

Szerződés
1. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről az **Országos Vízügyi Főigazgatóság (mint a Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság jogutódja)** (Székhelye: 1012 Budapest, Márvány u. 1/D., Adószáma: 15796019-2-41, Statisztikai számjele: 15796019-8411-312-01, Bankszámlaszáma: 10032000-00919841-30005101, Képviseli: Molnár Béla főigazgató) mint **Megrendelő** – továbbiakban: Megrendelő –

másrészről az **Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.** (Székhelye: 1054 Budapest, Nagysándor József u. 6., Adószáma: 10832972-2-41, Statisztikai számjele: 10832972-7112-113-01, Képviseli: dr. Szabó Ferenc vezérigazgató önállóan, Kopacz András irodavezető és dr. Kenyeres Valéria jogtanácsos) mint **Vállalkozó** – továbbiakban: **Vállalkozó** – együttesen Felek között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

Tárgy

A „Duna projekt” című, KEOP-2.1.1/2F/09-2009-0003 azonosító számú projekt keretében a „Duna Projekthez kapcsolódó területszerzési feladatok ellátása a Mosoni Duna Győr-Moson-Sopron Megyei szakaszán” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés módosítása a hatóság által okozott késedelem okán.

Előzmények

Tárgyi területszerzési feladatok megvalósítására Felek 2011. december 29-én Vállalkozási szerződést kötöttek.

A Vállalkozó 2012.11.12-én kezdeményezte a Szerződés módosítását a véghatáridő tekintetében, mely szerint a teljesítés csúszása a Megrendelő és Vállalkozó hibáján kívülálló okokból következett be, mely nem róható fel a Szerződő Feleknek. A módosítást a Vállalkozó két okból kifolyólag kezdeményezte:

- A területszerzéssel kapcsolatos hatósági ügyintézés – előre nem látható módon - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben (továbbiakban Ket.) foglalt határidőket meghaladta.
- Mecsér Község Önkormányzata pályázat beadása előtt nyilatkozott, hogy a Duna projekt keretében megvalósuló és a települést érintő fejlesztéseket támogatja, és a rendezési tervét a beavatkozások alapján módosítja, azonban erre nem került sor, így annak pótlásáig az illetékes Földhivatal az újrazáradékolást nem tudta elvégezni.

A Közreműködő Szervezettel folytatott egyeztetések eredményeként az első okból bekövetkezett érdeksérelmet a Felek szerződés módosítás keretében, míg a második okból bekövetkezett érdeksérelmet fel nem róható késedelemre vonatkozó Jegyzőkönyv felvételével orvosolják.

Teljesítés elhúzódnása, indoklás

A szerződés teljesítése során a Vállalkozó részére két különböző esetben is késedelmet okoztak a hatóságok.

1)

Az első esetben a Projekt által érintett mecséri ingatlanok kisajátítási tervének újrazáradékoltatása során a Mosonmagyaróvári Körzeti Földhivatal, és a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a hatósági feladatokat a Ket. 33. § (1) és (8) bekezdésében foglalt 30+15 napos ügyintézési határidőhöz képest 19 nappal később teljesítette. (lásd részletes levezetést az 1/a. számú mellékletben).

A Vállalkozó a terveket 2012. január 11-én adta át az illetékes földhivataloknak.

A terveket záradékkal ellátva 2012. június 12-én kapta kézhez Vállalkozó. A Ket. 33. § (3) bekezdése szerinti, ügyintézési határidőbe nem tartozó eseményeket figyelembe véve az ügyintézés 64 napot vett igénybe, amely 19 nappal meghaladja a jogszabályban meghatározott eljárási időt.

2)

A második esetben a Projekt által érintett erdőterületek végleges más célú hasznosításához kérelmezett elvi engedélyeztetése során a Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, és a szakhatóságok (Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal) a hatósági feladatokat a Ket. 33. § (1) és (8) bekezdésében foglalt 30+15 napos ügyintézési határidőhöz képest 25 nappal később teljesítette. (lásd részletes levezetést a 1/b. számú mellékletben).

