

- 3. számú melléklet, szerződés minta

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött egyrészről a

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

képviseli: dr. Csonki István igazgató

adószám: 15308407-2-07

alapító okirat száma: A-221/1/2019

statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07

bankszámlaszám: MÁK 10029008-01712041

mint Eladó,

másrészről a

.....

székhelye:

képviseli:

adószám:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszám:

mint Vevő,

(a továbbiakban együttesen: „Felek”) között az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”) 34. § (2) a) pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) 13. § (1) bekezdése alapján, az alábbiak szerint.

I. Preambulum

Eladó, mint Kiíró, az Nvt., a Vtv., illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Vhr.”) 28. § szakasza szerinti nyílt versenyeztetési eljárást folytatott le a Balatongyörök külterület 0110/38 helyrajzi számú, fásított terület megjelölésű, „h” alrészletének 9,29 ha érintett területén lévő faállomány letermelésére tárgyában. Tekintettel arra, hogy Vevő az eljárásban a legkedvezőbb tartalmú érvényes ajánlatot nyújtotta be, így a Felek a Vhr. 41. § (2) bekezdése, alapján a jelen – a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:233. § szakasza szerint minősülő, a vevő közreműködésével előállított mezőgazdasági áru (lábon álló faanyag) szolgáltatására kötött adásvételi szerződést – kötik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vtv., Nvt., valamint a Vhr. rendelkezései alapján, a fent hivatkozott versenyeztetési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A versenyeztetési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik függetlenül attól, hogy a dokumentumok a szerződéshez fizikailag nem kerülnek csatolásra, különös tekintettel a pályázati felhívás és az ehhez kapcsolódó dokumentumok rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

II. A szerződés tárgya

1. Eladó eladja, Vevő megveszi a Magyar Állam tulajdonában álló a Balatonyörök külterület 0110/38 helyrajzi számú, fásított terület megjelölésű, „h” alrészletének ha érintett Szabad rendelkezésű Erdő I. területén lévő faállomány m³ lábon álló faanyagot. A Vevő a lábon álló faanyag letermelését köteles az általa benyújtott ajánlatának megfelelő eszközökkel és módon elvégezni.
2. A Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban meghatározott lábon álló famennyiség műszaki becslésen alapul, így a Felek megállapodnak, hogy a Vevő nem élhet a vételár leszállításának, illetve a visszafizetésének igényével, ha a letermelt famennyiség a műszaki becslésben meghatározott mennyiséget nem éri el, de az eltérés tűréshatáron belül marad. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés esetében tűréshatáron belülnek minősül az a mennyiség, amely a műszaki becslés során meghatározott érték 90%-át eléri. Amennyiben a Vevő a műszaki becsléssel meghatározott famennyiséget meghaladó mennyiséget termelt le, úgy azon a mennyiségen tulajdonjogot nem szerez, illetve azt köteles az Eladó által megjelölt helyen elhelyezni.
3. Amennyiben a ténylegesen letermelt mennyiség nem éri el a műszaki becslés során megállapított érték 90%-át, akkor a Vevő a vételár leszállításának igényével élhet, feltéve ha bizonyítja, hogy az eltérés oka a műszaki becslés hibájából származott. Vevő nem jogosult a vételár leszállításának igényét gyakorolni, ha a letermelt mennyiség a Vevőnek felróható okból nem éri el a műszaki becslés során megállapított tűréshatárt.

III. A vételár

1. A Vevő a II.1. pontban meghatározott lábon álló faanyagért előre az ajánlatában foglaltFt+Áfa, azaz forint+Áfa vételárat köteles megfizetni.
2. A Vevő a vételár megfizetésére az Eladó által kiállított számla alapján, a számla kiállításától számított 5 napon belül köteles átutalással az Eladó a Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-01712041 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén az Eladó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat érvényesítésére jogosult. Amennyiben a Vevő a vételár megfizetésével 3 napot meghaladó késedelembe esik, úgy Eladó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú, kártalanítással nem járó felmondására.
3. A Felek kifejezetten kikötik, hogy a Vevő a lábon álló faanyag letermelését kizárólag a vételár megfizetése után kezdheti meg. Az Eladó akkor tekinti a vételárat megfizetettnek, ha az Eladó számláján jóváírásra került.
4. Vevő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges feladatokat teljes körűen felmérte, és a vételárat ez alapján határozta meg. A Felek kifejezetten kizárják, hogy a Vevő az

által a szerződés teljesítéséhez szükséges feladatok miatt a vételár leszállítását, vagy a költségeinek egyéb módon történő megtérítését kérje.

