő keresztezés

Keresztezés esetén :

- keresztezés módja
- keresztezés szelvénye (vízfolyás)
- keresztezés szelvényében az engedélyes fenékszint, ha van engedélye (mBf)
- keresztezés szelvényében a mért fenékszint (mBf)
- keresztezés szelvényében a vezeték szintje (mBf) (függ a keresztezés módjától a jellemező szint)

Párhuzamos vezetés esetén:

- párhuzamos vezetés hossza
- távolság a vízfolyástól vagy a telekhatártól
- vezeték szintje (mBf) (függ a keresztezés módjától a jellemező szint)
- a vízfolyás partélétől számított jogszabályban meghatározott parti sávba épület, műtárgy nem kerülhet.

Mederkorrekció esetén:

- hossz
- kialakítása, mederparaméterek (fenékszélesség, rézsűhajlás)

Egyéb előírások:

- A kivitelezés ideje alatt a mederben érkező vizek károkozás nélküli lefolyását biztosítani kell.
- A kivitelezés ideje alatt a vízfolyás fenntartási munkáinak végezhetőségét kivitelezőnek biztosítani kell.
- A kivitelezési munkák során, illetve annak következtében valamint az üzemeltetői hozzájárulásban foglaltaktól eltérő kivitelezés következtében kialakult mederkárosodások helyreállításáért igazgatóságunk nem tartozik felelősséggel, annak elvégzése az engedélyes/kivitelező feladata.
- A munkák befejezése után a környezetet (meder, rézsű, parti sáv) az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

- Az építési munkák megkezdését és befejezését is be kell jelenteni a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság illetékes szakaszmérnökségének (cím, területi felügyelő, telefonszám). Az átadás-átvételi eljárásokra Igazgatóságunk képviselőjét meg kell hívni.
- A kivitelezési munkát a kivitelező csak a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szakaszmérnökségen (cím) megrendelt felügyelete mellett végezheti. A munkavégzés tervezett időpontját legalább 8 nappal korábban, a Szakaszmérnökségnek (cím, területi felügyelő, Tel:) be kell jelenteni.
- Amennyiben a munkaterületen az építés során víz vagy talajszennyezés történik, az engedélyes köteles Igazgatóságunkat is azonnal értesíteni (vizkar.ugyelet@ddvizig.hu, ügyeleti telefon: 30/6642-786).
- Az elkészült létesítményről megvalósulási tervet kell készíteni és 2 példányban nyomtatott, valamint 1 példányban elektronikus formában a műszaki átadás-átvétel előtt 1 héttel a vagyonkezelő rendelkezésére kell bocsátani. Egy nyomtatott példányt az illetékes szakaszmérnökség (cím) részére, egy nyomtatott példányt és egy elektronikus példányt a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság központjába (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.) kell megküldeni. A megvalósulási tervhez lehetőség szerint csatolni kell a geodéziai bemérés eredményeit táblázatos formában a bemért pontok x,y,z EOV koordinátáinak feltüntetésével, valamint az AUTOCAD szoftverrel feldolgozott *.dwg formátumú felmérési helyszínrajzot is.
- érvényességi idő: 2 év.

4.3 Amennyiben Vagyonkezelői/tulajdonosi hozzájárulás is kiadásra kerül:

(Az MNV Zrt MNV/01/45646/17/2013 számú levele alapján)

Az Igazgatóság a pályázati forrásból megvalósuló beruházásokhoz szükséges hozzájárulásokat az MNV Zrt MNV/01/5090/10/2010 iktatószámú meghatalmazása alapján – amennyiben az MNV Zrt. a tulajdonosi joggyakorló -, az egyéb hozzájárulásokat pedig a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény alapján adja ki.

- a bevezető részben rögzíteni szükséges, hogy az Igazgatóság az MNV Zrt-től kapott meghatalmazás, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény alapján jár el
- a „hozzájárul” fordulatot
- a hozzájárulás tárgyát
- a hozzájárulás tartalmának kifejtése
- az állami ingatlan megterhelésére vonatkozó korlátozást
- üzemeltetői szakmai előírások betartására való hivatkozást

Az ingatlan használatára jogosító hozzájárulás megadása egyoldalú tulajdonosi hozzájárulás, vagy két-/többoldalú megállapodás keretén belül történik.

