

MŰSZAKI LEÍRÁS**I. Rész:****Takarítási igények és a takarítással összefüggő feladatok az OVF székházban (1012 Budapest, Márvány u. 1/d):**

Az Ajánlattevő feladatát képezi az Ajánlatkérő székházingatlana „C” jelű épületrészének nettó 1.861,05 m² és „D” jelű épületrészének nettó 1.543,4 m² alapterületű székház épületének, valamint 835 m² alapterületű mélygarázs takarítását:

1. Takarítandó terület:

- 1.1. „C” jelű épületrész (pince, Földszint, I. em., II. em., III. em., IV. em., V. em. és terasz, VI. em. teljes terület)
- 1.2. „D” jelű épületrész (Pince, Földszint, I. em., II. em., III. em., IV. em. és terasz teljes terület)
- 1.3. Udvar dohányzásra kijelölt területei.
- 1.4. Mélygarázs teljes területe

OVF 1012 Budapest, Márvány utca 1/D alatt „C” és „D” épületrészek alapterületei együttesen	
<i>Helység típusonként</i>	<i>összes terület (m²-ben)</i>
iroda	1.707,70
informatikai iroda	61,02
tárgyaló	162,61
pénztár	15,80
folyosó – közlekedő	811,61
szerverhelyiség	51,71
vizesblokk	148,87
teakonyha	75,53
raktár (irattár)	146,90
gépészet	98,47
pihenőszoba	109,00
udvar és külső területek	~ 20,00
mélygarázs	835,00
lift	~ 4,00
recepció, őrség	7,30
öltöző	7,93
<i>Burkolat típusonként</i>	<i>összes terület (m²-ben)</i>
járólap (gres- kerámialap)	1.027,05
mészkeőlap	202,22
laminált padló	1.997,33
szőnyegpadló	50,70
PVC	16,31
beton	945,84
<i>Üvegfelület</i>	<i>összes terület (m²-ben)</i>
Ablakok és ajtók (mindkét oldal együtt)	1.113,68
Belső ajtók üvegezése (mindkét oldal együtt)	107,52

Takarítandó terület általános jellemzői:

- 1.5. Járófelületek: mészkő járólap, kerámia/gres járólap, laminált lap, szőnyegpadló, beton
- 1.6. Falfelületek: festett fal, vizes helyiségekben és teakonyhákban részben csempe,
- 1.7. Üvegfelületek: ablak, ajtó, üvegtéglafal, tükör, lépcsőkorlát, üvegportál
- 1.8. Függönyök: szalagfüggöny, textil
- 1.9. Lift: rozsdamentes acél, részben tükör
- 1.10. Külső ajtók: fa, műanyag és mélygarázsban tűzszakasz határon acél
- 1.11. Beltéri ajtók: teli és üvegezett rétegelt lemezes fa ajtók, valamint tűzszakasz határon és informatikai helységen acél
- 1.12. Bútorzat: asztal, szekrény (nyitott polcos, vagy ajtós zárt), görgős konténer, „C” épületrészben beépített szekrények és ablak alatt beépített parapetbútor is fából; ülőalkalmatosságok műanyag, rozsdamentes acél valamint fa keret, tovább szövet és bőr kárpit
- 1.13. Egyéb berendezés: raktárakban fém (salgó) polcok, irattárban gördíthető fém szekrények

2. Takarítás ideje:

- 2.1. Ajánlatkérő igénye, hogy a takarítási munka mindenkor az OVF munkarendjén kívül történjen, munkanapokon 18:00 és 23:00 között azért, hogy a munkavégzést ne zavarja.
- 2.2. Ajánlattevőnek további 1 fő nappali takarítási ügyeletet kell biztosítania hétfőtől csütörtökig: 8:00-tól 16:30-ig és pénteken: 8:00-tól-14:00-óráig.
- 2.3. Teljes körű nagytakarítás hétvégén (szombat és vasárnap) évente 2 alkalommal (március/április és szeptember/október hónapokban).

3. Takarítással kapcsolatos általános elvárások, tájékoztatások:

- 3.1. Hulladékgyűjtés: Az OVF Márvány utcai telephelyén a hulladék gyűjtése szelektív módon történik, ezért az ajánlattevőnek alkalmazkodnia kell az OVF rendszeréhez. A szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozó szabályozást és gyakorlatot a munkavégzés során is be kell tartania. Feladata a szobákban és a szinteken lévő folyosókon és a vizes helyiségekben lévő hulladéktároló edények szelektíven történő ürítése az udvari nagy kukákba.
- 3.2. Ajánlattevő biztosítja a szolgáltatás nyújtásához szükséges gépeket, berendezéseket, takarítóeszközöket és tisztítószereket azzal, hogy azok használatával összefüggésben keletkezett kár megtérítésére kötelezettséget vállal.
- 3.3. Ajánlattevő kötelezettséget vállal, hogy a szolgáltatás során környezetbarát vegyszereket és takarítószereket alkalmaz.
- 3.4. Az eszközök és takarítószerek elhelyezéséhez Ajánlatkérő biztosít helyiséget.
- 3.5. Ajánlatkérő biztosít egy zuhanyzóval felszerelt egy öltözőhelyiséget a takarító személyzet részére.
- 3.6. Ajánlatkérő biztosítja az egészségügyi papíráru, papír kéztörölő illetve folyékony szappan (higiéniai feltöltő anyagok) szállítását is jelen kiírás eredményeként kötött szerződés keretében, melyek tárolását az Ajánlatkérő, kihelyezését pedig az Ajánlattevő biztosítja.

