

Állami tulajdonú forgalomképes állami vízilétesítmények átadás-átvétele

Országos Vízkárelhárítási Konferencia

2014. május 6-8.

Iványi Krisztina



Vízi létesítmények átvétele a Kormányhivataloktól és társulatoktól

Vgtv. 3. § (1) A vizekkel és a vízi létesítményekkel összefüggő állami feladatok körében az igazgatási tevékenységeket a vízügyi igazgatási szervek végzik.

2) A vízügyi igazgatási szervek látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények vagyonkezelését, azok üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését.

- Kormányhivatali művek ~ 6000 km és 5500 helyrajzi szám
- Társulatoktól átveendő művek ~ 22 000 km jelenleg 30 ezer helyrajzi szám ismert



Intézkedési terv 2014.01.22.

1. Előzetes helyszíni szemlék, egyeztetés a társulatokkal
2. Összekötői értekezletek a vagyonátadásban érintett szervezetekkel (Miniszterelnökség, KIM, NFM, VM, MNV Zrt., NFA és VTOSZ)
3. Földhivatalok felé VIZIG kérelmek benyújtása a vízitársulatok és a Kormányhivatalok vagyonkezelői jogának átírására
4. Adatfeldolgozás a társulatok, VIZIG-ek, az MNV Zrt. és az NFA adatai alapján
5. A művek helyszíni szemléje és vagyonátadása a védelmi prioritás alapján
6. Átadás-átvételi dokumentációk összeállítása
7. Vagyonkezelői szerződések előkészítése, megkötése

Kormányhivatali művek

Egyszerűbbnek tűnt az eljárás, de

- jogszabályi pontatlan fogalmazás miatt a „törvény erejénél fogva” nem lehetett benyújtani a földhivatalok felé

(3) A (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel, azon állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, amelyek vonatkozásában vízitársulat vagyongazdálkodási joga vagy kezelői joga van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, vagy **egyébként vízitársulat üzemeltetésében állnak**, e törvény erejénél fogva a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szerv vagyongazdálkodásába kerülnek.

(5) Az ingatlanügyi hatóság ... a vízügyi igazgatási szerv egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelme alapján köteles bejegyezni a vízügyi igazgatási szerv vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba.

- Az MNV Zrt. friss ingatlan nyilvántartási adatokat kért



Társulati művek

A törvény erejénél fogva átírhatók

A vízügyi igazgatóságok kétféle módszert követtek:

- Felülvizsgálat nélkül benyújtották a földhivatalokhoz az összes ismert helyrajzi számot
- A rendelkezésükre álló adatok alapján leválogatták és csak a probléma mentes helyrajzi számokat nyújtották be

A földhivatalok is többféle módon kezelték

- Mindent átírtak, felülvizsgálat nélkül – nagyon sok a hibás bejegyzés
- Egyenként felülvizsgálják és kiszűrik a nem állami tulajdonú, vagy vegyes tulajdonú műveket
- A kormányhivatali műveket elutasítják, illetve hiánypótlást kérnek
- Függgőben tartják a problémásabb ügyeket

MNV Zrt. adatállománya

- MNV Zrt. Megküldte a 3 oldalú (MNV Zrt., Kormányhivatal, VIZIG) szerződés tervezetet, mely alapján be lehet nyújtani a földhivatalokhoz azokat az ingatlanokat, melyeknél nincs társulati üzemeltetői szerződés , valamint a hozzá tartozó listát - 168 db ilyen ingatlan van
- Elkészített egy 36 ezer helyrajzi számos listát a legfrissebb tulajdoni lapok adattartalmával kiegészítve, ezt megküldi a vízügyi igazgatóságoknak

MNV Zrt. adatállománya

36 ezerből

- 4 400 ingatlannál VIZIG a vagyonkezelő
 - ebből 2 200 új bejegyzés, a többi még régi
- 2000 helyrajzi szám megszűnt – fel kell kutatni a jogutódját
- 10 ezer ingatlannál a széljegyen szerepel a VIZIG
 - - nagyon sok a hibás bejegyzés (pl. még KÖVIZIG szerepel)
 - - automatikusan, nem állami műre (önkormányzati) is bejegyezték a VIZIG vagyonkezelését

BEKA: *A forgalomképes közcélú állami tulajdonú, káros vizek elvezetését célzó vonalas vízi létesítmény kataszterének elkészítése*

A geodéziai felmérés előkészítéséhez és a vizsgálatok végrehajtásához szükséges és beszerezendő alapadatok:

- Földmérési alaptérképek,
- A felmérendő csatornahálózat azonosítására szolgáló térképi állomány,
- Az állami tulajdonú, vízgazdálkodási társulati kezelésében lévő csatornák elvi vázlata.

A közhiteles földmérési alaptérképeket a Vállalkozó szerzi be.



Köszönöm a figyelmet!