A Vállalkozó az elvi engedély iránti kérelmet az építési munka által érintett erdőterületek végleges más célú hasznosításához 2012. június 20-án adta át az illetékes erdészeti igazgatóságnak.

Az elvi engedélyt 2012. október 29-én kapta kézhez Vállalkozó. A Ket. 33. § (3) bekezdése szerinti, ügyintézési határidőbe nem tartozó eseményeket figyelembe véve az ügyintézés 70 napot vett igénybe, amely 25 nappal meghaladja a jogszabályban meghatározott eljárási időt.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó önhibáján kívül, előre nem látható módon a közigazgatási eljárások elhúzódása miatt:

- egyrésztől 44 nap késedelmet szenvedett,
- másrésztől a csúszás következtében a Vállalkozó csak 2 hónappal később tudta az effektív területvásárlási szerződéseket a tulajdonosoknak kiküldeni, ill. azokat megkötni, ebből kifolyólag hátránya keletkezett, mivel a 2. részhatáridő időpontjáig az 55% -os leszámolható összegnek csak jóval kisebb részét számlázhatta le.

Következmény:

Az előző pontban felsorolt indokok alapján látható, hogy a határidőcsúszáshoz a Vállalkozó és a Megrendelő hibáján kívüli, előre nem látható okok vezettek, ezért a közbeszerzés megindításakor érvényes Kbt. 303.§ értelmében indokolt a véghatáridő módosítása a hatóságok által okozott késedelemmel, illetve indokolt egy (3. számú) rész-számla beiktatása a végszámla előtt a 2. sz. rész-számla feltételeinek alkalmazásával, a 2012. december 31-ig megkötött adásvételi szerződések vonatkozásában.

A Felek a fentiekben előadottak alapján szerződésmódosítás keretében az alábbiakban állapodnak meg:

1) A szerződés 6. pontja, a Teljesítési ütemterv – a következők szerint módosul:

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a területszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladatot legkésőbb a szerződés aláírásának napjától **számított 13,5 hónapon** belül elvégzi. Felek ezen túlmenően is kijelentik, hogy a szerződést határozott időre kötik, melynek kezdő időpontja jelen szerződés aláírásának napja, és valamennyi ingatlan tulajdonjogának megszerzéséig és annak földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéséig, valamint a teljesítésre tekintettel a Vállalkozó számlájának kifizetéséig tart.

Teljesítési ütemterv:

- Telekhatár kitűzése, értékbecslések, vételi ajánlatok elkészítése és megküldése szerződés aláírásának napját követő 4 hónap
- Adásvételi szerződések szerkesztése, ellenjegyzése, földhivatali ügyintézése szerződés aláírásának napját követő 4+4 hónap
- Művelési ág alóli kivonás, kisajátítási eljárás lefolytatása szerződés aláírásának napját követő 4+4+**5,5 hónap**

2) A szerződés 3. pontja a következők szerint módosul

1. rész-számla:

Változatlan

(A telekhatár kitűzése, földhivatali átvezetése, értékbecslés és a vételi ajánlatok tulajdonosok részére történt igazolt megküldését követően az ellenszolgáltatás maximum 25 %-ának megfelelő összeg számlázható.

A teljesítést igazoló jegyzőkönyvhöz csatolni kell a munka elvégzését igazoló dokumentumokat. A teljesítési igazolásokat és a munkák elvégzését igazoló dokumentumokat 6-6 példányban papíron és 1 db CD lemezen kell leadni.)

2. rész-számla:

Változatlan

(Az adásvételi szerződés alapján történő tulajdonjog megszerzése tekintetében a fennmaradó 55 % ellenszolgáltatás arányos része számlázható (adásvételi szerződések alapján megvásárolt ingatlanok-kisajátítási eljárás lefolytatására váró ingatlanok arányában), azzal, hogy az adásvételi szerződések után fennmaradó ingatlanok tekintetében minimum a teljes ellenszolgáltatás 20 %-a a végszámlában kerül érvényesítésre.