4. NEM tartozik a TAKARÍTÓ feladatkörébe:

- 4.1. Az íróasztalok tetején, ablakpárkányon, egyéb helyen tárolt iratok áthelyezése, rendezése;

- 4.2. Az irodai zárt szekrények belső polcainak tisztítása, törlése, rendezése;
- 4.3. Az irodahelyiségekben levő virágok szükség szerinti locsolása, leveleinek tisztítása;
- 4.4. Számítógépek klaviatúrájának, monitorának, tartozékainak tisztítása, törlése,
- 4.5. Telefax készülékek tisztítása, törlése,
- 4.6. Asztali telefon készülékek tisztítása, törlése,
- 4.7. Fénymásolók, nyomtatók tisztítása, törlése, a környezetében lerakott papírok elszállítása, kivéve a papírkosárba helyezett papírhulladékot;
- 4.8. Az irodákban hagyott használt csészék, poharak, palackok elszállítása a konyhába, mosogatás céljából,
- 4.9. A konyhai mosogatóban hagyott használt csészék, poharak, tányérok, tálcák, termoszok elmosogatása és szárítón való elhelyezése,
- 4.10. A konyhai szárítóban talált tiszta edények elhelyezése az erre a célra szolgáló konyhai szekrényekben.

5. **Takarítási feladatok részletezése:**

5.1. **Naponta elvégzendő feladatok:**

IRODÁK, TÁRGYALÓK

- a szemetes kosarak kiürítése, a szemetes zsákok cseréje (a külön tárolandó PET palack, papír- és kartonhulladék elkülönítésével), szükség szerint fertőtlenítés;
- a padlózat teljes felporszívózása és felmosása;
- szőnyegek felporszívózása;
- bútorok, nyitott polcok, szekrények, „C” épületrészben beépített szekrények és ablak alatt beépített parapetbútor portalanítása, szükség szerinti nedves bútorápolóval letörlése;
- tárgyalóasztalok felületeinek tisztítása, ujjnyomok eltávolítása;
- kárpitozott bútorok tisztítása (szövet porszívózása, bőr törlése);
- az ajtók, üvegek, ajtókilincsek, kapcsolók, termosztátok, ablakpárkányok áttörlése, ujjnyomok eltávolítása szükség szerint;
- iratmegsemmisítők papírtárolóinak kiürítése, papírhulladék összegyűjtése;
- hulladékok gyűjtőhelyre szállítása.
- szükség szerint pókhálók eltávolítása; képek, párkányok letörlése; fém felületek/lámpák tisztítása/ápolása, tűzbiztonsági felszerelések (tűzoltó készülékek) áttörlése.

LÉPCSŐK, LIFTEK, FOLYOSÓK – KÖZLEKEDŐK

- lépcsők felmosása;
- a lépcsőkorlátok portalanítása áttörlése szükség szerint;
- a teljes padlózat felmosása, tisztán tartása (lábtörlők és szennyfogó szőnyegek alatt is);
- lábtörlők és szennyfogó szőnyegek porszívózása;
- szemetkosarak, és nagyobb hulladéktárolók (szelektív hulladékgyűjtő edények) kiürítése, szemetes zsákok cseréje;
- a hulladékok gyűjtőhelyre szállítása;
- recepciós pult, őrhelység, előtér bútorzatának portalanítása, szükség szerinti nedves bútorápolóval letörlése, illetve fertőtlenítése;
- Mellszobrok és talapzataik portalanítása szükség szerint;

- főbejáratnál található beléptető forgóvillák és terelőkorlátok tisztítása, portalanítása, ujjnyomok eltávolítása;
- bejáratú üvegportálok (utcai és udvari is, összesen 4 db) tisztítása, portalanítása, ujjnyomok eltávolítása;
- az ajtók, üvegek, ajtókilincsek, kapcsolók, ablakpárkányok áttörlése, ujjnyomok eltávolítása szükség szerint;
- liftkabinok porszívózása és felmosása (2 db személyszállító lift), lifttajtó vezető sínek porszívózása;
- lifteken rozsdamentes acél felületek, ajtók, tükrök tisztítása, ujjnyomok eltávolítása (kívül-belül);
- szükség szerint: pókhálók eltávolítása szükség szerint; fém felületek tisztítása, fényezése; fűtőtestek, párkányok, szegélyek portalanítása; tűzbiztonsági felszerelések (tűzoltó készülékek) áttörlése; fa bútorfelületek ápolása; főbejáratú üvegportál mosása belülről;

TEAKONYHÁK

- szemétkosarak kiürítése, szemetes zsákok cseréje;
- hulladékok gyűjtőhelyre szállítása;
- bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése;
- konyhai kisgépek (mikrohullámú sütő, kávéfőző, vízforraló, kenyérpíró, stb.) portalanítása, letörlése, szükség szerint nedves és vegyszeres tisztítása, vízkőmentesítése;
- a padlózat felmosása, fertőtlenítése;
- rozsdamentes fémfelületek, csapok foltmentes tisztítása szükség szerint vízkőmentesítése;
- az ajtók, üvegek, ajtókilincsek, kapcsolók, ablakpárkányok áttörlése, ujjnyomok eltávolítása, tisztítása és fertőtlenítése szükség szerint;
- szükség szerint: pókhálók eltávolítása; hulladékgyűjtők, lábazatok, ajtószárnyak és szegélyek tisztítása;

VIZESBLOKKOK (mosdó-, WC- és fürdőhelységek) (kivéve „D” épületrész IV. emelet)

- szemétkosarak kiürítése, fertőtlenítése, a szemetes zsákok cseréje;
- hulladékok gyűjtőhelyre szállítása;
- a padlózat felmosása, fertőtlenítése;
- lefolyók, csapok, WC tartályok, zuhanykabinok foltmentes tisztítása, fertőtlenítése, szükség szerint vízkőmentesítése, berendezések nedves letörlése, tükrök és piperepolcok tisztítása;
- mosdókagylók, WC csészek, pissoir-ok és zuhanytálcák teljes felületének tisztítása, fertőtlenítése, szükség szerint vízkőmentesítése;
- WC csészek és pissoir-ok permetezhető illatosító anyaggal (pl. WC olaj) történő kezelése szükség szerint;
- higiéniai adagolók tisztítása;
- ajtók, ajtókilincsek, kapcsolók, csempék áttörlése, fertőtlenítése;
- ajtó- és falfelületek szükség szerinti tisztítása, fertőtlenítése és lemosása;
- szükség szerint: pókhálók eltávolítása, csempék vízkőmentesítése.

