

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószáma: 15308407-2-07, statisztikai számjele: 15308407-8413-312-07, alapító okirat száma: A-221/2/2014., számlaszám: MÁK 10029008-01712041, képviseli Dr. Csonki István igazgató, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő**,

másrészről a **Margitta'93 Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6337 Újtelek, Béke u 12. adószáma: 11027683-2-03, cégjegyzék száma: 03-09-102122 számlaszám: 10101164-48142600-01004008, képviseli Vincze-Gazsi László Ferenc ügyvezető) mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

között az alábbi feltételekkel:

Bérlő a 2017. évi Országos Közfoglalkoztatási Program keretében, gépjármű bérlet tárgyában a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére jelen bérleti szerződést köti.

- Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi gépjárműveket:
  - 6 db 5 személyes terepjáró pick-up
  - 2 db egyterű személygépjármű
  - 2 db áruszállító haszongépjármű

A gépjárművek adatai:

Jármű	Gyártmány	Típus	Évjárat	üzemanyag	Rendszám	Alvázsám
5 sz.terepj.pick up A	Ford	Ranger	2017	gázolaj	PHG 010	6FPPXXMJ2PHP61601
5 sz. terepj.pick up B	Ford	Ranger	2017	gázolaj	PHG 009	6FPPXXMJ2PHB69087
5 sz. terepj. pick up C	Ford	Ranger	2017	gázolaj	PHG 011	6FPPXXMJ2PHB65557
5 sz. terepj. pick up D	Ford	Ranger	2016	gázolaj	PHG 007	6FPPXXMJ2PGT36005
5 sz. terepj. pick up E	Ford	Ranger	2017	gázolaj	PHG 008	6FPPXXMJ2PHB69316
5 sz.terepj. pick up F	Ford	Ranger	2017	gázolaj	PFL 767	6FPPXXMJ2PHB65835
Egyterű személygépj.A	Ford	Transit	2011	gázolaj	PHF 202	WFOSXXTTF SAR57322
Egyterű személygépj.B	Ford	Transit	2013	gázolaj	PFL 755	WFOXXTTFXDP23476
Árusz. haszongépj.A	Volkswagen	Transporter	2012	gázolaj	PFL 764	WV1ZZZ7JZCX011054
Árusz. haszongépj.B	Volkswagen	Transporter	2012	gázolaj	PFL 765	WV1ZZZ7JZCX009548

- Bérlő az 1. pontban írt gépjárműveket szakfeladatainak ellátásához használhatja, azzal haszonszerző tevékenységet (különösen taxizást) nem folytathat. Bérlő a gépjárművet csak rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó műszaki előírások szerint használhatja. Bérbeadó köteles a használat során betartani a gépjárműre megállapított terhelési előírás alapján a gépjármű műszaki előírásai szerinti sebesség és egyéb teljesítményterhelési maximumokat.
- Szerződő felek a bérleti szerződést **határozott időre, a szerződéskötést követő naptól 2018. február 28. napjáig kötik meg.** A szerződést azonnali hatállyal bármelyik fél egyoldalúan felmondhatja, ha a másik fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, és az a másik félre súlyos joghátránnyal jár, különösen, ha Bérbeadó a gépkocsi használatát akadályozza, illetve Bérlő a gépkocsit rongálja, annak épségét veszélyezteti, illetve a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt csak saját maga használhatja, használatra azt másnak át nem engedheti. Bérlő a gépkocsit másnak albérletbe nem adhatja.
- Bérbeadó a gépkocsi rendeltetészerű használatát bármikor ellenőrizheti, de azzal Bérlőt nem

zavarhatja. Bérbeadó írásbeli felhívására Bérlo a gépkocsit 8 napon belül köteles bemutatni Bérbeadónak. A megtekintés helye a Bérbeadó székhelye.

6. A bérlemény bérleti díja napi 99.700 Ft + Áfa /nap/10 db gépjármű, azaz kilencvenkilencezer hétszáz forint + Áfa /nap/tíz db gépjármű (terepjáró pick-up 9.970,-Ft/nap, egyterű személygépjármű 9.970,-Ft/nap, áruszállító haszongépjármű 9.970,-Ft/nap). Bérbeadó a szerződés teljesítése alatt naptári havonta nyújthat be számlát Bérlo teljesítésigazolása alapján. Az első számla kiállítását és átadása a gépkocsi átvételekor történik.