A teljesítést igazoló jegyzőkönyvhöz csatolni kell a munka elvégzését igazoló dokumentumokat.)

3. rész-számla:

Az adásvételi szerződés alapján történő tulajdonjog megszerzése tekintetében a 2. számú részszámla teljesítési időszakát követően – 2012. szeptember 1-től 2012. december 31-ig megkötött adásvételi szerződések vonatkozásában - az 55 % ellenszolgáltatás további arányos része számlázható-a 2. sz. részszámla után fennmaradó összegből (adásvételi szerződések alapján megvásárolt ingatlanok-kisajátítási eljárás lefolytatására váró ingatlanok arányában), azzal, hogy az adásvételi szerződések után fennmaradó ingatlanok

tekintetében minimum a teljes ellenszolgáltatás 20 %-a a végszámlában kerül érvényesítésre.

A teljesítést igazoló jegyzőkönyvhöz csatolni kell a munka elvégzését igazoló dokumentumokat.

A szerződés többi része – így a végszámla leadásának feltételei és mértéke is - változatlan marad.

(Végszámla:

Valamennyi ingatlan tulajdonjogának megszerzése és földhivatali nyilvántartásban történő átvezetését követően a teljesítésigazolás alapján számlázható a fennmaradó összeg, de minimum a teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

A végszámla benyújtásának feltétele az összefoglaló jelentés benyújtása, és annak Megrendelő általi elfogadása.)

Mellékletek:

1/A melléklet: Mecser rendezési terv módosítása miatti késedelem - táblázat

1/B melléklet: A Hatóság, illetve a hatósági eljárások miatti késedelem- táblázat

2. melléklet: Mecser Önkormányzat Képviselőtestületének Nyilatkozata

3. melléklet: Jegyzőkönyv

Jelen szerződésmódosítást – mely hat eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Budapest, 2013. *március 6.*



Megrendelő
Országos Vízügyi Főigazgatóság
képviseli: Molnár Béla főigazgató

OVIBER Kft.
1054 Budapest,
Nagysándor J. u. 6.
1.

Vállalkozó
OVIBER Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.
képviseli: Dr. Szabó Ferenc vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyző

Balázs Tamásné
gazdasági főigazgató-helyettes

Jogi ellenjegyző

Dr. Borbára Marcell
jogi és közbeszerzési vezető

NKEK Nemzeti Környezetvédelmi és
Energia Központ Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
1134 Budapest, Váci út 45.
10.

KSZ Ellenjegyzés

2013 MARCH 5

I. Kisajátítási tervek újzáradékolása

Település	Újzáradékolásra benyújtva a Mosonmagyaróvári Körzeti Főcsoportokhoz		Főcsoport és Építési hatóság közötti postázás	Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatali Hatósági Főosztály Építési hatóság hiánypótlási feldolgozása	Hiánypótlás teljesítése	Záradékolás megküldése a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatali Hatósági Főosztálytól		Tényleges hatósági ügyintézési idő	Hatósági csúszás
	Benyújtás	Átvétel				Levél dátuma	OV/BER átvétel		
Kisajátítási tervek újzáradékolása: Mecsér	2012.01.11	2012.01.11	1 hét	2012.03.07	2012.05.16	2012.06.08	2012.06.12	148	19

Hatósági ügyintézés:

teljes ügyintézési idő:

78 nap

két hivatal közötti postázási idő:

7 nap

hiánypótlás postázási ideje:

7 nap

tényleges hatósági ügyintézés:

64 nap

Hatósági csúszás:

19 nap

2012.01.12

2012.03.07

2012.05.16

2012.06.08

Mecséri rendezési terv miatti késés:

2012.03.07

2012.05.16

+7 nap postázás

77 nap

16 3

ii. Erdőterületek igénybevételeinek engedélyeztetése és termőföld más célú végleges hasznosításának engedélyeztetése