MÉLYGARÁZS

- szemétkosarak kiürítése, fertőtlenítése, a szemetes zsákok cseréje;
- hulladékok gyűjtőhelyre szállítása;

UDVAR és KÜLSŐ TERÜLETEK

- a kijelölt dohányzóhelyen a hamutartók kiürítése, tisztántartása

- hulladékok összeszedése, gyűjtőhelyre szállítása
- a bejárati ajtók üveg, és fémfelületének tisztítása, áttörlése, ujjnyomok eltávolítása, szükség szerint főbejárati üvegportál mosása kívülről;

5.2. **Nappalos takarítási feladatok:**

IRODÁK, TÁRGYALÓK

- szükség esetén a munkavégzést akadályozó szennyeződések eltávolítása, a tisztaság folyamatos fenntartása;
- tárgyalások végeztével a tárgyalók takarítása, szemétkosarak kiürítése, fertőtlenítése, szükség szerint a szemetes zsákok cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása;
- az épületben végzett karbantartások, javítások következtében keletkezett kisebb szennyeződések eltávolítása;

LÉPCSŐK, LIFTEK, FOLYÓSÓK, KÖZLEKEDŐK

- szükség esetén a balesetveszélyt teremtő (pl. csúszásveszély) vagy a munkavégzést akadályozó szennyeződések eltávolítása, a tisztaság folyamatos fenntartása;
- a folyósón lévő ital automaták, és környezetének tisztántartása;

INFORMATIKAI IRODA és PÉNZZTÁR

- a szemetes kosarak kiürítése, a szemetes zsákok cseréje (a külön tárolandó PET palack, papír- és kartonhulladék elkülönítésével), szükség szerint fertőtlenítés;
- a padlózat teljes felporszívózása és felmosása;
- szőnyegek felporszívózása;
- bútorok, nyitott polcok, szekrények portalanítása, szükség szerinti nedves bútorápolóval letörlése;
- tárgyalóasztalok felületeinek tisztítása, ujjnyomok eltávolítása;
- kárpitozott bútorok tisztítása (szövet porszívózása, bőr törlése);
- az ajtók, üvegek, ajtókilincsek, kapcsolók, termosztátok, ablakpárkányok áttörlése, ujjnyomok eltávolítása szükség szerint;

SZERVERHELYSÉG

- rendszeresen nem kell takarítani, csak külön kérésre;

TEAKONYHÁK

- Ajánlatkérő által biztosított mosogató-szer és -kellék kihelyezése, fogyás vagy elhasználódás esetén pótlása;

VIZESBLOKKOK (mosdó-, WC- és fürdőhelyiségek)

- A töltőanyagok (folyékony szappan, WC papír, szagtalanító tabletták, illatosítók, stb.) folyamatos rendelkezésre állását (csere, utántöltés) ellenőrizni kell, szükség szerint cserélni, utántölteni kell az Ajánlatkérő által biztosított töltőanyagokkal.
- balesetveszély teremtő (pl. csúszásveszély) vagy a vizesblokk használatát akadályozó szennyeződések eltávolítása, a tisztaság folyamatos fenntartása;

PIHENŐSZOBÁK

- a szemetes kosarak kiürítése, a szemetes zsákok cseréje (a külön tárolandó PET palack, papír- és kartonhulladék elkülönítésével), szükség szerint fertőtlenítés;
- hulladékok gyűjtőhelyre szállítása;
- a padlózat teljes felporszívózása és felmosása;
- padlószőnyegek felporszívózása;

- bútorok, nyitott polcok, szekrények portalanítása;
- asztalok felületeinek tisztítása, ujjnyomok eltávolítása;
- kárpitozott bútorok tisztítása (szövet porszívózása);
- az ajtók, üvegek, ajtókilincsek, kapcsolók, ablakpárkányok áttörése, ujjnyomok eltávolítása szükség szerint;
- pihenőszobákban ágyneműk, törölközők cseréje külön kérésre;
- használt ágyneműk, törölközők és egyéb textilek (pl. konyharuhák, stb.) szennyestartóba gyűjtése;

PIHENŐSZOBÁKHOZ TARTOZÓ VIZESBLOKKOK

- a padlózat felmosása, fertőtlenítése;
- lefolyók, csapok, WC tartályok, zuhanykabinok foltmentes tisztítása, fertőtlenítése, szükség szerint vízkőmentesítése, berendezések nedves letörése, tükrök és piperepolcok tisztítása;
- mosdókagylók, WC csészek, zuhanykabinok külső-belső tisztítása, fertőtlenítése, szükség szerint vízkőmentesítése;
- WC csészek permetezhető illatosító anyaggal (pl. WC olaj) történő kezelése szükség szerint;
- higiéniai adagolók tisztítása;
- ajtók, ajtókilincsek, kapcsolók, csempék áttörése, fertőtlenítése;
- ajtó- és falfelületek szükség szerinti tisztítása, fertőtlenítése és lemosása;
- pókhálók eltávolítása;
- fertőtlenítés: szegélyek, lábamatok, ajtók, hulladékgyűjtők, padlófelület;

