

Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószáma: 15308407-2-07, statisztikai számjele: 15308407-8413-312-07, alapító okirat száma: A-221/2/2014., számlaszám: MÁK 10029008-01712041, képviseli Dr. Csonki István igazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről a **SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park hrsz. 9937/22., adószám: 11113625-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001141, bankszámlaszám: Sopron Bank 17600121-00260060-00200004, képviselő: Fülöp Balázs vezérigazgató), mint kivitelező (a továbbiakban: „Kivitelező”),

I.

Előzmények

1. [Előzmények, a közbeszerzési eljárás]

1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le a Kbt. 115. § (1) és (5) bekezdéseire figyelemmel. Megrendelő az eljárást megindító ajánlattételi felhívást 2016. december 9-én küldte meg a Kivitelezőnek és további három ajánlattevőnek.

Nyertes ajánlattevő ajánlatában az alábbi elemek kerültek értékelésre:

1. A kért ellenszolgáltatás általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) összege (HUF)
2. A vállalt jótállás időtartama az építési-kivitelezési munkával létrehozott létesítmény tekintetében (hónap)
3. Az SZ/1. és SZ/2. számú szakmai tevékenységek végzésére vonatkozó alkalmassági követelmények igazolására megjelölt szakember(ek)en felül hány fő, az SZ/1 és/vagy SZ/2 alkalmassági követelménynek megfelelő szakembert von be a teljesítésbe az ajánlattevő (fő)

Megrendelő a közbeszerzési eljárás tárgyát az alábbiak szerint határozta meg.

1.2 A közbeszerzés tárgya:

A Székesfehérvár 6113/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület átalakításával védelmi központ és központi ügyelet, valamint műszaki tárgyaló és előadóterem kialakítása a dokumentációban foglaltak szerint.

2. [A közbeszerzési eljárás eredménye]

Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatot megvizsgálta és az eljárást lezáró döntéséről az írásbeli összegezés megküldésével 2017. április 4-én tájékoztatta Kivitelezőt. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Kivitelező lett.

II.

A kivitelezési szerződés tárgya

3. [A szerződés tárgya]

Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a Székesfehérvár 6113/3 hrsz-ú ingatlanon a meglévő épület átalakításával Védelmi központ és központi ügyelet, valamint műszaki tárgyaló és előadóterem kialakítási munkáinak elvégzését az

ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban együttesen: közbeszerzési dokumentum) szerint.

4. *[A teljesítéssel kapcsolatos általános követelmények]*
Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott építési-kivitelezési és szerelési munkákat a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosításával, I. o. minőségben végzi el. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési dokumentum részeként átadott műszaki leírástól kizárólag Megrendelő hozzájárulása esetén térhet el.
5. *[Mellékkötelezettségek]*
Kivitelező feladata továbbá minden egyéb – a szerződésszerű teljesítéshez szükséges – műszaki munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó jogszabályok, szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a teljesítéshez szükségesek. Kivitelező köteles a műszaki átadás-átvételig megvalósítási tervet készíteni.
6. *[Hatósági engedélyek, egyéb nyilatkozatok]*

6.1 A kiviteli munkák végzése építési engedélyhez kötött. Megrendelő kijelenti, hogy a kiviteli munkák megkezdéséhez a szükséges hatósági engedély rendelkezésre áll. Amennyiben a kivitelezés során bármely további engedély beszerzése mégis szükségessé válik, annak beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Kivitelező feladata, melynek költségét is viseli.
7. *[Kivitelező nyilatkozata a szerződés teljesíthetőségével kapcsolatban]*
Kivitelező kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy
 1. a jelen szerződést, annak mellékletével és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
 2. a közbeszerzési dokumentumot, azok esetleges módosításait megismerte és azt az építési-kivitelezési munkák elvégzéséhez megfelelőnek találta;
 3. a közbeszerzési dokumentum és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
 4. az esetleges kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmeknél kielégítő, elégséges magyarázatot (kiegészítő tájékoztatást) kapott;
 5. az építési-kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar jogszabályokat és szabványokat betartva, a szerződés szerinti teljesítési határidőben, saját költségén hiba- és hiánymentesen elkészíti;
 6. Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta.

