

Pályázati felhívás ingatlanrész bérletére

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs Köztársaság tér 7.) az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően **nyilvános pályázat** keretében bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, Fonyód 02/83 hrsz-ú, Keleti-Bozót-csatorna elnevezésű terület részeit.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy:

- a bérleti szerződés alapján a nyertes pályázó a jelen felhívás mellékletét képező helyszínrajzon bejelölt helyen maximum 15 m²-es víziállást, csónakkikötőt helyezhet el,
- a bérlet időtartama a pályázat alapján 2019-2023. évekre szól,
- a pályázónak vállalnia kell a pályázathoz csatolt bérleti szerződés-tervezetben meghatározott feltételeket.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), jogi személy esetén a cégkivonat (alapító okirat) és aláírási címpéldány egy példányát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozási igazolvány fénymásolatát,
- a bérelni kívánt ingatlanrész térmértékét,
- a bérleti díj megjelölését (az ÁFA feltüntetésével) azzal, hogy a bérleti díj mértéke bruttó 18000 Ft/év mértéknél kevesebb nem lehet,
- amennyiben a bérelni kívánt terület meghaladja az 50 m²-t, a bérleti díj 29 000 Ft/évnél nem lehet kevesebb,
- arra vonatkozó vállalást, hogy a pályázat megnyerése esetén 15 napon belül benyújtja a jogszabályoknak, illetve a vízügyi szakmai követelményeknek megfelelő műszaki tervdokumentációt a víziállásról, csónakkikötőről,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja a megkötendő (a felhívás részét képező) bérleti szerződés szerinti feltételeket véleményeltérés nélkül,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok.

A pályázati ajánlat benyújtása:

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot egy darab zárt, cégjelzés nélküli borítékban „**Fonyód 02/83 hrsz-ú, Keleti-Bozót-csatorna elnevezésű terület részbérlete**” jelige feltüntetésével 1 (egy) eredeti példányban kell benyújtani személyesen, vagy postai úton a kiíró felhívása szerinti határidőben és címre. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy „**Nem bontható fel 2019. november 25. napján 10 óráig**”.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye:

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.), földszint 4. szoba, Balatinácné Balázs Livia

A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2019. november 25. 10:00.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem

módosíthatók. Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap.

A pályázati ajánlat bontása:

A pályázati ajánlat bontása nyilvános.

A pályázati ajánlat bontásának helye: Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.), földszint 4. szoba, Balatinácné Balázs Livia. A pályázati ajánlat bontásának időpontja: **2019. november 25. 10:00.**

A pályázati ajánlat elbírálása:

A pályázati ajánlat elbírálása során a pályázatok **rangsorolásának szempontja a megajánlott bérleti díj mértéke.**

Az értékelés során a legmagasabb bérleti díj kap 10 pontot, a legkevesebb bérleti díj kap 1 pontot, a kettő között a megajánlott bérleti díj alapján egyenes arányosítással osztjuk ki.

A pályázati ajánlat elbírálási időpontja az ajánlattételi határidő lejártát követő 5 (öt) munkanapon belül, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 15 (tizenöt) nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, az ajánlattételi határidő lejártától számított 8 (nyolc) napon belül, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 8 (nyolc) napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy:

- a pályázati felhívást visszavonhatja,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat sorra következő helyezettjével kössön szerződést,
- az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy a nyertes pályázata esetében vállalja a bérleti szerződés feltételeit,
- nem csatolta arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázat megnyerése esetén 15 napon belül benyújtja a jogszabályoknak, illetve a vízügyi szakmai követelményeknek megfelelő műszaki tervdokumentációt a víziállásról, csónakkikötőről,

- nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- a pályázó nem kiíró által biztosított felhívás alapján nyújtja be a pályázatát,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ha a pályázó az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi.

Érvényes a pályázat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

Egyéb előírások:

- a pályázattal kapcsolatban információt szolgáltat:
 - o Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály
- amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

A pályázati felhívás további részei:

1. pályázati ajánlat formanyomtatványa
2. helyszínrajz a területről
3. bérleti szerződés tervezet

Márk László
igazgató