

Mederbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7., adószám: 15308414202, statisztikai szám: 15308414841131202, képviseli Márk László igazgató), mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **DDVIZIG**),

másrészről (cím:
szül.:.....a.n.:.....
szem.ig.szám:.....), mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**) között az alábbiak szerint:

1. Jelen bérleti szerződést a Bérbeadó - figyelemmel az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdésére - a napján a honlapján közzétett pályázati felhívása alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyertes ajánlattevőjével köti meg. A versenyeztetési eljárás a jogszabályok előírásainak megfelelően a-i eredményhirdetéssel zárult.
2. A Fonyód 02/83 hrsz-ú Keleti-Bozót-csatorna elnevezésű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, vagyongazdálkodója a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.
3. A DDVIZIG tulajdonosi hozzájárulást ad a **Bérlő** részére a 4. pontban ismertetett helyen és nagyságban, a területhasználathoz kapcsolódó alábbi feltételek egyidejű betartása mellett víziállás, csónakkikötő elhelyezése és használata céljából.

Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés célhoz kötötten került kibocsátásra, tekintettel arra, hogy **Bérlő**nek, nem áll módjában az általa létesített víziállást, csónakkikötőt egyéb úton megközelítenie. A használat igénybe vett terület csak a jelen szerződésben meghatározott módon és célra használható.

4. Felek megállapodnak, hogy a használat szempontjából igénybevett terület a Keleti-Bozót-csatorna fkm szelvényében van. **Bérlő** az igénybevett területen egy m² területű víziállást, csónakkikötőt, bejáratot létesít.
5. Felek megállapodnak, hogy **Bérlő** az állami tulajdonú terület igénybevételeért – a 4. pontban megjelölt vízfelület használatáért, illetve víziállás, csónakkikötő mederhasználatáért – köteles ellenértéket fizetni a DDVIZIG részére. A bérleti díj mértéke – figyelemmel a DDVIZIG belső szabályzatában meghatározottakra – a 2019. évben Ft. **Bérlő** a bérleti díjat évente, a DDVIZIG által kiállított számla alapján a DDVIZIG részére legkésőbb a számlán feltüntetett határidőig, összegben köteles megfizetni. Bankszámlaszám: 10024003-01712058-00000000.
6. Fizetési késedelem esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles fizetni a **Bérlő**.
7. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a telepített víziállás, csónakkikötő fennmaradásának feltétele a vonatkozó jogszabályok, kiemelten a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet rendelkezéseinek, illetve a DDVIZIG kezelői előírásainak betartása, különös tekintettel az alábbiakra:

- a) A víziállás, csónakkikötő nem akadályozhatja a meder fenntartását, az ár- és a belvíz elleni védekezést, valamint a víziközelkedést.