1 Erdő területek végleges más célú hasznosításához elvi engedély

Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága

Szakhatóságok

Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Ejárás idője

Hiánypótlás

Szakhatóság

Szakhatósági hiánypótlás

	Hiánypótlásra felszólítás (levél dátuma)	2012.06.27	
	Hiánypótlás teljesítése (átvétele)	2012.07.30	
	Szakhatósági állásfoglalás kérése	2012.07.31	
	Szakhatóság: Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hiánypótlásra és Vizügyi Felügyelőséggel együttműködésben	2012.08.15	
	Szakhatóság: Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vizügyi Felügyelőség	2012.08.29	
	Hiánypótlás teljesítése (átvétele)		
	Szakhatóság: Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vizügyi Felügyelőség		
	Szakhatósági hozzáfárítás (Észak-Dunántúli Körny., Term. véd és Vízügyi Felügyelőség)		
	Elvi engedély (levél dátuma)	2012.10.16	
	Elvi engedély kézhezvétele (Vállalkozó)	2012.10.29	
117 nap			
33 nap			
14 nap			
70 nap			

Hatósági késedelem:

25 nap

45

NYILATKOZAT

Mecsér Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság által összeállított Duna projekt keretében tervezett, az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság működési területén megvalósuló és településünket érintő fejlesztéseket, beavatkozásokat a település támogatja és a következő rendezési tervében megjeleníti a beruházást.

Mecsér, 2009. augusztus 5.



Fekete Zoltán
alpolgármester

1520.

11
7.

JEGYZŐKÖNYV

amelyet aláírt egyrészt az **Országos Vízügyi Főigazgatóság (mint a Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság jogutódja)** (Székhelye: 1012 Budapest, Márvány u. 1/D., Adószáma: **15796019-2-41**, Statisztikai számjele: **15796019-8411-312-01**, Bankszámlaszáma: 10032000-00319841-**30005101**, Képviseli: Molnár Béla főigazgató) mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

másrészt az **Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.** (Székhelye: 1054 Budapest, Nagysándor József u. 6., Adószáma: 10832972-2-41, Statisztikai számjele: 10832972-7112-113-01, Képviseli: dr. Szabó Ferenc vezérigazgató önállóan, Kopacz András irodavezető és dr. Kenyeres Valéria jogtanácsos) mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**).

Jegyzőkönyv tárgya:

A „Duna projekt” című, KEOP-2.1.1/2F/09-2009-0003 azonosító számú projekt keretében a „Duna Projektkehez kapcsolódó területszerzési feladatok ellátása a Mosoni Duna Győr-Moson-Sopron Megyei szakaszán” tárgyában megkötött Vállalkozási szerződésben előírt feladatok teljesítésének elhúzódnása

Előzmények:

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (mint a Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság (VKKI) 300/2011. (XII.22.) Korm. rendelettel módosított 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 41/B § (1) pont szerinti jogutóda), és az Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft. (együtt Szerződő Felek) 2011. december 29. napján Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek. A Szerződés tárgya: A „Duna Projektkehez kapcsolódó területszerzési feladatok ellátása a Mosoni Duna Győr-Moson-Sopron Megyei szakaszán.

A Vállalkozó 2012.11.12-én kezdeményezte a Szerződés módosítását a véghatáridő tekintetében, mivel a teljesítés a Szerződésben vállalt határidőre a Megrendelő és Vállalkozó hibáján kívülálló okokból nem teljesíthető, mely nem róható fel a Szerződő Feleknek. A módosítást a Vállalkozó két okból kifolyólag kezdeményezte:

- A területszerzéssel kapcsolatos hatósági ügyintézés – előre nem látható módon - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben (továbbiakban Ket.) foglalt határidőket meghaladta (44 nap késedelem).
- Mecsér Község Önkormányzata pályázat beadása előtt nyilatkozott, hogy a Duna projekt keretében megvalósuló és a települést érintő fejlesztéseket támogatja, és a rendezési tervét a beavatkozások alapján módosítja, azonban erre nem került sor, így annak pótlásáig az illetékes Földhivatal az újrazáradékolást nem tudta elvégezni (77 nap késedelem).