5.) A szakmai közreműködés és az ingatlanhasználattal, korlátozással kapcsolatos hozzájárulás ellenértéke, a megfizetés rendje:

A hozzájárulások megadásának feltétele a jelen Igazgatói utasításban meghatározott ellenértéknek a kérelmező/jogosult általi befizetése.

A szakmai közreműködés, az ingatlan használatért és korlátozásáért fizetendő egységes ellenérték megfizetésére a Szakágazat intézkedik kérelmező felé.

A befizetett összegekről a Közgazdasági Osztály minden esetben számlát állít ki az alapszakág számlatervezete alapján, a számlát a Közgazdasági Osztály postázza kérelmező/jogosult felé.

A beruházó/igénybevevő az ingatlan használatáért, a vagyonkezelő fenntartási-üzemeltetési kötelezettségének korlátozásáért, valamint a szakmai közreműködés/felügyeletért egyszeri együttes ellenértéket (a beruházás megkezdésétől a használat időtartamának végéig terjedő időre vonatkozóan) köteles az Igazgatóságnak megfizetni. **A szakmai közreműködéssel kapcsolatos ellenérték a műszaki feladatok ráfordításának értékéből kalkulált összeg.**

Alapja: egy mérnöknap, amely jelenleg 100.000.- Ft + ÁFA. A fentiek ellenértékét az 1. és 2. számú mellékletben szereplő összegek tartalmazzák.

Az 1. sz-ú mellékletet kell alkalmazni, amennyiben csak szakmai közreműködés és az alapján üzemeltetői hozzájárulás kerül kiadásra.

A 2. sz-ú mellékletet kell alkalmazni, amennyiben szakmai közreműködés, üzemeltetői hozzájárulás, valamint az ingatlan használatért, korlátozásáért vagyonkezelői/tulajdonosi hozzájárulás is kiadásra kerül.

Mindkét mellékletet kell alkalmazni összetett kérelmek esetén, ahol üzemeltetői szakmai és együttes üzemeltetői szakmai - vagyonkezelői/tulajdonosi hozzájárulás is kerül kiadásra. A fizetendő ellenérték az 1. számú és 2. számú melléklet rész tételeinek összege, a beavatkozási helyek számának figyelembe vételével.

Amennyiben a hozzájárulás iránti kérelem alapján a hozzájárulás nem kerül megadásra, abban az esetben a kérelmezőt erről tájékoztatni kell, az ellenérték nem kerül felszámolásra, ill. visszafizetésre kerül.

Hozzájárulások különleges esetei:

1/a: Befogadói nyilatkozat ellenértéke:

A **befogadói nyilatkozat** ellenértéke – amennyiben üzemeltetői hozzájárulás nem kerül kiadásra – beavatkozási helyenként: $\frac{1}{2}$ **mérnöknap** + ÁFA, jelenleg 50.000.- Ft + ÁFA = 63.500.- Ft.

1/b: Amennyiben **befogadói-üzemeltetői** hozzájáruló nyilatkozat kerül kiadásra, úgy az 1. mellékletben szereplő ellenértéket kell megfizetni.

1/c: Amennyiben **befogadói-üzemeltetői-vagyonkezelői/tulajdonosi** hozzájáruló nyilatkozat kerül kiadásra, úgy a 2. mellékletben szereplő ellenértéket kell megfizetni.

2/a: A Magyar Állam tulajdonában, és az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlanok esetében, amennyiben tulajdonosi joggyakorlóként a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (vagy NFA ill. FVM miniszter) van a tulajdoni lapra bejegyezve, csak szakmai üzemeltetői hozzájárulás adható ki, mert az Igazgatóság nem rendelkezik velük vagyonkezelési szerződéssel. Ellenértékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

2/b: Amennyiben a vízfolyás keresztezés az Igazgatóság kezelésében lévő vízfolyáson történik ugyan, de nem a vagyonkezelő szakaszon – például közúti hídon - abban esetben csak szakmai üzemeltetői hozzájárulás adható ki. Ellenértékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

3. Amennyiben a vízfolyás keresztezés légkábellel történik és az ingatlan tulajdonosi joggyakorlója az NFA, úgy üzemeltetői hozzájárulás kerül kiadásra, melynek ellenértékét az 1. számú melléklet tartalmazza. Légkábellel történő keresztezés esetén, amennyiben az ingatlan tulajdonosi joggyakorlója az MNV Zrt, úgy üzemeltetői- vagy kezelői/tulajdonosi hozzájárulás kerül kiadásra, melynek ellenértékét a 2. számú melléklet tartalmazza.