PIHENŐSZOBÁKHOZ TARTOZÓ KONYHA

- a padlózat felmosása, fertőtlenítése;
- rozsdamentes fémfelületek, csapok foltmentes tisztítása, fertőtlenítése, szükség szerint vízkőmentesítése;
- Ajánlatkérő által biztosított mosogató-szer és -kellék kihelyezése, fogyás vagy elhasználódás esetén pótlása;
- szemétkosarak kiürítése, szemetes zsákok cseréje;
- hulladékok gyűjtőhelyre szállítása;
- bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörése
- ajtókilincsek, fém felületek, villanykapcsolók, ablakpárkányok és azok környéke tisztítása, áttörése, ujjnyomok eltávolítása és fertőtlenítése;
- hulladékgyűjtők, lábamatok, ajtószárnyak és szegélyek tisztítása;
- konyhai kisgépek (mikrohullámú sütő, kávéfőző, vízforraló, kenyérpíró, stb.) portalanítása, letörése, nedves és vegyszeres tisztítása, szükség szerint vízkőmentesítése;
- használt ágyneműk, törölközők és egyéb textilek (pl. függönyök, konyharuhák, stb.) mosása, öblítése, teregetése, szükség szerint vasalása, a tiszta textilnemű szekrénybe helyezése (mosógép, mosáshoz anyagok, teregetéshez állvány, vasaláshoz eszközök, kellékek és anyagok biztosítása Ajánlatkérő feladata)

5.3. Teljes körű, karbantartó nagytakarítási feladatok (OPCIÓ):

A teljes körű, karbantartó nagytakarítás során ellátandó feladatok felsorolása feltételezi, hogy a napi, heti takarítási feladatok kifogástalan minőségben elvégzésre kerültek. Ezek a feladatok

tartalmazzák a napi, heti takarítás során nem érintett területeket és felületeket is, illetve ipari takarítógépek használatát. Pl.:

- ipari száraz-nedves porszívó, súrológép, fényezőgép és ipari padló-tisztítógép használata;
- elvárás hogy a használt gépek kifogástalan műszaki állapotban legyenek;
- a nagytakarítás elvégzéséből adódóan elkoszolódott felületek ismételt tisztítása;
- a dolgozók által kiürített polcok, szekrények teljes felületének tisztítása;
- a padló tisztítása során a kisebb irodai bútorokat (pl. székek, görgős irattároló konténer) és szőnyeget is el kell mozgatni.

IRODÁK, TÁRGYALÓK

- ablakok, teraszajtók külső és belső lemosása, tisztítása, bele értve a kereteket és a tokokat is;
- szalagfüggönyök tisztítása, vegyszeres tisztítása igény szerint,

LÉPCSŐK, LIFTEK, FOLYOSÓK – KÖZLEKEDŐK

- a teljes padlózat felmosása, súrolása és fényezése (lábtörlők és szennyfogó szőnyegek alatt is);
- lépcsők felmosása, súrolása és fényezése;
- lábtörlők és szennyfogó szőnyegek porszívózása, nedves tisztítása;
- ablakok, teraszajtók, bejáratok (üvegportálok is) lemosása és tisztítása kívülről és belülről; bele értve a kereteket és a tokokat is;
- lifteken (kívül-belül) rozsdamentes acél felületek, ajtók, tükrök tisztítása, karcmentes, polírozása és felületkezelése;

TEAKONYHÁK

- konyhai bútorok le és kimosása és teljes belső tisztítása (edények ki- és visszapakolásával);
- hűtőszekrények kimosása vegyszeres tisztítása;
- a padlózat felmosása, fertőtlenítése, súrolása és fényezése;
- ajtók áttörlése, tisztítása, lemosása, ápolása;
- ablakok lemosása, tisztítása kívülről és belülről; bele értve a kereteket és a tokokat is;

VIZESBLOKKOK (mosdó-, WC- és fürdőhelyiségek)

- a padlózat, vízkömentesítése, felmosása, fertőtlenítése, súrolása és fényezése;
- ablakok lemosása, tisztítása kívülről és belülről; bele értve a kereteket és a tokokat is;

MÉLYGARÁZS

- gépészeti csövek és berendezések portalanítása;
- garázskapu és rácsozat portalanítása;
- lámpatestek, elektromos kapcsolók és dugaszoló aljzatok portalanítása, nedves tisztítása;
- padlózat portalanítása, felmosása, súrolása, fényezése, gépkocsik által okozott (pl. gépszíros, olajos, stb.) szennyeződések eltávolítása (ipari tisztítógép használatával);
- pókhálók eltávolítása;
- bejárat ajtók lemosása;

UDVAR és KÜLSŐ TERÜLETEK

- bejárat ajtók és ablakok belső és külső lemosása, tisztítása („C” épületrész lépcsőház ablakain alpin-technika alkalmazása);
- főbejárat feletti elötető lemosása;
- ablakrácsok lemosása;
- a „C” épületrész V. emeleti terasz korlát lemosása;
- a „D” épületrész IV. emeleti terasz párkány lemosása;

RAKTÁR, IRATTÁR és GÉPÉSZET

- helységek portalanítása, porszívózása és felmosása;
- pókhálók eltávolítása;
- lámpatestek, elektromos kapcsolók és dugaszoló aljzatok portalanítása, nedves tisztítása;
- gépészeti csövek és berendezések portalanítása;

II. Rész

Takarítási igények és a takarítással összefüggő feladatok a Környezetvédelmi és Vízügyi Levéltár telephelyen (1044 Budapest, Duna-sor 15.):