A bérleti díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számla a Bérlo általi kézhezvételt követően, a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6), bekezdéseiben, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

Késedelmes fizetés esetén Bérlo a Ptk.-ban (2013. évi V. törvény) meghatározott 6:155. § (1) szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

7. Bérlo a gépkocsin átalakítást nem végezhet, és a szerződés megszűnésével felújítási kötelezettség nem terheli. Szerződő feleknek ez a megállapodása nem zárja ki, hogy Bérlo – Bérbeadó előzetes hozzájárulásával – értéknövelő beruházásokat eszközöljön (pl. GPS beszerelése). Az ilyen beruházások elszámolása az 1 hónapra megállapított bérleti díj legfeljebb 50%-áig lehetséges, Bérbeadó és Bérlo külön megegyezése szerint.
8. A gépkocsi használatával kapcsolatos költségeket (üzemanyag) Bérlo viseli. Bérbeadót terheli a bérbeadásból eredő adófizetési kötelezettség.
9. A bérleti szerződés fennállása alatt Bérbeadó gondoskodik a gépkocsi karbantartásáról és azoknak a hibáknak a kijavításáról, amelyek a rendeltetés szerinti használat mellett jelentkeznek. Bérlot kármegelőzési, illetve kárenyhítési kötelezettség terheli, különös tekintettel az időben elvégzett szervizelésre. Bérbeadó cseregépjárművet bocsát Bérlo rendelkezésére:
- szerviz esetén, ha a gépjármű várhatóan 1 napot meghaladó ideig javítás alatt áll,
  - ha a gépjármű bármilyen más okból 1 napot meghaladó ideig Bérbeadó által nem használható,
  - a cseregépjármű típusát és kategóriáját Bérbeadó határozza meg, figyelemmel a Bérbeadó által használt jármű kategóriájára, kivéve, ha erre vonatkozóan Felek Szerződésben vagy külön megállapodásban ettől eltérően rendelkeztek,
  - jelen szerződés hatálya és annak rendelkezései változatlan tartalommal kiterjednek az átadott cseregépjárműre.

Amennyiben a gépjárművel kapcsolatban bármilyen káresemény vagy hiba következik be, Bérlo köteles azt Bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni.

Bérbeadó köteles a hibát – a bejelentéstől számított második munkanapon 7:30 óráig elhárítani, vagy csere gépjárművet biztosítani. Amennyiben Bérbeadó a bejelentést követően a hibát nem hárította el, Bérlo elvégezheti, vagy elvégeztetheti a hiba kijavítását. Keletkezett költségét a Bérbeadótól igényelheti, vagy betudhatja a bérleti díjba.

#### 10. Teljesítés helye:

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Székesfehérvár, Balatoni út 6.

A teljesítéshez kapcsolódó feladatok:

Bérbeadó az 1. pontban nevesített gépjárművet kifogástalan műszaki állapotban, üzemképesen, a vonatkozó közlekedési jogszabályokban előírt kötelező tartozékokkal, Bérlo által megtekintett és kipróbált állapotban, tele tankkal adja át, a bérleti idő lejártával Bérlo tele tankkal adja vissza azokat.

A jármű km állását a felek az átadás-átvételi eljárás keretében felvett jegyzőkönyvben rögzítik.

Az átadáskor a Bérbeadó a gépjárművek okmányait is átadja a Bérlo részére.

A Kbt. 135. § (1) bekezdése értelmében a Bérelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Bérbeadó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Az ellenszolgáltatás (bérleti díj) részletekben történő teljesítésének lehetőségét a Kbt. 135.§ (5) bekezdése biztosítja.

Bérelő a jelen szerződésben meghatározott ellenszolgáltatásból (bérleti díjból) eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135.§ (6) bekezdés).