4. Eljárás a Vízitársulatok által korábban kiadott hozzájárulások esetében:

Amennyiben a Vízitársulatok által már kiadott hozzájárulást azonos műszaki tartalommal ismételt megkéri, úgy az üzemeltetői szakmai hozzájárulás ellenértékének (1. számú melléklet) és/vagy az együttes üzemeltetői szakmai és kezelői/tulajdonosi hozzájárulás ellenértékének (2. számú melléklet) **negyedét** kell ellenértékként Igazgatóságunknak megfizetni, figyelembe véve a beavatkozási helyek számát. Ha a Vízitársulat által kiadott hozzájárulás 2 évnél régebbi, vagy megváltozott a műszaki tartalom, ill. a korábban kiadott hozzájárulás szakmailag nem megfelelő, akkor új kérelemként kell kezelni.

5. Igazgatóságunk által korábban kiadott hozzájárulás esetén:

5/a: Azonos műszaki tartalmú hozzájárulás ismételt kiadása (amennyiben a 2 év érvényesség még nem járt le) nem ellenérték köteles.

5/b: Azonos tartalmú hozzájárulás ismételt kiadásáért (amennyiben a 2 év érvényesség lejárt) a hozzájárulások ellenértékének **negyedét** kell ellenértékként Igazgatóságunknak megfizetni az 1. és/vagy 2. számú melléklet szerint.

5/c: Amennyiben a beavatkozási helyek száma nem, de a műszaki tartalom megváltozik, úgy a hozzájárulások ellenértékének **negyedét** kell ellenértékként Igazgatóságunknak megfizetni az 1. és/vagy 2. számú melléklet szerint.

5/d: Amennyiben a beavatkozási helyek száma (műszaki tartalom) megváltozik, úgy új kérelemként kell kezelni.

6. Amennyiben már korábban kiadott üzemeltetői hozzájáruláshoz változatlan műszaki tartalommal kérnek **vagy kezelői/tulajdonosi** hozzájárulást, úgy a 2. számú melléklet ellenértékének **negyedét** kell érvényesíteni. Ebben az esetben **csak vagy kezelői/tulajdonosi** hozzájárulás kerül kiadásra.

Műszaki tartalom változása esetén a kérelmet új eljárásként kell kezelni.

7. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által megvalósítandó - meglévő közúti hidakat érintő - azon felújítási, karbantartási munkák esetében, amelyek kizárólag a híd műtárgy felszerkezeti részét érintik (ezáltal a híd nyílásméretének megváltozását nem eredményezik, azaz a hídszerkezet alsó éle a felújítás után nem kerül az eredeti él szintje alá); valamint a meglévő hidak pályaszerkezetéről összegyűlt csapadékvíz vízfolyásokba történő bevezetésekor jelen utasítás 2. fejezetében részletezett hozzájárulás kerül kiadásra, ellenérték megfizetési kötelezettség nem kerül megállapításra. Az Igazgatóság és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Baranya Megyei Igazgatósága között 2015.11.23-én történt egyeztetés emlékeztetőjében leírtak alapján a közút kezelőjének részéről kinyilatkoztatásra került, hogy a hídszerkezetek felújításánál törekszik arra, hogy a hidak felújítási és építési munkái során a hidak környezetében a fenntartó gépek fel és leközlekedését biztosító műszaki megoldásokat tervez és valósít meg, valamint eltekint a vízfolyások fenntartási sávjában a sárrázó építésétől a szilárd burkolatú útcsatlakozásoknál. Rögzítésre került továbbá, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Baranya Megyei Igazgatósága

a hídszerkezetek felújítási munkáinak munkaterület átadási és műszaki átadási eljárására meghívja a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot.