IV. A teljesítés helye, ideje, a letermeléssel érintett ingatlanok átadása-átvétele

1. A Felek a szerződés 1. számú mellékletét képező térképen meghatározott terület vonatkozásában a 2. számú mellékletet képező bejelentő lap és műveleti lap alapján teljesítik a szerződést. Amennyiben a Vevő a jelen szerződésben rögzített területen túlterjeszkedve végez faletermelési munkát, úgy az ebből fakadó kár megtérítésére köteles, illetve az Eladó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.
2. Az Eladó a vételár megfizetését követően a letermeléssel érintett ingatlanokat, mint munkaterületet Vevő birtokába bocsájtja, a Felek által egyeztetett időpontban, de legkésőbb a vételár megfizetését követő 3. munkanapon. A Felek az átadás-átvételkor terepi bejárást végeznek, és a munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.
3. Vevő a lábon álló faanyag letermelését a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles megkezdeni, és azt a természetvédelmi hatóság által megállapított időpontig, de legkésőbb 2022. március 15. napjáig köteles befejezni és ezen időpontig az átadás-átvételi eljárás lefolytatását kezdeményezni. Az Eladó akkor tekinti teljesítettnek a jelen szerződést, ha a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feladatot a Vevő jelen szerződés 3. számú mellékletét képező természetvédelmi hatósági engedély szerint elvégezte, továbbá a teljesítéssel érintett ingatlanokat a letermelt faanyagtól, a keletkezett hulladéktól, illetve az ott elhelyezett ingóságaitól megtisztítva a Vevő birtokába adja.
4. A Vevő az átadott ingatlanokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében, a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékig jogosult használni.

V. A Felek jogai és kötelességei

1. A Vevő jelen szerződés alapján a vételár megfizetésének ellenében jogosult és köteles a II/1 . pontban meghatározott faanyagot letermelni, és azt elszállítani.
2. A Vevő köteles a lábon álló faanyag letermelését az ajánlatában meghatározott eszközökkel és módon végezni. Amennyiben a Vevő bármely ok miatt ezen változtatni kíván, úgy köteles a változtatást az Eladóval előzetesen, írásban jóváhagyatni. Jóváhagyás hiányában a Vevő kizárólag az ajánlatában foglalt eszközök és módszerek alkalmazására jogosult. A Vevő a jóváhagyás megtagadásával kapcsolatosan kárigényt nem érvényesíthet.
3. A Vevő köteles a tevékenységére vonatkozó valamennyi szakmai szabály és jogszabályi előírás betartására. Amennyiben ezen előírások Vevő általi megsértéséből az Eladót kár éri, úgy Vevő annak teljes mértékű megtérítésére köteles.
4. Az Eladó a kitermelési munkálatokat jogosult árvíz-, belvíz-, vízminőségi-, vízkárvédelmi, illetőleg az Eladó által ellátott bármely kötelező közfeladatának ellátása végett felfüggeszteni. A munkálatok felfüggesztéséről szóló értesítésről való tudomásszerzést követően az Eladó a munkálatok azonnali – kivéve ha az értesítés más időpontot határoz meg – felfüggesztésére köteles. A felfüggesztés idejével a teljesítési határidő meghosszabbodik. A felfüggesztés miatt a Vevő kárigényt nem érvényesíthet.
5. A Vevő kijelenti, és a versenyeztetési eljárás során benyújtott nyilatkozataival illetve egyéb dokumentumokkal igazolta, hogy a jelen szerződés – összhangban a Vtv., az Nvt., illetve az

állami vagyona vonatkozó egyéb jogszabályi előírásokkal – megkötésének jogi akadálya nincsen, illetőleg, hogy az Nvt. 3. § (1) b) pontja alapján átlátható szervezet. Vevő köteles minden olyan körülményt jelezni – ide értve de nem kizárólag azt, hogy már nem minősül az Nvt. szerinti átlátható szervezetnek, továbbá ha csődeljárás, felszámolási eljárás, önkormányzati adósságrendezési eljárás, vagy végelszámolási, kényszertörlési eljárás hatálya alá kerül – amely a jelen szerződés megkötését, illetve fenntartását akadályozná. Amennyiben a vonatkozó jogszabályok alapján a Vevő körülményeiben bekövetkező változás miatt vele a szerződés már nem köthető meg, vagy a már megkötött szerződés felmondásának van helye, úgy az Eladó jogosult e szerződés azonnali hatályú kártalanítás nélküli felmondására.