III. Munkaterület

8. *[Munkaterület átadása]*
Megrendelő köteles a munkaterületet a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a szerződés hatályba lépésétől számított 3 napon belül átadni. A munkaterület átadását a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik.
9. *[Kárveszély viselése, őrzési kötelezettség]*
Kivitelező köteles a munkaterületet annak visszaadásáig saját költségén őrizni, beleértve a beépített és a beépítésre váró, vagy a beépítésre nem kerülő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket, stb. is. A megfelelő balesetvédelemről és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően Kivitelező köteles gondoskodni. A felvonulás költségei Kivitelezőt terhelik. Kivitelezőt a munkaterület átadás-átvételének napjától a szerződés teljes időtartama alatt teljes körű – a vis maior események által okozott károkra is kiterjedő – kárveszély terheli.

10. *[Megrendelő nyilatkozata akadályoztatás hiányáról]*

Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy nincs tudomása olyan ténybeli vagy jogi akadályról, mely kizárná a munkaterületen a jelen szerződés szerinti munkavégzést.

IV.

Teljesítési határidők

11. *[Teljesítési határidő]*

Felek megállapodnak abban, hogy Kivitelező a jelen szerződésben vállalt építési-kivitelezési munkákat 6 hónapon belül köteles elvégezni.

12. *[Előteljesítés]*

Felek rögzítik, hogy Kivitelező a jelen szerződésben rögzített részteljesítési és teljesítési határidőhöz képest a Ptk. 6:36. §-a szerinti idő előtti teljesítésre jogosult.

V.

A felek jogai és kötelezettségei

13. *[Együttműködési kötelezettség]*

13.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

13.2 Kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Kivitelező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelősséggel tartozik.

14. *[Megrendelő utasítási joga]*

14.1 Kivitelező a jelen szerződés, annak mellékletei, illetve Megrendelő és Megrendelő képviselőjének utasításai szerint köteles eljárni.

14.2 A műszaki ellenőr személyének megváltozásáról Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja Kivitelezőt. A műszaki ellenőr nem rendelkezik Kivitelező utasításának általános jogával, ugyanakkor Megrendelő jogosult a műszaki ellenőrt – konkrét műszaki kérdések tekintetében – utasítási joggal felruházni. Az erre feljogosított műszaki ellenőr utasítását mint megrendelői utasítást Kivitelező köteles teljesíteni.

14.3 Amennyiben Megrendelő vagy képviselője célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelős. Ha azonban Megrendelő vagy képviselője a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

15. *Minőségbiztosítás, minőségellenőrzés*

Kivitelező a jogszabályokban, műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

16. *[Felelős műszaki vezető]*

Kivitelező a szerződés megkötésekor írásban köteles bejelenteni a felelős műszaki vezetőjét és adatait (jogosultságot igazoló kamarai szám, elérhetősége).

17. *[Kapcsolattartó]*

Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy: Nagy József magasépítési ügyintéző
20/578-2020

Kivitelező által a kapcsolattartásra kijelölt személy: Egri János termelési igazgató 20/935-0402

18. *[Műszaki ellenőr]*

Megrendelő a műszaki ellenőret jelen szerződéskor, vagy amennyiben az erre vonatkozó megbízási szerződés még nem jött létre, akkor a műszaki ellenőrrel megkötött szerződés létrejöttét követően haladéktalanul bejelenti Kivitelezőnek.

19. *[Építési napló]*

19.1 Kivitelező az építési-kivitelezési munka megkezdésekor a vonatkozó előírásoknak, különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően építési naplót, ha ezt jogszabály kötelezővé teszi, elektronikus építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti.

19.2 Az építési naplóba történő bejegyzésre Kivitelező képviselőjében a szerződés 16. pontja szerint felelős műszaki vezető, Megrendelő képviselőjében az előző, 18. pontja szerint bejelentett műszaki ellenőr, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott személyek jogosultak, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását, kivéve, ha ezt a jelen szerződés – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – megengedi.

19.3 Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, észrevételt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban.

20. *[Megrendelő ellenőrzési joga a kivitelezés során]*

20.1 Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Kivitelező, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

20.2 Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Kivitelező munkavégzését.

20.3 Az ellenőrzéskor feltárt hiányosságokat Megrendelő az építési naplóban rögzíti. Jelentős minőségi kifogás esetén Megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr a munkát leállíttathatja, amelyről Kivitelezőt haladéktalanul, írásban értesíti.