- b) A víziállás, csónakkikötőt olyan anyagból, olyan méretekkel, oly módon kell kialakítani, hogy az minden vízállásnál és kedvezőtlen időjárási viszonyok között is biztonságosan legyen használható, a víz levonulását ne akadályozza, és ne veszélyeztesse a vizek állapotát.
 - c) A víziállás, csónakkikötőt kizárólag rendeltetésszerűen használva, megfelelően karban tartva lehet a vízfolyásban tartani.
 - d) **Bérlő** köteles a 4. pont szerint használt víziállás, csónakkikötő területét rendben tartani, a használat közben keletkező bármинemű hulladék ártalommentes elszállításáról gondoskodni.
 - e) A víziállás, csónakkikötő bejáróját, illetve a hozzá kapcsolódó partszakaszt bármilyen módon lezárni, illetve hozzáférhetetlenné tenni tilos.
 - f) A víziállásokhoz, csónakkikötőkhöz a parti bejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy a partvédmű állagát ne veszélyeztesse, illetve a víz áramlását ne akadályozza.
 - g) **Bérlő**nek a víz szabad lefolyását akadályozó, a víziállás, csónakkikötő által felfogott uszadékot el kell távolítania.
 - h) **Bérlő** tudomásul veszi, hogy DDVIZIG munkatársai szakfeladataik ellátása során igénybe vehetik a víziállást, csónakkikötőt.
8. A bérleti jogviszony-tól 2023.12.31. napjáig áll fenn. A szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződésben részletezett bármely kötelezettségét megszegi, s annak írásbeli felszólításra sem tesz eleget, úgyszintén abban az esetben, ha az állami, nemzeti vagyonról szóló jogszabályokban, az ingatlan tulajdonosának előírásaiban, illetve a DDVIZIG által időközben megkötendő Vagyonkezelési Szerződésben arra vonatkozó utasítás van, úgy a DDVIZIG jogosult a jelen megállapodást egyoldalúan felmondani.
9. A megállapodás a DDVIZIG által történő felmondása esetén, illetve a szerződés határozott idejének leteltével, a **Bérlő** köteles az eredeti állapotot helyreállítani, a tulajdonát képező eszközöket saját költségén az ingatlanról eltávolítani. Amennyiben a **Bérlő** ezen kötelezettségének az eredeti állapot helyreállításával nem tesz eleget, a Bérbeadó által elvégzett eltávolítás költségét köteles megtéríteni.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel indoklás nélkül írásban felmondhatja.
11. Szerződő Felek megegyeznek, hogy a használattal érintett területen a DDVIZIG általi szükségszerű kárelhárítási, szabályozási és egyéb, vízügyi érdekeket (pl. a terület rendezése) érintő beavatkozások elvégzését a **Bérlő** tűrni köteles, szükség esetén az eszközeit kárigény követelése nélkül eltávolítja.
12. **Bérlő** az ingatlanrészt nem adhatja albérletbe.
13. **Bérlő** a víziállást, csónakkikötőt saját felelősségére az általa igényelt helyen, méretben és időtartamban telepíti és tartja a vízfolyásban. A jég, hullámozás, szél, vízszíntingadozás vagy egyéb okból keletkezett bármинemű kárért minden felelősség a víziállást, csónakkikötőt telepítő és üzemeltető **Bérlőt** terheli, azok esetleges bekövetkezése esetén DDVIZIG felelősségét előzetesen és teljes körűen kizárja.
14. **Bérlő** köteles továbbá saját költségén helyreállítani a víziállás, csónakkikötő telepítése, illetve üzemeltetése során a partban, a rézsűben, valamint a mederben keletkezett rongálódásokat.

15. **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésszerű használat következménye.
16. **Bérlő** hozzájárul, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a DDVIZIG a szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.
17. Felek megállapodnak abban, hogy a DDVIZIG jogosult a megállapodás rendelkezéseinek a betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, jogosult továbbá az ingatlanra belépni.
18. Jelen megállapodás alapján **Bérlő** nem jogosult az ingatlan megterhelésére, az ingatlan nyilvántartásba bejegyezhető jogok, tények nem eredezethetők.
19. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásáról szóló 2190/2002. (VI. 21.) Kormányhatározat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
20. **Bérlő** kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. **Bérlő** kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak betartására, így különösen beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant, mint átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
21. A DDVIZIG kinyilatkozza, miszerint jelen megállapodást az általa az MNV Zrt. jogelődjének minősülő Kincstári Vagyoni Igazgatósággal 290456/01000/1998. sz. alatt megkötött és 2016-ban módosított hatályos vagyongazdálkodási szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban és az MNV Zrt. által adott Meghatalmazásokban foglalt előírások figyelembevételével köti. Felek rögzítik, hogy jelen használati megállapodás megkötésére – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (15) bek. c) pontjára – DDVIZIG a vagyongazdálkodási szerződésben felhatalmazással rendelkezik.
22. **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a jogviszonyba az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép, úgy a jelen szerződés hasznosításba adói pozícióját harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhatja.

Felek külön is rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás alapján felek között létrejött jogviszonyra kihatóan utóbb kiadásra kerülő jogszabály, illetve a DDVIZIG-re vonatkozó előírás eltérően szabályoz, úgy felek kötelesek annak előírásait betartva megállapodásukat módosítani, szükség szerint megszüntetni.

Bérlő tudomással bír arról, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások alapján DDVIZIG, mindennemű kártalanítás, elhelyezési igény-biztosítás nélkül, jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

23. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés egyben a területhasználathoz történő vagyonkezelői hozzájárulás.
24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdéseket illetően a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók. Jogvita esetén a Felek a Pécsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
25. Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.
26. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés más engedélyek beszerzése alól nem mentesít, így a megállapodás feltétele, egyben **Bérlő** felelőssége a **Bérlő** által elhelyezendő víziállás, csónakkikötő a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság általi engedélyezése, a szükséges eljárási díjak megfizetése.

Jelen bérleti szerződés öt eredeti példányban készült.

Pécs,

.....,

.....
DDVIZIG

.....
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

(Magánszemély esetén az aláírást 2 tanú aláírásával hitelesíteni kell)