8. Kiemelt figyelemmel a 2007. évi CVI törvény 2. § (1) bekezdésében foglalt előírásokra és az MNV Zrt. MNV/01/36571/4/2015. számú állásfoglalásában (a NIF Zrt. által megvalósítandó közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztési beruházások eseteire) tett javaslatokra, az állami vagyonelemek (vagyon) kezelői által - a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok érintettségével - megvalósítandó létesítési, felújítási, karbantartási célú építési munkák; valamint pályázati konstrukciók keretében történő értéknövelő beruházások esetében az Igazgatóság vízügyi szakmai szempontok figyelembevételével megvizsgálja, hogy a beruházás az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő érintett ingatlanokkal történő állami alapfeladatok ellátását milyen mértékben teszi költségesebbé – valamint az Igazgatóság vagyonkezelői jogának gyakorlását korlátozza - adott esetben veszélyezteti-e.

A fenti vizsgálat eredményeként meghatározza a közfeladatai ellátásához szükséges ingatlanok igénybevételére vonatkozó szakmai előírásokat, valamint szükség esetén az állami tulajdonú ingatlanok igénybevételével kapcsolatos szakértő közreműködésével és a fenntartási kötelezettségének korlátozásával összefüggő ellenértéket. A fenti beruházások esetében jelen utasítás 2. fejezetében részletezett hozzájárulás kerül kiadásra az ott leírtak szerint.

Amennyiben megállapításra kerül fizetendő ellenérték, annak összegét az 1. és/vagy 2. számú melléklet tartalmazza.

6.) Az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlanok megterhelése, szolgálat alapítása:

A szolgalmi jogi kérelmek (megkeresések) esetében, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi előírásokra, úgyszintén az MNV Zrt. aktuális felhatalmazásaira – az Igazgatóság a konkrét kérelem vizsgálata (közérdekű szolgálat, érintett ingatlan, beruházás jellege stb. – alapján jogosult a Magyar Állam nevében hozzájárulás megadására, vagy jogosultsága hiányában köteles a kérelemnek az MNV Zrt. vagy NFA felé történő továbbítására.

7.) A hozzájárulásokkal kapcsolatos egyéb teendők, jelentési kötelezettségek:

A kiadott hozzájárulásokról a Szakágazat nyilvántartást vezet.

A kiadott vagyonkezelői/tulajdonosi hozzájárulásokról a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály Vagyongazdálkodási Csoportja negyedévente írásban tájékoztatja az MNV Zrt. Központját (Budapest) és az illetékes Megyei Területi Irodát a hozzájárulás 1-1 példányának megküldésével.

Az ingatlanhasználati szerződéseket 1 pld-ban a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály Vagyongazdálkodási Csoportja az aláírástól számított 30 napon belül megküldi az MNV Zrt.-nek. Ezzel egyidőben 1 pld. másolat a Közgazdasági Osztály részére is megküldésre kerül.

8.) Használati jogot alapító megállapodás úszómű, víziállás kihelyezése esetén

A Magyar Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlanrészek (parti ingatlan és vízfelület) víziállás, valamint úszómű és az azokhoz tartozó bejáró elhelyezése céljából történő ideiglenes igénybevétele esetén, figyelemmel az állami vagyonról szóló 2007.

évi CVI. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) előírásaira, így különösen az Nvtv. 11. § (14) és (15) bekezdéseire, továbbá az MNV Zrt-vel, mint a tulajdonosi joggyakorlóval kötött vagyonkezelési szerződés előírására – miszerint vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt ingatlanokat a jogszabályi rendelkezések keretei között hasznosítani – használati jogot alapító megállapodás megkötése szükséges. A megállapodás alapján a terület igénybevétele – az Nvtv. 11. § (13) bekezdésére figyelemmel – ellenérték megfizetése ellenében történhet.

Jelen igazgatói utasítás alkalmazásában:

víziállás a kikötő, illetve úszómű kivételével a meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített műtárgy, amelynek részét képezheti a bejáró is, és amely a vízterületnek nem vízgazdálkodási célú használatát teszi lehetővé.

úszómű: a helyváltoztatásra nem szolgáló, önálló meghajtással nem rendelkező, vízen munkát nem végző úszólétesítmény, rendeltetésszerűen helyhez kötött úszólétesítmény.