21. *[Alvállalkozók]*

21.1 Kivitelező a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Kivitelezőnek kell teljesítenie.

21.2 Megrendelő a Kbt. 138. §-ának (3) bekezdése alapján – a 21.3 pontban foglalt kivétellel – nem korlátozhatja Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. Kivitelező ugyanakkor legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

21.3 Kivitelező a Kbt. 138. §-ának (2) bekezdése alapján a teljesítésében az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon

köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek teljesítésbe történő bevonása kizárólag a Kbt. 138. §-ának (2) bekezdésében foglaltak esetén maradhat el.

21.4 Kivitelező köteles a Kbt. 138. §-ának (4) bekezdése szerinti szervezet és személy bevonására is, ettől eltérni kizárólag jogszabályi rendelkezésben foglalt esetben lehet.

21.5 Kivitelező a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

22. *[Bontási anyag elszállítása]*

Kivitelezőnek az építési és bontási hulladékok kezelését a 45/2004. (VII.26.) BM-KVVM együttes rendeletének betartása mellett kell végezni. Kivitelező tevékenysége során köteles a hatályos nemzeti, helyi és európai környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartására, melynek felelőssége kizárólag Kivitelezőt terheli.

VI.

A szerződés teljesítése

23. *[Készre jelentés]*

Amennyiben Kivitelező az építési-kivitelezési munkákat elvégezte, valamint a megvalósítási tervet Megrendelőnek átadta, akkor ezt Kivitelező a 24.1 pont szerint jelzi Megrendelőnek (készre jelentés).

24. *[Műszaki átadás-átvételi eljárás]*

24.1 A készre jelentés alapján Megrendelő meghatározza a jelen szerződésben megállapított építési-kivitelezési munkák teljesítésére vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás (a továbbiakban: átadás-átvételi eljárás) megkezdésének időpontját. Felek az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő legfeljebb 15 napon belül megkezdik és a megkezdést követő 15 napon belül lefolytatják.

24.2 Az átadás-átvételi eljárás célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Kivitelező feladatait a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi munkára kiterjedően a jogszabályoknak, az engedélyeknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, a jelen szerződés mellékleteinek megfelelően szerződésszerűen végezte-e el.

24.3 Az átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Kivitelező a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a Megfelelőségi Nyilatkozatot is magában foglaló átadási dokumentációt Megrendelő részére 1 (egy) példányban és digitálisan az átadás-átvételi eljárást megelőzően ésszerű időben átadta.

24.4 Kivitelezőnek az átadás-átvételi eljárás folyamán igazolnia kell azt, hogy a jelen szerződés mellékleteiben előírt és a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során a dokumentációban foglaltaknak eleget tett. Az e pont szerint szükséges igazolások, nyilatkozatok az átadási dokumentáció részét képezik.

24.5 Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Kivitelezőnek, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételtlen készre jelenti. Megrendelő ettől Kivitelező részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készre jelentést követően a jelen 24. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

24.6 Megrendelő szerződésszerű teljesítést ismeri el azzal, hogy Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha Kivitelező teljesítésében olyan, kisebb jelentőségű hiba van, amely a későbbi rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Kivitelező azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.

24.7 Kivitelező a jelen szerződést akkor teljesítette határidőben, ha a 24.1. pont szerinti készre jelentést a teljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megtette, kivéve, ha utóbb Megrendelő a teljesítést az első átadás-átvételi eljárás alatt – hibás teljesítésre figyelemmel – nem vette át, és a hibák kijavítására a teljesítési határidőn belül nem került sor.

25. *[Teljesítési jegyzőkönyv]*

Amennyiben a teljesítés elismerését Megrendelő nem tagadta meg, a felek az átadás-átvételi eljárás befejezését követően a teljesítésről szóló teljesítési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: teljesítési jegyzőkönyv) vesznek fel. A teljesítési jegyzőkönyvben rögzítik a felek a munkaterület visszaadását is. A teljesítési jegyzőkönyv aláírására Megrendelő részéről Tóth Sándor műszaki igazgatóhelyettes jogosult.

26. *[Kárveszély átszállása Megrendelőre]*

A jótállási idő a jelen szerződés szerinti létesítmény tekintetében azon a napon kezdődik, amikor a teljesítési jegyzőkönyv aláírása és a munkaterület szabályszerű visszaadása egyaránt megtörtént. A munkaterület visszaadásának napja a kárveszély Megrendelőre való át(vissza)szállásának a napja is.