A Közreműködő Szervezettel folytatott egyeztetések eredményeként az első okból bekövetkezett érdeksérelmet a Felek szerződésmódosítás keretében, míg a második okból bekövetkezett érdeksérelmet fel nem róható késedelemre vonatkozó Jegyzőkönyv felvételével orvosolják.

Teljesítés elhúzódnása, indoklás Mecsér rendezési terv fel nem róható késedelmes módosítása miatt:

Mecsér Község Önkormányzata a pályázat beadása előtt nyilatkozott, hogy a Duna projekt keretében megvalósuló és a települést érintő fejlesztéseket támogatja, és a rendezési tervét a beavatkozások alapján módosítja (2. számú melléklet: 2009.08.05; 35/2009 (VI.25) Képviselő testületi határozat). A Vállalkozó Mecsér Községet érintő kisajátítási terveket benyújtotta az

plu
3

illetékes Földhivatalnak újrazaradékolásra, a hatósági eljárás 2012.01.12-én elindult. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal az építésügyi záradékolást nem tudta elvégezni arra hivatkozva, hogy a tervek nincsenek összhangban Mecsér Község Önkormányzat rendezési tervével, ezért 2012.03.07-én hiánypótlásra visszaküldte a terveket. A kisajátítási tervek földhivatali újrazaradékolására az új rendezési terv elkészülte után, 2012. június 8-án került sor.

Az Önkormányzat, Nyilatkozatában vállalt kötelezettségének nem tett időben eleget, mely a területszerzési feladatok ellátását 77 nappal késleltette (lásd részletes levezetést a 1/a és 1/b. számú mellékletben).

Következmény:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítés elhúzódása fent hivatkozott - nem a Szerződő Felek érdekkörében beállott körülmény miatt következett be, mely a Szerződő Felek egyikének sem róható fel. Erre tekintettel Szerződő Felek a Szerződést hatályosnak és érvényesnek tekintik. A fentiek alapján a Szerződésben rögzített feladat teljes körű, szerződésszerű teljesítésének határideje a Szerződés 1. számú módosításában meghatározottakhoz képest további 77 nappal megnövekszik. A feladatok teljesítésének elhúzódásából eredően semmilyen díj, költség, illetve kötbér igényük nincs.

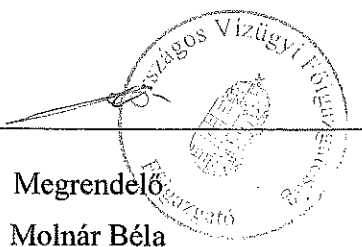
Szerződő Felek kijelentik, hogy a hatósági eljárásokból, valamint egyéb a Megrendelő és Vállalkozó hibáján kívülálló okokból - mely a Szerződő Feleknek nem róható fel - bekövetkező további késedelem esetén új Jegyzőkönyvet fognak felvenni / szerződésmódosítást fognak kezdeményezni, melyben rögzítik, hogy mekkora a teljesítés elhúzódásának időtartama. A késedelem időtartama a jelen Jegyzőkönyvben meghatározott módosított véghatáridőhöz hozzáadódik.

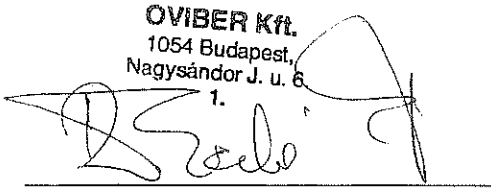
Szerződő felek a jelen Jegyzőkönyvet - annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 példányban jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

- 1/A melléklet: Mecsér rendezési terv módosítása miatti késedelem - táblázat
- 1/B melléklet: A Hatóság, illetve a hatósági eljárások miatti késedelem- táblázat
- 2. melléklet: Mecsér Önkormányzat Képviselőtestületének Nyilatkozata
- 3. melléklet: Szerződés 1. sz. módosítása

2013. január 23.


Megrendelő
Molnár Béla
főigazgató
Országos Vízügyi Főigazgatóság


Vállalkozó
Dr. Szabó Ferenc
vezérigazgató
OVIBER Kft.

Handwritten initials and the number 3.