Az Ajánlattevő feladatát képezi az Ajánlatkérő telephelyén található ingatlana az 1. számú iroda épület nettó 320 m² összterületű, a 2. számú raktár épület része kb. 1.144 m² (ebből porta nettó 44 m² valamint 1.100 m²) alapterületen, a 3. számú épület 480 m² alapterületű valamint a 4. számú épület nettó 550 m² (ebből 200 m² közfoglalkoztató helységek) alapterület takarítását:

1. Takarítandó terület:

- 1.1. Főépület (irodaépület) magassföldszint és I. emelet teljes terület (2*160m²)
- 1.2. 2. számú (raktár) épület részei (kb. 3*1.100 m²), ebben található a porta helység (kb. 44 m²)
- 1.3. 3. számú (irattár) épület részei (kb. 2*240 m²)
- 1.4. 4. számú (közfoglalkoztató épületrész {200 m²} és irattár {350 m²}) épület teljes alapterülete

OVF 1044 Budapest, Duna-sor 15. alatti telephelyen az épületrészek alapterületei együttesen			
<i>TAKARÍTÁS GYAKORISÁGA</i>	<i>NAPI</i>	<i>HETI</i>	<i>FÉLÉVENTE</i>
<i>takarítandó terület</i>	<i>összes terület (m²-ben)</i>	<i>összes terület (m²-ben)</i>	<i>összes terület (m²-ben)</i>
1. sz. épület	320	320	
2. sz. épület fszt.	44	44	1.100
3. sz. épület (Fsz. + emelet)			480
4. sz. épület	200		550
<i>felület</i>	<i>összes terület (m²-ben)</i>	<i>összes terület (m²-ben)</i>	<i>összes terület (m²-ben)</i>
Ablaküvegek			~140
Polcfelület			~480

2. Takarítandó terület általános jellemzői:

- 2.1. Járófelületek: kerámia/gres járólap, linóleum, beton és fa födém
- 2.2. Üvegfelületek: ablak, ajtó, tükör
- 2.3. Függönyök: textil
- 2.4. Külső ajtók: fa, műanyag és fém
- 2.5. Beltéri ajtók: teli és üvegezett fa ajtók,
- 2.6. Bútorzat: asztal, szekrény (nyitott polcos, vagy ajtós zárt), görgős konténer, ülőalkalmatosságok műanyag, rozsdamentes acél valamint fa keret, tovább szövet és bőr kárpit
- 2.7. Egyéb berendezés: fém (salgó) polcok, görgős irattári szekrények

3. Takarítás ideje:

- 3.1. Ajánlatkérő igénye, hogy a takarítási feladatok ellátása munkanapokon 16:00 és 20:00 között 1 fő takarítóval történjen.
- 3.2. Félévente elvégzendő takarítást előre egyeztetett munkanapon 8:00 és 16:00 között kell elvégezni április és október hónapokban.

4. Takarítással kapcsolatos általános elvárások, tájékoztatások:

- 4.1. Ajánlattevő biztosítja a szolgáltatás nyújtásához szükséges gépeket (kivéve: mosógép, vasaló), berendezéseket (kivéve: ruhaszárító és vasalóállvány), takarítóeszközöket és tisztítószerkeket azzal, hogy azok használatával összefüggésben keletkezett kár megtérítésére kötelezettséget vállal.
- 4.2. Ajánlattevő kötelezettséget vállal, hogy a szolgáltatás során környezetbarát vegyszereket és takarítószerkeket alkalmaz.
- 4.3. Az eszközök és takarítószerke elhelyezéséhez Ajánlatkérő biztosít helyiséget.
- 4.4. az Ajánlatkérő biztosítja az egészségügyi papírárut, papír kéztörlőt illetve folyékony szappant.

5. NEM tartozik a TAKARÍTÓ feladatkörébe:

- 5.1. Számítógépek klaviatúrájának, monitorának, tartozékainak tisztítása, törlése.
- 5.2. Telefax készülékek tisztítása, törlése.
- 5.3. Asztali telefon készülékek tisztítása, törlése.
- 5.4. Fénymásolók, nyomtatók tisztítása, törlése, a környezetében lerakott papírok elszállítása, kivéve a papírkosárba helyezett papírhulladékot.

6. Rendszeres karbantartó takarítási feladatok:

6.1. Napi karbantartó takarítás:

- A telephelyen található hulladékgyűjtők (összesen 20 db) kiürítése, egyszer használatos műanyag zsákok cseréje, szeméttartó edények szükség szerinti tisztítása, fertőtlenítése.
- Teakonyhák vegyszeres takarítása, fertőtlenítése, csaptelepek szükség szerinti vízkőmentesítése.
- Mellékhelyiségek vegyszeres takarítása, fertőtlenítése (WC-k, mosdók fertőtlenítése), tükörfelületeinek, piperepolcainak takarítása, ajtó és falfelületeinek szükség szerinti tisztítása, fertőtlenítése valamint folyékony szappan, kéztörlő, egészségügyi papír kihelyezése.
- 4. számú épület közfoglalkoztatási területének (200 m²) felmosása.
- 2. számú épületben található porta helység felmosása

6.2. Heti karbantartó takarítás

- az irodaépület helyiségeik padlózatának felmosása, illetve porszívózása burkolattól függően;
- az irodaépület helyiségei, valamint a porta tekintetében a szőnyegek porszívózása, folttisztítása és parketta porszívózása, szükség esetén nedves tisztítása;

6.3. Félévente takarítandó terület (OPCIÓ):

- Ablakok és ajtók üvegeinek tisztítása 140 m² felületen, függönyök mosása;
- 2. számú épületben kb. 800 fm „salgó” polcon elhelyezett irattári kartondobozok felületének portalanítása;
- 2. számú épület emeleti részén (kb. 850 m² területen) portalanítás/porszívózás ipari porszívó használatával;
- portalanítás/porszívózás ipari porszívó használatával majd felmosás a 2. számú épület földszintjén (kb. 250 m² területen);
- a harmadik és negyedik számú épület teljes területének portalanítása/porszívózása ipari porszívó használatával, majd felmosása (480 m² és 550 m²);