27. *[Utófelülvizsgálati és garanciális bejárások]*

27.1 Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számított 1 év múlva az építési beruházás munkáit ismételten meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati bejárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Kivitelezőt.

27.2 A felek megállapodnak abban, hogy az utófelülvizsgálati bejárást követően, amennyiben ezt Megrendelő szükségesnek tartja, a jótállási idő alatt, évente a teljesítés helyén közös bejárást tartanak, ahol megvizsgálják, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti létesítmény működésével kapcsolatban van-e jótállási kötelezettség alá tartozó hiba.

27.3 A bejárások során észlelt hibákról a felek jótállási hibajegyzéket vesznek fel. Amennyiben a bejárások során a felek hibát nem észlelnek vagy a hibákat Kivitelező a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően kijavítja, akkor Megrendelő köteles ezt írásban igazolni.

VII.

Kivitelezői díj, fizetési feltételek

28. *[Kivitelezői díj]*

28.1 Kivitelezőt a jelen szerződésben meghatározott építési-kivitelezési munkák hibátlan és hiánytalan, valamint határidőben történő teljesítéséért összesen **nettó 48.859.458,- Ft** összegű Kivitelezői díj illeti meg.

28.2 A kivitelezői díj teljes bruttó, az áfa összegét is tartalmazó összege: **62.051.512,- Ft**, azaz hatvankétfélmillió-ötvenegyezer-ötszáztizentettő forint (a továbbiakban: kivitelezői díj). Megrendelő a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a hatályos 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének *b*) pontja szerint az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

28.3 A kivitelezői díj tartalmazza a jelen szerződés és a dokumentáció szerint elvégzendő munkák teljes költségét. Megrendelő előlegesen kívül egyéb, nem pénzbeli szolgáltatást nem biztosít, Kivitelező a jelen szerződésben foglalt kivitelezői díjon felül semmilyen egyéb jogcímen semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

29. *[Pótmunka]*

29.1 Kivitelező köteles elvégezni azokat a műszakilag szükséges, és a jelen szerződés létrejöttekor – megfelelő gondosság mellett – előre nem látható munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen és biztonságosan nem használható (a továbbiakban: pótmunka).

29.2 Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésétől eltérően pótmunkának kizárólag e munkákat tekintik. Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka elvégzése kizárólag Megrendelő írásbeli megrendelése esetén lehetséges. Kivitelező a Megrendelő írásbeli megrendelése nélkül (pót)munkát kizárólag saját felelősségére és saját költségén jogosult elvégezni.

29.3 A pótmunka elvégzéséért Kivitelezőt – a Ptk. 6:245. §-ának (1) bekezdésétől eltérően – a jelen szerződés szerinti külön díjazás illeti meg, kiegyenlítésére a tartalékkeret felhasználható.

29.4 A pótmunkáról, annak felmerülését követően Kivitelezőnek haladéktalanul tájékoztatni kell Megrendelőt. Megrendelő – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a Kbt., valamint a Ptk. rendelkezéseire figyelemmel – dönt a pótmunka esetleges megrendeléséről.

29.5 A pótmunkák elrendelése automatikusan nem eredményezheti a teljesítési határidő (részteljesítési határidők) módosítását.

30. *[Részteljesítés]*

Kivitelező a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglaltak szerződésszerű teljesítése esetén 2 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult, amennyiben a szerződés szerinti valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, és a Megrendelő ezt a teljesítési jegyzőkönyv aláírásával igazolta.

31. *[Számla benyújtásának feltételei]*

31.1 Kivitelező a számla benyújtására a 25. pont szerinti eredményes átadás-átvételt követően jogosult, feltéve, ha Megrendelő a jelen szerződés szerinti valamennyi munka elvégzését a jelen szerződés szerint teljesítési jegyzőkönyv aláírásával elismerte. Megrendelő által is aláírt teljesítési jegyzőkönyv a részszámlák és a végszámla kötelező melléklete.

31.2 Kivitelező köteles (rész)számlájához mellékelni nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül-e. Amennyiben Kivitelező a szerződéskötést követően beállott változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, akkor Megrendelő a kivitelezői díj kifizetését – a 40. és 60. pontokban foglalt egyéb jogkövetkezmények alkalmazása mellett – megtagadja, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-ának (6) bekezdésére.

31.3 Megrendelő tájékoztatja Kivitelezőt, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá tartoznak.

31.4 Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban, különösen az általános forgalmi adóra vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogadja be.

