



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:  
2021.08.02.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ügyiratszám:  
Szfvár-B-0653-0012/2021

Előadó:  
Laskovics Tamás

E-mail:  
[laskovics@kdtvizig.hu](mailto:laskovics@kdtvizig.hu)

Telefonszám:  
06/22-315-370

1. **A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.), mint **Kiíró**, jelen pályázati felhívás alapján az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján **egyfordulós, nyílt pályázat keretében** a nyertes pályázó részére **15 év határozott időtartamra bérbe kívánja adni** a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló **Balatongyörök 378/3 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1037 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan teljes területét, valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló **Balatongyörök 0110/38 helyrajzi számú** ingatlan „a”, „kivett Balaton-tó” megnevezésű, 1734 ha 9548 m<sup>2</sup> területű alrészletének a jelen pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon jelölt 697 m<sup>2</sup> nagyságú, a természetben szárazulati területét (a továbbiakban: „Bérlemény”) **oktatási-, sport-, szabadidős, rekreációs, kulturális, turisztikai tevékenység folytatása céljából.**

### 2. A Bérlemény bemutatása és jogi helyzete:

2.1. A Bérlemény a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll. A Bérleményen történő bármilyen tevékenység végzése a mindenkori hatályos jogszabályi előírások, különösen a Vtv., illetve az Nvtv. előírásai alapján történhet.

2.2. A Bérlemény helyszínrajza a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező Helyszínrajzon látható.

2.3. Pályázat kizárólag a Bérlemény egész területe tekintetében nyújtható be.

2.4. A Bérlemény jogcím nélküli használattal érintett, erre tekintettel Kiíró, mint bérbeadó a Bérlemény birtokának átruházását oly módon valósítja meg, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:3. § (4) bekezdése alapján a dolog kiadása iránti igényét ruházza át a nyertes pályázóra, mint bérlőre azzal, hogy Kiíró a Bérlemény nyertes pályázó, mint bérlő általi tényleges birtokba kerülése kapcsán minden felelősséget kizár. A Kiíró tehát ez esetben a Ptk. 5:3. § (4) bekezdésére utalással a Bérlemény kiadása iránti igényét ruházza át a szerződéssel a nyertes pályázó részére, tehát a Kiíróról a kiadás iránti igény érvényesítésére a nyertes pályázó lesz jogosult. A dolog kiadása iránti igény átruházása kapcsán Kiíró jogszatosságát és minden felelősségét kizárja, azzal

kapcsolatosan nyertes pályázó semmilyen igényt sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel szemben nem támaszthat.

### **3. A pályázaton való részvétel feltételei:**

- 3.1. Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki
- 3.1.1. csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
  - 3.1.2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - 3.1.3. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
  - 3.1.4. az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű: a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, vagy XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetben meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény
  - 3.1.5. aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
  - 3.1.6. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

#### **Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró ok, Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.**

3.2. Továbbá Nvt. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a hasznosításban – a nyertes pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződést a Kiíró kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a nyertes pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

3.3. A pályázó által megajánlott éves bérleti díj nem lehet alacsonyabb az 4.9. pontban meghatározott díjnál. Pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj évente, a KSH által az előző évre közzétett éves infláció mértékével növekszik.

3.4. A pályázat mindenben megfelel a felhívásban vele kapcsolatban támasztott valamennyi formai és tartalmi követelménynek.

3.5. A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

#### **4. A bérleti szerződés és a bérleti díj:**

4.1. A Bérleményen a Bérelő által elvégzett beruházások költségét, és az abból fakadó értéknövekedést a Bérelő semmilyen jogcímen nem igényelheti a Bérbeadótól.

4.2. A nyertes pályázó feladatát képezi a tevékenységéből származó hulladék anyagok gyűjtése és eltávolítása.

4.3. A megkötendő bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti jog harmadik személyre át nem ruházható.

4.4. Tekintettel arra, hogy a pályázat tárgyát képező Bérleménynek Kiíró nem a tulajdonosa, hanem a vagyonkezelője, amennyiben az Ingatlanra annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatra, illetőleg a Bérleményt a vagyonkezelőnek előre nem látható okból vízgazdálkodási célra szükséges használnia, úgy Kiíró jogosult a megkötendő bérleti szerződésnek a jogviszony fennállása alatti felmondására, azzal, hogy az előre kiegyenlített bérleti díjjal Felek elszámolnak egymás közt.

4.5. Kiíró jogosult a megkötendő bérleti szerződésnek a jogviszony fennállása alatti felmondására 60 napos felmondási idővel, azzal, hogy az előre kiegyenlített bérleti díjjal Felek elszámolnak egymás közt, amennyiben a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: „MNV Zrt.”) a bérlemény részét képező bármelyik ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítéséről dönt.