Az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlanokon víziállások, úszóművek létesítése, fennmaradása akkor megengedett, ha a tervezett víziállás, úszómű megfelel a vonatkozó előírásoknak.

A használati jogot alapító megállapodás megkötésénél figyelemmel kell lenni az állami vagyonra vonatkozó előírásokra is, így amennyiben a jogszabály pályázatadási kötelezettséget ír elő, a megállapodás csak a versenyeztetés lefolytatását követően, és csak a pályázat nyertesével köthető meg.

Az Igazgatóságra érkező, az úszómű, illetve víziállás kihelyezése érdekében történő terület-igénybevétel iránti megkeresés (kérelem) alapján az állami vagyon használatát biztosító megállapodás – amennyiben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) c) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak – versenyeztetés nélkül kerül megkötésre.

Amennyiben az állami vagyon hasznosítására vonatkozó megállapodás versenyeztetés útján köthető meg, az illetékes szakág előkészíti a nyilvános pályázati felhívást, melyet az Igazgatóság honlapján közzé kell tenni. A pályázati felhívásra érkező ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést - az illetékes szakág vezetője javaslatára – az Igazgatóság vezetője hozza meg. A pályázat eredményét az illetékes szakágazat írásban közli valamennyi ajánlattevővel, valamint gondoskodik a pályázat eredményének a honlapon történő közzétételéről.

A használati jogot alapító megállapodás tartalmazza az igénybevétel részletes feltételeit, különös tekintettel a vízkárelhárításra vonatkozó korlátozásokra.

Az Igazgatóságra érkező kérelmek az illetékes szakágazathoz kerülnek. A szakágazat a kérelmeket megvizsgálja, és dönt a megállapodás megkötéséről.

A kérelemnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A Kérelmező megnevezése, címe
- Jogosult/engedélyes megnevezése, adatai
- Az érintett ingatlan pontos megjelölése (település, helyrajzi szám, Dráva folyónál fkm. szelvényyszáma), helyszínrajz csatolásával
- Az igénybevétellel érintett ingatlanrész térmértéke (az úszómű mérete és az igénybevétellel érintett partszakasz nagysága)
- Az úszómű vagy víziállás műszaki tervdokumentációja

A Szakágazat a kérelmet szakmai szempontok figyelembevételével vizsgálja meg, és a beérkezésétől számított 15 napon belül dönt a hozzájárulás megadásáról és intézkedik a megállapodás elkészítéséről.

Az esetleges hiányok pótlásához szükséges többletidő az Igazgatóság ügyintézési határidejébe nem számít be.

A használati jogot alapító megállapodás legfeljebb 1 évre köthető.

A használati jogot alapító megállapodás megkötésének feltétele a jelen Igazgatói utasításban meghatározott ellenértéknek a kérelmező általi befizetése.

A terület hasznosításáért fizetendő ellenérték mértéke – a bejáró nagyságát is figyelembe véve – az igénybevett terület nagyságához igazodva került megállapításra, az alábbiak szerint.

A fizetendő ellenérték mértéke **úszómű** és **víziállás** esetén:

Igénybevett terület nagysága	Ellenérték/év/db + ÁFA
0-50 m ²	18 000
51-100 m ²	29 000
101-150 m ²	47 000
151-200 m ²	76 000
201-250 m ²	123 000
251-300 m ²	200 000
300 m ² felett	325 000

Jelen Igazgatói Utasítás 2017. október 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg az azonos tárgyban, korábban kiadott – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – 2/2017. számú Igazgatói Utasítás hatályát veszti.

Pécs, 2017. szeptember 29.