31.5 A számla összegét az igénybe vett előleg összegével csökkenteni kell. Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70 %-ánál.

32. *[Fizetési feltételek]*

A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ának (3) bekezdésében meghatározott rendben történik, amennyiben alvállalkozó igénybevételeivel történik a teljesítés. Amennyiben alvállalkozó igénybevételeire nem kerül sor, akkor Megrendelő a kivitelezési díjat a Ptk. 6:130. §-ának (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételétől

számított 30 napon belül - Kivitelező által megjelölt bankszámlára történő átutalással - fizeti meg Kivitelező részére.

33. *[Előleg]*

33.1 Kivitelező a Kbt. 135. §-ának (7) bekezdése alapján előleget igényelhet.

33.2 Az előleg mértéke a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezői díj 5 %-ának megfelelő mértékű lehet.

33.3 Felek megállapodnak abban, hogy – figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ának (1) bekezdése alapján – az előleget a Kivitelező kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

33.4 Felek megállapodnak abban, hogy Kivitelező olyan szerződésszegése esetén, mely a jelen szerződés megszűnését eredményezi, Kivitelező köteles a még vissza nem fizetett előleget Megrendelő felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül visszatéríteni.

33.5 Megrendelő – a Kbt. 135. §-ának (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - az előleg fizetését nem teszi függővé előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásától.

34. *[Beszámítás]*

Megrendelő – figyelemmel a Kbt. 135. §-ának (6) bekezdésére – a jelen szerződésből eredő esetleges tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

35. *[Tartalékkeret]*

Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ban foglaltakkal összhangban a szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez – megfelelő gondosság mellett – előre nem látható, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (pl. pótmunka) ellenértékének elszámolására használható fel.

VIII.

A szerződés megerősítése

36. *[Késedelmi kötbér]*

36.1 Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének biztosítására késedelmi kötbérre jogosult. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott teljesítési határidőt Kivitelező késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelemért Kivitelező felelős.

36.2 Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi összege az általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezői díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbér fizetési kötelezettség összege legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezői díj 10 %-a lehet.

36.3 A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő – kártérítési és indokolási kötelezettség nélkül – egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, vagy a jelen szerződést egyoldalúan felmondhatja. Ebben az esetben Megrendelő a késedelmi kötbéren kívül jogosulttá válik a 37. pont szerinti meghiúsulási kötbérre is.

37. *[Meghiúsulási kötbér]*

37.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Kivitelező felelős, meghiúsulási kötbért kell fizetnie.

37.2 A meghiúsulási kötbér mértéke – az általános forgalmi adó nélkül számított – kivitelezői díj 5 %-a.

37.3 Szerződő felek a szerződés megkötésének tekintik különösen azt, ha a szerződés teljesítését a munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül Kivitelező indokolatlanul nem kezdi meg, vagy a szerződés teljesítése során a munkavégzést 15 naptári napnál hosszabb időre indokolatlanul felfüggeszti, vagy Megrendelő Kivitelező más szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől vagy felmondja azt.

38. *[A kötbér és egyéb jogkövetkezmények viszonya]*

38.1 A kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól.

38.2 Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

39. *[A kivitelezői késedelem egyéb jogkövetkezményei]*

39.1 Amennyiben a teljesítési határidő tekintetében Kivitelező számára felróható módon 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt a felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő – kártérítési és indokolási kötelezettség nélkül – egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, vagy a szerződést egyoldalúan felmondhatja.

39.2 Megrendelő elállhat a szerződéstől, vagy azt felmondhatja akkor is, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Kivitelező a munkát, vagy munkarészt olyan számottevő késedelemmel tudja teljesíteni, hogy a Megrendelőnek a teljesítés már nem áll érdekében.

40. *[Megrendelő elállási és felmondási joga]*

40.1 Megrendelő – kártérítési kötelezettség és a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnésének bizonyítása nélkül – elállhat a szerződéstől, vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetekben is:

- Kivitelező ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
- a jelen szerződés 37.3 pontjában meghatározott szerződésszegések esetén;
- a Kbt. 143. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feltételek fennállnak;
- Kivitelező egyéb, a jelen szerződésben nevesített olyan szerződésszegést követ el, melyhez a szerződés ezt a jogkövetkezményt fűzi.