4.6. A megkötendő bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén összhangban az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 18. § (6) bekezdésével, a pályázó a megkötendő bérleti szerződés aláírásával magára nézve kifejezetten elfogadja, hogy a felmondás gyakorlása esetén semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet sem a Kiíróval, sem az MNV Zrt.-vel, sem pedig a Magyar Állam bármely további képviselőjével szemben, a Bérleményen végzett értéknövelő beruházás megtérítésére vagy ellentételezésére.

4.7. A pályázó a megkötendő bérleti szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a felmondás kapcsán a Kiíró, illetve az MNV Zrt. a szerződés megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülhetnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így a megkötendő szerződés aláírásával, a Ptk. 6:8 § (3) bekezdés szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról, hogy birtokvédelmi eljárást indítson.

4.8. A nyertes pályázó a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően a Bérlemény eredeti állapotba történő helyreállításáig, illetve a Bérlemények a Kiíró részére történő birtokbaadásáig a Ptk. 6:341. § (3) bekezdése szerinti díj megfizetésére köteles azzal, hogy a Kiíró nem tekinti jogosulatlanul visszatartottnak a Bérleményt, ha a jelen pont szerinti eredeti állapotba történő helyreállítási és birtokbaadási kötelezettségének a szerződés megszűnésétől számított 90 napon belül eleget tett.

**4.9. Kiíró a Bérlemény minimális éves bérleti díját nettó 1.905.666,- Ft, azaz nettó egymillió-kilencszázötzezer-hatszázhatvanhat forint összegben határozza meg.**

4.10. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § l) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A Kiíró kijelenti, hogy nem élt az Áfa tv. 88. §-ban biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra.

4.11. A nyertes pályázó köteles a 2021. évi bérleti díjat a Kiíró által kibocsátott számla kiállításától számított 15 napon belül, majd ezt követően évente egy összegben előre a tárgyév március 31-ig a Kiíró MÁK-nál vezetett 10029008-01712041 számú számlájára magyar forintban, átutalással teljesíteni.

4.12. A nyertes pályázó a bérleti díjon felül viselni köteles a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű közüzemi költséget.

4.13. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor – arra az esetre, ha jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – Kiíró részére háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti díj biztosítékot nyújt, amelyet a Kiíró a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat a nyertes pályázó utólagos értesítésével egyidejűleg. A nyertes pályázó szerződésszerű teljesítése esetén a biztosítékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony bármely ok miatti megszűnése esetén a nyertes pályázó részére visszajár.

4.14. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a nyertes pályázó kártalanításra, elhelyezésre, térítésre, vagy cserebérleményre nem tarthat igényt.

4.15. A bérleti szerződés 15 év határozott időtartamra köttetik.

A bérleti jogviszony részletes feltételeit, a vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírásokat a csatolt bérleti szerződés tervezet tartalmazza.

**5. A pályázati ajánlat tartalmi követelményei:**

5.1. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

5.1.1. az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), levelezési címét, bankszámlaszámát, telefonszámát, email-címét, adóazonosító jelét/adószámát, jogi személy esetén az aláírási címpéldány egy példányát, alapító okirat/cégkivonat egy példányát, cégjegyzék számát

5.1.2. a bérleti díj megjelölését, azzal, hogy a bérleti díj mértéke a 4.9. pontban meghatározottnál kevesebb nem lehet

5.1.3. a Nemzeti Adó-és Vámhivatal 30 napnál nem régebbi, eredeti igazolását arról, hogy a pályázónak 60 napnál régebbi lejárt esedékességű köztartozása (adó-, vám-, járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló kötelezettsége) nincs

5.1.4. az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja a megkötendő (a felhívás részét képező) bérleti szerződés szerinti feltételeket véleményeltérés nélkül

5.1.5. a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vvt. 25. § (1) bekezdésében meghatározott okok (melléklet szerint)

5.1.6. az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeit elfogadja és a kiírásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi

5.1.7. az aláírt titoktartási nyilatkozatot

5.1.8. a pályázó gazdasági helyzetének bemutatását

5.1.9. az ingatlan tervezett hasznosításának rövid ismertetéséről szóló üzleti tervét



Kiíró a fenti kötelező tartalmi és formai elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra – egy alkalommal – lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró hiánypótlási felhívásának kézhezvételétől számított öt munkanapon belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának módosulását.

## **6. Ajánlati kötöttség:**

6.1. A pályázó a pályázat benyújtási határidejének lejártáig módosíthatja, illetve visszavonhatja pályázatát.

6.2. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától kezdődik. A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

6.3. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

6.4. Kiíró a pályázatok bontásáig a pályázók számát köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

## **7. A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó előírások:**

7.1. A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelyén: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. (Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály 306. iroda), munkanapokon 8-11 óra, valamint 13-15 óra közötti időszakban (pénteki napokon 8-12 óra között).