Márk László
Igazgató

Mellékletek:

1. számú táblázat az üzemeltetői szakmai közreműködés/hozzájárulás ellenértékéről
2. számú táblázat: az üzemeltetői szakmai közreműködés/hozzájárulás és az ingatlanhasználat – korlátozás valamint a vagyongazdálkodói/tulajdonosi együttes hozzájárulás ellenértékéről

1. számú melléklet

Üzemeltetői szakmai közreműködés és hozzájárulás ellenértéke	nettó Ft	bruttó Ft
1 műszaki beavatkozási hely esetén	100 000	127 000
2 műszaki beavatkozási hely esetén	125 000	158 750
3 műszaki beavatkozási hely esetén	150 000	190 500
4 műszaki beavatkozási hely esetén	175 000	222 250
5 műszaki beavatkozási hely esetén	200 000	254 000
6 műszaki beavatkozási hely esetén	225 000	285 750
7 műszaki beavatkozási hely esetén	250 000	317 500
8 műszaki beavatkozási hely esetén	275 000	349 250
9 műszaki beavatkozási hely esetén	300 000	381 000
10 műszaki beavatkozási hely esetén	325 000	412 750
11 műszaki beavatkozási hely esetén	350 000	444 500
12 műszaki beavatkozási hely esetén	375 000	476 250
13 műszaki beavatkozási hely esetén	400 000	508 000
14 műszaki beavatkozási hely esetén	425 000	539 750
15 műszaki beavatkozási hely esetén	450 000	571 500
16 műszaki beavatkozási hely esetén	475 000	603 250
17 műszaki beavatkozási hely esetén	500 000	635 000
18 műszaki beavatkozási hely esetén	525 000	666 750
19 műszaki beavatkozási hely esetén	550 000	698 500
20 vagy több műszaki beavatkozási hely esetén	575 000	730 250

Megjegyzés: az 1 műszaki beavatkozási hely díjtételének alapja a mindenkor mérmőknapi díja.

2. számú melléklet

Üzemeltetői szakmai közreműködés, hozzájárulás és az ingatlanhasználat, korlátozás vagyongazdálkodási/tulajdonosi együttes hozzájárulás ellenértéke	A munkavégzésre igénybe vett terület nagysága szerinti ellenérték					
	Összesen 0-100 m ²		Összesen 100-500 m ²		Összesen 500 m ² felett	
	nettó Ft	bruttó Ft	nettó Ft	bruttó Ft	nettó Ft	bruttó Ft
1 műszaki beavatkozási hely esetén	125 000	158 750	150 000	190 500	175 000	222 250
2 műszaki beavatkozási hely esetén	150 000	190 500	175 000	222 250	200 000	254 000
3 műszaki beavatkozási hely esetén	175 000	222 250	200 000	254 000	225 000	285 750
4 műszaki beavatkozási hely esetén	200 000	254 000	225 000	285 750	250 000	317 500
5 műszaki beavatkozási hely esetén	225 000	285 750	250 000	317 500	275 000	349 250
6 műszaki beavatkozási hely esetén	250 000	317 500	275 000	349 250	300 000	381 000
7 műszaki beavatkozási hely esetén	275 000	349 250	300 000	381 000	325 000	412 750
8 műszaki beavatkozási hely esetén	300 000	381 000	325 000	412 750	350 000	444 500
9 műszaki beavatkozási hely esetén	325 000	412 750	350 000	444 500	375 000	476 250
10 műszaki beavatkozási hely esetén	350 000	444 500	375 000	476 250	400 000	508 000
11 műszaki beavatkozási hely esetén	375 000	476 250	400 000	508 000	425 000	539 750
12 műszaki beavatkozási hely esetén	400 000	508 000	425 000	539 750	450 000	571 500
13 műszaki beavatkozási hely esetén	425 000	539 750	450 000	571 500	475 000	603 250
14 műszaki beavatkozási hely esetén	450 000	571 500	475 000	603 250	500 000	635 000
15 műszaki beavatkozási hely esetén	475 000	603 250	500 000	635 000	525 000	666 750
16 műszaki beavatkozási hely esetén	500 000	635 000	525 000	666 750	550 000	698 500
17 műszaki beavatkozási hely esetén	525 000	666 750	550 000	698 500	575 000	730 250
18 műszaki beavatkozási hely esetén	550 000	698 500	575 000	730 250	600 000	762 000
19 műszaki beavatkozási hely esetén	575 000	730 250	600 000	762 000	625 000	793 750
20 vagy több műszaki beavatkozási hely esetén	600 000	762 000	625 000	793 750	650 000	825 500

Megjegyzés: az 1 műszaki beavatkozási hely díjtételének alapja a mindenkor érvényes mérnöknapi díjának 5/4-e.