40.2 Megrendelő a Kbt. 143. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

40.3 Megrendelő a Kbt. 143. §-ának (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

41. *[Munkaterület visszavétele a szerződés nem teljesítéssel történt megszűnése esetén]*

Megrendelő az előző pont szerinti és a szerződés megszűnését eredményező esetekben – a jelen szerződésben meghatározott jogkövetkezmények mellett – jogosult a munkaterületre behatolni és onnan Kivitelezőt eltávolítani. Ezen esetekben Megrendelő jogosult a munkát maga elvégezni, illetőleg e célból más kivitelezővel a vonatkozó jogszabályok szerint szerződést kötni.

42. *[Elszámolás a szerződés megszűnése esetén]*

A jelen szerződés teljesítés előtti megszűnése esetén a felek elszámolnak egymással. Kivitelezőt idő előtti szerződés megszűnése esetén kizárólag az általa szerződésszerűen elvégzett és Megrendelő által átvett munkákkal arányos díjazás illeti meg.

IX.

Szavatosság, jótállás

43. *[Jótállás]*

43.1 Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott építési-kivitelezési munka teljesítésért teljes körű jótállást vállal.

43.2 Kivitelező jótállási kötelezettsége a szerződés keretében végzett valamennyi munkára, létesítményre, berendezésre, eszközre, a létesítmény alkotórészére vonatkozik. A jótállás ugyanakkor nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Kivitelező bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következménye.

43.3 Az építési kivitelezési munkával létrehozott létesítmény tekintetében a jótállási idő 30 hónap, mely a teljesítési jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásától kezdődik. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály ennél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a jogszabály előírásait kell alkalmazni.

43.5 Amennyiben a jótállási időszakban Kivitelező teljesítésével kapcsolatban hiányosság, hiba merül fel, azt Megrendelő haladéktalanul köteles Kivitelezőnek bejelenteni. Kivitelező - külön díjazás nélkül - köteles a hiba kijavítására, a hiányosság pótlására.

44. *[Jótállás és a kellékszavatosság viszonya]*

Megrendelő jótállással kapcsolatos jogai nem érintik Megrendelőt jogszabály alapján megillető szavatossági jogait.

45. *[Hibabejelentési kötelezettség]*

A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul Kivitelező tudomására kell hozni, Kivitelező pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

46. *[Konstrukciós hiba]*

Konstrukciós hiba esetén Kivitelező köteles Megrendelő kérésére az érintett építmény(rész) mindazon elemeit, részeit, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, stb. azonos konstrukciójú és hasonló meghibásodásuk megalapozottan feltételezhető.

47. *[Hibaelhárítás]*

Kivitelező a 43. pontban meghatározott jótállási idő alatt, vagy amennyiben a kötelező alkalmassági idő ennél hosszabb, annak lejártáig az érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 8 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult Kivitelező értesítésével Kivitelező terhére a munkát mással elvégeztetni.

X.

Biztosítások

48. *[Felelősségbiztosítás]*

Kivitelező kijelenti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra kiterjedő, legalább 30 millió Ft/év kártérítési limitű építési felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak magában kell foglalni általános felelősségbiztosítást. A jelen szerződésnek mindenben megfelelő felelősségbiztosítás

megkötését igazoló okiratot Kivitelező a szerződés megkötésekor Megrendelőnek átadta, mely a jelen szerződés 1. számú melléklete. Ennek a rendelkezésnek Kivitelező általi megsértése olyan szerződésszegésnek minősül, melyre figyelemmel Megrendelő élhet a jelen szerződés 40. pontjában foglalt szerződés megszüntetési jogával.

49. *[Díjfizetés igazolása]*

Kivitelező vállalja, hogy a felelősségbiztosításra vonatkozó díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatot a szerződéskötéskor Megrendelő igénye szerint köteles bemutatni.

Ha az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetésének elmulasztása vagy más a Kivitelezőnek felróható ok miatt a felelősségbiztosítási szerződés megszűnése Felek olyan szerződésszegésnek minősül, mely megalapítja Megrendelő 40. pontjában foglalt szerződés megszüntetési jogát.

50. *[Kárbejelentés]*

Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti építési-kivitelezési munkák során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények Kivitelező terhére esnek.

XI.

Módosítások

51. *[Szerződésmódosítás]*

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel, kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint van mód.

XII.