6. Vevő a munkaterületen folytatott tevékenységéért – ideértve a 3. személyeknek okozott kárt is – teljes anyagi felelősséggel tartozik.
7. Eladó jogosult e szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vevő a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan vagy ismételten megszegi.
8. Az Eladó a teljesítésbe alvállalkozó bevonására nem jogosult.

V. A szerződés biztosítékai, felelősség a teljesítésért

1. Eladó szavatolja, hogy a pályázati felhívásban foglaltak szerint lábon álló faanyag a II.2. pont szerinti tűréshatáron belüli mennyiségben letermelhető, és azon a Vevő a letermeléssel, és a letermelt faanyag birtokbavételével tulajdonjogot szerez. A letermelni elmulasztott, vagy a letermelt, de birtokba nem vett faanyag tekintetében, ha a birtokbavétel a szerződés teljesítési határnapjáig nem történik meg, úgy a Vevő a birtokba nem vett faanyag tulajdonjogát nem szerzi meg, az továbbra is a Magyar Államot illeti meg. A birtokba nem vett faanyag miatt vételárleszállításnak helye nincsen.

2. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vevőnek felróható okból késedelmet szenved, úgy Vevő a Eladónak a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/megkezdett naptári nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér maximális mértékének elérését követően Eladó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a Vevőtől követelni.

Az érvényesíthető késedelmi kötbér maximális mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-a.

3. A szerződés megkötésének esetén a Vevő az Eladónak megkötésének kötbért tartozik fizetni, amelynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a.

4. A jelen szerződés megkötését követő 5 napon belül a Vevő a szerződés teljes nettó vételárának 5%-ának megfelelő jólteljesítési biztosítékot köteles az Eladó részére a vételár megfizetésének módjával megegyezően megfizetni. A jólteljesítési biztosíték a Vevő részére a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén a teljesítést követő 30 napon belül visszajár. A visszafizetett összeg után az Eladó kamatot nem fizet. Amennyiben a Vevő a jelen szerződés teljesítése során szerződésszegést követ el, akkor a szerződésszegésből származó igényeit az Eladó a jólteljesítési biztosítékból elégíti ki azzal, hogy a biztosíték nem minősül káraltalánynak, a biztosíték által nem fedezett kárát az Eladó jogosult a Vevővel szemben érvényesíteni. Amennyiben a szerződésszegésből származó igény összege nem éri el a jólteljesítési biztosíték összegét, úgy a jólteljesítési biztosíték – az érvényesített igény összegével csökkentve – a Vevőnek visszajár.

VI. Felek együttműködése

Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek során a felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, kötelesek egymást írásban haladéktalanul értesíteni. Az írásbeli értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt postai úton, ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek, és a címzett az átvételt igazolta, illetve - ha telefaxon került elküldésre - az átvétel megtörténtének visszaigazolásával.

Felek kölcsönösen együttműködnek a felmerülő akadályok vagy körülmények elhárításában.

A felek az adataikban bekövetkező mindennemű változást, különösen a cég címének, bankszámlaszámának és adószámának változását a másik féllel a változást követő 3 naptári napon belül írásban kötelesek közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.

VII. Kapcsolattartás

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek

Vevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

.....

Telefon:.....; Email:

Eladó részéről:

.....

Telefon:; Email:

Nevezett személyek a szerződés módosítására nem jogosultak.

IX. Vegyes és záró rendelkezések

1. A szerződés hivatalos nyelve magyar, a szerződés teljesítése során keletkező valamennyi irat és a Felek közötti kommunikáció hivatalos nyelve úgyszintén a magyar.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. vonatkozó előírásai, az Nvt., a Vtv. Vhr. valamint az erdőgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok az irányadók.

3. A szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés vonatkozásában esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen kölcsönös kompromisszumon alapuló, békés egyeztetés útján rendezik. Az egyeztetés eredménytelensége

esetén a szerződésből származó jogvitákat a felek a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik.

Szerződő Felek a jelen Szerződést áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, példányban aláírták. Jelen szerződésből ... példány a Vevőt, példány az Eladót illeti.

Jelen szerződés a Szerződő Felek aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződő Felek a szerződést nem azonos időben írták alá, akkor a szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

Székesfehérvár, 2022.

....., 2022.....

.....
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Dr. Csonki István igazgató
Eladó

.....

Vevő

Pénzügyi ellenjegyzés Eladó:
Székesfehérvár, 2022.

.....
Tóth László gazdasági
igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem az Eladó tekintetében:
Székesfehérvár, 2022.

.....
Eladó jogtanácsosa