III. Rész

Takarítási igények és a takarítással összefüggő feladatok a Magyar Környezetvédelmi és Vízügyi Múzeum telephelyen (2500 Esztergom, Kölcsey u. 2)

Az Ajánlattevő feladatát képezi az Ajánlatkérő telephelyén található ingatlana Főépület (Múzeum) nettó 1024 m², Foglalkoztató nettó 82 m² alapterületű épületeinek, valamint Látványtár, műhely és gyűjteményi szoba nettó 146 m² alapterületű épületrész takarítását:

1. Takarítandó terület:

- 1.1. Főépület (Múzeum) teljes területe
- 1.2. Foglalkoztató épületrészének teljes területe
- 1.3. Látványtár, műhely és gyűjteményi szoba teljes területe

OVF 2500 Esztergom, Kölcsey utca 2. alatti telephelyen az épületrészek alapterületei együttesen			
TAKARÍTÁS GYAKORISÁGA	NAPI	HETI	HAVI
Burkolat típusonként	összes terület (m²-ben)	összes terület (m²-ben)	összes terület (m²-ben)
járólap (gres) konyhák, WC-k, mosdók	72		
mészke járólap	500	80	
parketta	230	270	
szőnyegpadló	25		
linóleum (Látványtárban)	40		
Kiállítótérben üvegpado	35		
Üvegfelület	összes terület (m²-ben)	összes terület (m²-ben)	összes terület (m²-ben)
Ablaküvegek			~330
vitrinek üvegfelületeinek tisztítása	80		

2. Takarítandó terület általános jellemzői:

- 2.1. Járófelületek: mészke járólap, kerámia/gres járólap, parketta, szőnyegpadló, linóleum
- 2.2. Üvegfelületek: ablak, ajtó, tükör, vitrin
- 2.3. Függönyök: textil
- 2.4. Külső ajtók: fa
- 2.5. Beltéri ajtók: teli és üvegezett fa ajtók,
- 2.6. Bútorzat: asztal, szekrény (nyitott polcos, vagy ajtós zárt), görgős konténer, beépített szekrények és ablak alatt beépített parapetbútor is fából; ülőalkalmatosságok műanyag, rozsdamentes acél valamint fa keret, tovább szövet és bőr kárpit
- 2.7. Egyéb berendezés: fém polcok,

3. Takarítás ideje:

3.1. Ajánlatkérő igénye, hogy a takarítási feladatok ellátása a Múzeum nyitva tartásához igazodva 6-10 óra között hétfő, péntek, szombat és vasárnap napokon 1-1 fő, kedd, szerda és csütörtök napokon nap 2-2 fő takarítóval, összesen 40 óra/2fő/hét időtartamban történjen.

4. Takarítással kapcsolatos általános elvárások, tájékoztatások:

- 4.1. Ajánlatkérő biztosítja a mosáshoz, szárításhoz és vasaláshoz szükséges gépeket, berendezéseket és eszközöket.
- 4.2. Ajánlattevő biztosítja a szolgáltatás nyújtásához szükséges gépeket (kivéve: mosógép, vasaló), berendezéseket (kivéve: ruhaszárító és vasalóállvány), takarítóeszközöket és tisztítószereket azzal, hogy azok használatával összefüggésben keletkezett kár megtérítésére kötelezettséget vállal.
- 4.3. Ajánlattevő kötelezettséget vállal, hogy a szolgáltatás során környezetbarát vegyszereket és takarítószereket alkalmaz.
- 4.4. Az eszközök és takarítószerek elhelyezéséhez Ajánlatkérő biztosít helyiséget.
- 4.5. az Ajánlatkérő biztosítja az egészségügyi papírárut, papír kéztörlőt illetve folyékony szappant.

5. NEM tartozik a TAKARÍTÓ feladatkörébe:

- 5.1. Számítógépek klaviatúrájának, monitorának, tartozékainak tisztítása, törlése.
- 5.2. Telefax készülékek tisztítása, törlése.
- 5.3. Asztali telefon készülékek tisztítása, törlése.
- 5.4. Fénymásolók, nyomtatók tisztítása, törlése, a környezetében lerakott papírok elszállítása, kivéve a papírkosárba helyezett papírhulladékot.

6. Rendszeres karbantartó takarítási feladatok:

6.1. Napi karbantartó takarítás

- A kiállító tér, ruhatár, pénztár, előtér, földszinti irodák (igazgatói, titkárság, informatika) padlózatának nedves tisztítása.
- A szőnyegek, szőnyegpadló és kárpitok porszívózása, folttisztítása.
- A kiállító termek üveg- és tükörfelületeinek tisztítása.
- Az épület összes helyiségében található hulladékgyűjtők és szeméttárolók kiürítése, egyszer használatos műanyag zsákok cseréje, szeméttartó edények szükség szerinti tisztítása, fertőtlenítése.
- Teakonyhák vegyszeres takarítása, fertőtlenítése, csaptelepek szükség szerinti vízkömentesítése.
- Mellékhelyiségek (irodai és látogatói is) vegyszeres takarítása, fertőtlenítése (WC-k, mosdók fertőtlenítése), tükörfelületeinek, piperepolcainak takarítása, ajtó és falfelületeinek szükség szerinti tisztítása, fertőtlenítése valamint folyékony szappan, kéztörlő, egészségügyi papír kihelyezése.
- látványtár linóleum padlózatának nedves tisztítása, szükség szerint üvegfelületek tisztítása, ujjnyomok eltávolítása.