7.2. A pályázati ajánlat benyújtásának módja: A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot egy darab, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján „Pályázat a Balatongyörök 378/3 és 0110/38 hrsz.-ú ingatlanok bérletére” jelige feltüntetésével 2 eredeti és 1, az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban kell benyújtani a Kiíró felhívása szerinti határidőben és címre. Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. Az ajánlatok beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény tanúsítja.

**7.3. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2021. szeptember 20. 16.00 óra.**

## **8. A pályázatok felbontásának helye, ideje:**

8.1. A határidőben beérkezett pályázatok bontására 2021. szeptember 21. napján kerül sor a Kiíró hivatalos helyiségében kerül sor, azon a Kiíró képviselői vesznek részt.

8.2. A pályázatok bontásáról a Bizottság tagjai által aláírt jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a pályázók nevét, székhelyét/lakóhelyét és az éves bérleti díj ajánlott összegét.

## **9. A pályázati ajánlat elbírálása:**

9.1. A pályázati ajánlatok értékelésére és elbírálására a Kiíró jogosult. A pályázati ajánlatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

9.1.1. a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

9.1.2. a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

9.1.3. annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,

9.1.4. az 9.1.1-9.1.3 pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,

9.1.5. akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

9.2. A pályázatok elbírálására során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

9.2.1. a megajánlott bérleti díj összegének nagysága

9.3. **A pályázatot az érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű ajánlatot benyújtó pályázó nyeri.**

9.4. **Több azonos értékű érvényes ajánlat esetén a Kiíró közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsolással választja ki a nyertes pályázó személyét.**

9.5. A pályázati ajánlatok elbírálása a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül történik, amelyet a Kiíró egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthat.

## **10. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:**

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a pályázati ajánlatok elbírálását követő 8 napon belül, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításnak lejártát követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A szerződéskötés várható időpontja: 2021. október hó

## **11. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha**

11.1. azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be

11.2. a bérleti díj mértéke a 4.9. pontban meghatározott összeget nem éri el,

11.3. a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz

11.4. az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a bérleti szerződés feltételeit

11.5. nem tartalmazza az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vvt. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok

11.6. a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek

11.7. a tartalmi követelmények között felsorolt dokumentáció hiányzik

11.8. ha az ajánlattevő az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi

11.9. ha az ajánlattevőnek a Kiíróval szemben műszaki, pénzügyi adminisztratív tartozása áll fenn

11.10. ha nem tartalmazza a jogi személy ajánlattevő nyilatkozatát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott megfelelésről (átlátható szervezetnek minősül), vagy a szervezt nem minősül átlátható szervezetnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

## **12. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

12.1. nem érkezett pályázati ajánlat

12.2. kizárólag érvénytelen pályázati ajánlatok érkeztek

12.3. egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot

12.4. valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el

12.5. az összeférhetlenségi szabályokat megsértették

12.6. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

## **13. Egyéb előírások:**

13.1. A pályázati felhívással kapcsolatban általános jellegű tájékoztatás Laskovics Tamás igazgatási referenstől a 06/22-315-370 telefonszámon, részletes tájékoztatás kizárólag írásbeli megkeresés alapján a laskovics@kdtvizig.hu email-címről kérhető azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatásra adott választ a Kiíró honlapján megjelenteti.

13.2. A nyertes pályázó a szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.

13.3. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a Kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

13.4. A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti meghiúsulása esetén, továbbá, ha a Kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a Kiíró nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.

13.5. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott mindent tény, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.

13.6. A bérleti szerződés megkötés előtt a nyertes pályázó azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a Vvt. 25 § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni.

## **14. Kiíró fenntartja a jogát, hogy**

14.1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik, vagy felbontják azt, a Kiíró – korábbi döntése alapján – a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot írjon ki;

14.2. a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlat módosulását;

14.3. tárgyalást tartson az eljárás során;

14.4. a pályázati kiírást az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonja, amelyről a pályázati kiírás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejárta előtt felhívást tesz közzé.

14.5. a pályázati felhívásban foglalt feltételeket kivételesen, indokolt esetben módosíthatja, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig. A módosítás közzétételére az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 32. § (2)-(5) bekezdésének rendelkezései irányadók

14.6. a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa

14.7. a bérleti szerződés megkötését a nyertes pályázóval indokolás nélkül megtagadja, amellyel kapcsolatban a pályázó kártérítési, kártalanítási igénnyel Kíróval szemben nem élhet

## 15. Mellékletek

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbiak:

1. számú melléklet – Helyszínrajz
2. számú melléklet – Titoktartási nyilatkozat
3. számú melléklet – Ajánlati lap
4. számú melléklet – Bérleti szerződés tervezet



**Dr. Csonki István**  
**Igazgató**  
**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

Cel  
08.09.