Egyéb rendelkezések

52. *[Ellenőrző szervezetek]*

52.1 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a vonatkozó jogszabályokban felhatalmazott szervezetek, különösen az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közbeszerzési Hatóság jogosultak ellenőrizni. Kivitelező – az esetleges vizsgálat esetén – vállalja, hogy az e pont szerint megjelölt szervezetek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

52.2 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

53. *[Semmis kikötések]*

Felek a jelen szerződés megkötésekor figyelemmel voltak a Kbt. 135. § (11) bekezdésében foglalt rendelkezésre is, mely szerint semmis – a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. §-ának (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, mely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződésnek nincs olyan rendelkezése, mely a jelen pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezést sérti.

54. *[Média]*

Kivitelező a jelen szerződéssel kapcsolatos kérdésekről az írott és az elektronikus sajtót közvetlenül nem, hanem kizárólag Megrendelőn keresztül tájékoztathatja.

55. *[Referencia]*

Megrendelő hozzájárul, hogy a szerződés teljesítését követően – szerződésszerű teljesítés esetén – Kivitelező marketing tevékenysége során felhasználhassa a jelen szerződés szerinti munkát referenciái között.

56. *[Kivitelezői nyilvántartás]*

Kivitelező a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy mint építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepel, és kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerepelni is fog.

57. *[Konfliktuskezelés]*

57.1 Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

57.2 A felek megállapodnak abban, hogy vitájuk esetén nem kötelesek mediatori közreműködés igénybevételére, esetleges jogvitájukat választott bíróság elé nem terjesztik. Felek tudomásul veszik és semmilyen eszközzel nem akadályozzák, hogy a másik fél a 2013. évi XXXIV. törvény alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Teljesítésigazolási Szakértő Szervezethez forduljon a teljesítés igazolásával, illetve a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesíthetőségével kapcsolatban.

58. *[Átláthatósági kikötések]*

58.1 Kivitelező kijelenti és szavatol, hogy a jelen szerződés megkötésekor a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező tudatában van annak, hogy amennyiben e nyilatkozata nem helytálló, akkor az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-ának (6) bekezdése alapján jelen szerződés érvénytelen. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés ezen okból történő érvénytelensége esetén köteles a Megrendelő valamennyi kárát megtéríteni.

58.2 Kivitelező kijelenti továbbá, hogy az előző bekezdés szerint minőségét (átlátható szervezet) a jelen szerződés mindkét fél általi teljesítésének teljes időtartama alatt megőrzi. Kivitelező vállalja, hogy a szerződés jelen pontjának megsértése esetében a Megrendelő valamennyi kárát – így különösen, de nem kizárólagosan az európai uniós támogatás esetleges visszafizetéséből eredő kárt – megtéríti.

58.3 Amennyiben Kivitelező a jelen szerződés mindkét fél általi teljesítésének időtartama alatt - a szerződéskötést követően beállott változás folytán - már nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, akkor Kivitelező erről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, és Megrendelő a jelen szerződést egyoldalú nyilatkozatával felmondhatja, vagy attól azonnali hatállyal elállhat

XIII.

Hatályba léptető rendelkezések

59. *[A szerződés létrejötte]*

A jelen szerződés akkor jön létre, ha azt mindkét fél szabályszerűen aláírta.

XV.

Mellékletek

60. *[Mellékletek felsorolása]*

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási szerződés

61. [Értelmezési sorrend]

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés, valamint mellékletei és a közbeszerzési eljárás egyéb releváns dokumentumai között ellentmondás állna fenn, akkor az értelmezés során a dokumentumok alábbi sorrendje érvényesül.

1. ajánlati felhívás
2. közbeszerzési dokumentum műszaki leírása
3. jelen szerződés
4. Kivitelező ajánlata.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést - mely 13 számozott oldalból áll - a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 7 eredeti példányban aláírták.

Székesfehérvár, 2017. április 12.

Székesfehérvár, 2017. április 12.



.....
Megrendelő
Dr. Csonki István igazgató
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Ság-Építő Zrt.
8000 Székesfehérvár,
Sóstói Ipari Park, 9937/22 hrsz.

.....
Kivitelező
Fülöp Balázs vezérigazgató
SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dátum: 2017. április 12.

.....
Tóth László gazd.ig.h.

Jogi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

Dátum: 2017. április 12.

.....
dr. Kelemen Krisztián
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
(8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)
jogtanácsosa
18.
Nyilvántartás: Fejér Megyei Bíróság
12.PK.20.611/2011/2.