6.2. Heti karbantartó takarítás

- a tetőtéri irodák padlózatának porszívózása és felmosása;
- a bútorzat (szekrények, asztalok, polcok, székek, stb.) külső felületének portalanítása speciális tisztítószerezrel (Pronto);
- pókhálók eltávolítása;
- szükség szerint a dísznövények, virágok öntözése;

- törölközők, konyharuhák mosása.

6.3. **Havonta takarítandó terület**

- kiállítási lépcsőkorrát tisztítása;
- ablakok tisztítása;
- Kiállítás megnyitók, rendezvények után a terítők mosása, poharak mosogatása;
- kiállítás pancsoló termében elhelyezett kötények mosása.

6.4. **Negyedévente takarítandó terület (OPCIÓ)**

- belső ablakpárkányok, fűtőtestek, világító testek, szekrények és polcok tetejének portalanítása;
- szükség szerint függönyök mosása.

IV. Rész

Takarítási igények és a takarítással összefüggő feladatok az Országos Vízügyi Főigazgatóság Bérelt telephelyén (1012 Budapest, Pálya utca 9.)

Az Ajánlattevő feladatát képezi az Ajánlatkérő által bérelt nettó 470 m² alapterületű irodahelyiségei takarítását:

1. Takarítandó terület:

Az irodaház Földszintjén elhelyezkedő ~100 m² valamint a IV. emeleten elhelyezkedő ~371 m² alapterületű bérlemény.

OVF 1012 Budapest, Pálya utca 9. IV. emelet alapterületei együttesen	
<i>Helység típusonként</i>	<i>összes terület (m²-ben)</i>
iroda	328,67
tárgyaló	16,39
folyosó – közlekedő	77,50
szerverhelyiség	12,12
vizesblokk	24,54
teakonyha	11,59
<i>Burkolat típusonként</i>	<i>összes terület (m²-ben)</i>
járólap (gres- kerámialap)	36,13
szőnyegpadló	345,68
parketta	89,00

2. Takarítandó terület általános jellemzői:

- 2.1. Járófelületek: kerámia/gres járólap, szőnyegpadló,
- 2.2. Falfelületek: festett fal, vizes helységekből és teakonyhákban részben csempe,
- 2.3. Üvegfelületek: ablak, ajtó, üvegezett bevilágító, tükör,
- 2.4. Függönyök: szalagfüggöny, textil
- 2.5. Beltéri ajtók: teli és üvegezett rétegelt lemezes fa ajtók, valamint bejárat és informatikai helységen acél
- 2.6. Bútorzat: asztal, szekrény (nyitott polcos, vagy ajtós zárt), görgős konténer fából; ülőalkalmatosságok műanyag, rozsdamentes acél valamint fa keret, tovább szövet és bőr kárpit
- 2.7. Egyéb berendezés: szerverhelyiségben fém (salgó) polc

3. Takarítás ideje:

- 3.1. Ajánlatkérő igénye, hogy a takarítási munka mindenkor az OVF munkarendjén kívül történjen, munkanapokon 18:00 és 23:00 között azért, hogy a munkavégzést ne zavarja.
- 3.2. Teljes körű nagytakarítás hétvégén (szombat és vasárnap) évente 2 alkalommal (március/április és szeptember/október hónapokban).

4. Takarítással kapcsolatos általános elvárások, tájékoztatások:

- 4.1. Ajánlattevő biztosítja a szolgáltatás nyújtásához szükséges gépeket, berendezéseket, takarítóeszközöket és tisztítószerkeket azzal, hogy azok használatával összefüggésben keletkezett kár megtérítésére kötelezettséget vállal.
- 4.2. Ajánlattevő kötelezettséget vállal, hogy a szolgáltatás során környezetbarát vegyszereket és takarítószerkeket alkalmaz.
- 4.3. Az eszközök és takarítószerke elhelyezéséhez Ajánlatkérő NEM tud helyiséget biztosítani.
- 4.4. Ajánlatkérő NEM tud öltözőhelyiséget biztosítani a takarító személyzet részére.
- 4.5. Ajánlatkérő biztosítja az egészségügyi papíráru, papír kéztörölő illetve folyékony szappan (higiéniai feltöltő anyagok) szállítását is jelen kiírás eredményeként kötött szerződés keretében, melyek tárolását az Ajánlatkérő, kihelyezését pedig az Ajánlattevő biztosítja.

5. NEM tartozik a TAKARÍTÓ feladatkörébe:

- 5.1. Az íróasztalok tetején, ablakpárkányon, egyéb helyen tárolt iratok áthelyezése, rendezése;
- 5.2. Az irodai zárt szekrények belső polcainak tisztítása, törlése, rendezése;
- 5.3. Az irodahelyiségekben levő virágok szükség szerinti locsolása, leveleinek tisztítása;
- 5.4. Számítógépek klaviatúrájának, monitorának, tartozékainak tisztítása, törlése,
- 5.5. Telefax készülékek tisztítása, törlése,
- 5.6. Asztali telefon készülékek tisztítása, törlése,
- 5.7. Fénymásolók, nyomtatók tisztítása, törlése, a környezetében lerakott papírok elszállítása, kivéve a papírkosárba helyezett papírhulladékok;
- 5.8. Az irodákban hagyott használt csészék, poharak, palackok elszállítása a konyhába, mosogatás céljából,
- 5.9. A konyhai mosogatóban hagyott használt csészék, poharak, tányérok, tálcák, termoszok elmosogatása és szárítón való elhelyezése,
- 5.10. A konyhai szárítóban talált tiszta edények elhelyezése az erre a célra szolgáló konyhai szekrényekben.