11. Szállítási határidő: szerződéskötéstől számított 15 nap.

12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Felek megállapodnak, hogy Bérelő kötbérre jogosult amennyiben Bérbeadó olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített teljesítési határidőt (Ptk 6:186. §) elmulasztja. A késedelmi kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett gépjármű napi nettó bérleti díjának 0,5 (fél) százaléka, de maximum a nettó bérleti díj 15 (tizenöt) százaléka. A késedelmi kötbér maximális értékének elérésekor a szerződés felmondásra kerül és a teljesítési biztosíték lehívható.

Amennyiben olyan okból, amiért a Bérbeadó felelős, a szerződés teljesítése elmarad, akkor Bérelő a teljes nettó bérleti díj 15%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó köteles a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot nyújtani a Bérelő részére, arra az esetre, ha a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezd, vagy megkezd, de nem fejezi be. A biztosítékot a Bérbeadó jelen szerződés hatályba lépését követő 2 banki napon belül Bérelő rendelkezésére bocsátja a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott mód valamelyikén. A teljesítési biztosíték nyújtásának konkrét formája: Bérelő számlájára történő átutalás Bérbeadó részéről.

Amennyiben a Bérbeadó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezd, vagy megkezd, de nem fejezi be a teljesítési biztosíték terhére a Bérelő jogosult lehívást eszközölni. A lehívás lehet részleges, vagy a teljes értékre terjedő (figyelemmel a Kbt. 134. § (4) bekezdésére).

A teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti nettó bérleti díj 5 %-a.

A teljesítési biztosítéknak a szerződés teljesítésének véghatáridejéig kell fennállni, a lejáraton túli 10 napos lehívhatósággal.

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződést biztosító mellékkötelezettségek abban az esetben érvényesíthetőek, ha a Bérbeadó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

13. A bérelt gépkocsi casco, utas- és balesetbiztosítással rendelkezik.

Az önrész mértékéig a Bérelő köteles helytállni. Választott %-os önrész 10 %, az alap önrész 100.000,- Ft.

A közlekedési szabályok megsértéséből eredő szabálysértések jogkövetkezményeiért a Bérelő helytállni köteles.

14. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseire figyelemmel van lehetőség.

15. A Kbt.136. § (1) bekezdése értelmében:

a) a Bérbeadó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Bérbeadó adóköteles jövedelmének

csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérlő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Bérlőt haladéktalanul értesíti.

16. A Kbt. 143. § (3) bekezdés értelmében Bérlő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,

b) a Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

17. A felek jogvitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Békés megállapodás hiányában, jogvitáik eldöntésére a felek a Pp. általános illetékességi szabályait tekintik irányadónak.

18. Bérbeadó képviselője ajánlatához csatolta nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 eredeti példányban aláírták és aláírásukkal a szerződés átvételét elismerik.

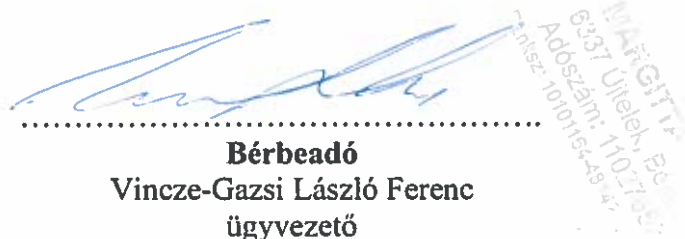
Székesfehérvár, 2017. július 17.

Újtelek, 2017. július 18.



**Bérlő**  
Dr. Csonki István  
igazgató

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság



**Bérbeadó**  
Vincze-Gazsi László Ferenc  
ügyvezető  
Margitta'93 Kft.



**Pénzügyi ellenjegyző:**

Székesfehérvár, 2017. július 17.



**Tóth László**  
gazdasági igazgatóhelyettes  
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

**Jogi ellenjegyzés:**

Ellenjegyzem:

Székesfehérvár, 2017. július 17.

dr. Sillingerné dr. Varga Andrea  
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
(8000 Székesfehérvár, Balatoni u. 6.)  
Jogtanácsos  
Nyilvántartás: Fejér Megyei Bíróság  
Pk. 20.826/2003/4.