6. Takarítási feladatok részletezése:

6.1. Naponta elvégzendő feladatok:

IRODÁK, TÁRGYALÓ

- a szemetes kosarak kiürítése, a szemetes zsákok cseréje (a külön tárolandó PET palack, papír- és kartonhulladék elkülönítésével), szükség szerint fertőtlenítés;
- hulladékok gyűjtőhelyre szállítása;
- a szőnyegpadlózat teljes felporszívózása;
- tárgyalóasztalok felületeinek tisztítása, ujjnyomok eltávolítása;
- kárpitozott bútorok tisztítása (szövet porszívózása, bőr törlése);
- az ajtók, üvegek, ajtókilincsek, kapcsolók, termosztátok, ablakpárkányok áttörlése, ujjnyomok eltávolítása szükség szerint;
- iratmegsemmisítők papírtárolóinak kiürítése, papírhulladék összegyűjtése;
- szükség szerint pókhálók eltávolítása; képek, párkányok letörlése; fém felületek/lámpák tisztítása/ápolása, tűzbiztonsági felszerelések (tűzoltó készülékek) áttörlése.

FOLYOSÓ – KÖZLEKEDŐ

- szemétkosarak, és nagyobb hulladéktárolók (szelektív hulladékgyűjtő edények) kiürítése, szemetes zsákok cseréje;
- a hulladékok gyűjtőhelyre szállítása;
- a szőnyegpadlózat teljes felporszívózása;
- az ajtók, üvegek, ajtókilincsek, kapcsolók, dugaszoló aljzatok, ablakpárkányok és azok környéke tisztítása áttörlése, ujjnyomok eltávolítása szükség szerint fertőtlenítés;
- szükség szerint: pókháló eltávolítása, fém felületek tisztítása/fényezése, fűtőtestek/párkányok/szegélyek portalanítása, tűzbiztonsági felszerelések (tűzoltó készülékek) áttörlése, fa bútorfelületek ápolása;

TEAKONYHÁK

- szemétkosarak kiürítése, szemetes zsákok cseréje;
- hulladékok gyűjtőhelyre szállítása;
- bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése;
- konyhai kisgépek (mikrohullámú sütő, kávéfőző, vízforraló, kenyérpíró, stb.) portalanítása, letörlése, szükség szerint nedves és vegyszeres tisztítása, valamint vízkőmentesítése;
- a padlózat felmosása, fertőtlenítése;
- rozsdamentes fémfelületek, csapok foltmentes tisztítása szükség szerint vízkőmentesítése;
- az ajtók, üvegek, ajtókilincsek, kapcsolók, ablakpárkányok áttörlése, ujjnyomok eltávolítása valamint tisztítása és fertőtlenítése szükség szerint;
- Szükség szerint pókhálók eltávolítása, ajtók áttörlése, üveges felületek tisztítása, hulladékgyűjtők/lábazatok/ajtószárnyak és szegélyek tisztítása/fertőtlenítése;

VIZESBLOKKOK (mosdó- és WC-helyiségek)

- szemétkosarak kiürítése, fertőtlenítése, a szemetes zsákok cseréje;
- hulladékok gyűjtőhelyre szállítása;
- a padlózat felmosása, fertőtlenítése;
- lefolyók, csapok, WC tartályok foltmentes tisztítása, fertőtlenítése, szükség szerint vízkőmentesítése, berendezések nedves letörlése, tükrök és piperepolcok tisztítása;
- mosdókagylók, WC csészék külső-belső tisztítása, fertőtlenítése, szükség szerint vízkőmentesítése;
- WC csészék permetezhető illatosító anyaggal (pl. WC olaj) történő kezelése szükség szerint;
- higiéniai adagolók tisztítása;
- ajtók, ajtókilincsek, kapcsolók, csempék áttörlése, fertőtlenítése;
- ajtó- és falfelületek szükség szerinti tisztítása, fertőtlenítése és lemosása;
- szükség szerint pókháló eltávolítása, berendezések nedves letörlése, tükrök és piperepolcok tisztítása, szegélyek/lábazatok/ajtók/hulladékgyűjtők/padlófelület fertőtlenítése, villanykapcsolók és elválasztófalak tisztítása;
- szükség szerint fali csempe vízkőmentesítése, lemosása, fertőtlenítése;

6.2. **Teljes körű, karbantartó nagytakarítási feladatok részletezése (OPCIÓ):**

A teljes körű, karbantartó nagytakarítás során ellátandó feladatok közül vannak feladatok, amelyek felsorolásilag megegyeznek a napi, heti takarítással, de a napi, heti takarítás feladatain túlmenően

alaposabb takarítást értünk alatta. Ezek a feladatok tartalmazzák a napi, heti takarítás során nem érintett területeket és felületeket is, illetve ipari takarítógépek használatát. Pl.:

- ipari száraz-nedves porszívó, amely kifogástalan műszaki állapotú;
- a dolgozók által kiürített polcok, szekrények teljes felületének tisztítása;
- a padló tisztítása során a kisebb irodai bútorokat (pl. székek, görgős irattároló konténer) is el kell mozgatni.

IRODÁK, TÁRGYALÓK

- a padlózőnyegek nedves tisztítása, felteltávolítás;
- bútorok, nyitott polcok, szekrények portalanítása, nedves bútorápolóval letörlése, ápolása;
- ablakok, belső bevilágítók külső és belső lemosása, bele értve a kereteket és a tokokat is;
- szalagfüggönyök tisztítása, vegyszeres tisztítása igény szerint,

FOLYOSÓ – KÖZLEKEDŐ

- a padlózőnyegek nedves tisztítása, felteltávolítás;
- tűzbiztonsági felszerelések (tűzoltó készülékek) áttörlése;
- bevilágító ablakok lemosása

TEAKONYHÁK

- konyhai bútorok le és kimosása és teljes belső tisztítása (edények ki- és visszapakolásával);
- hűtőszekrények kimosása vegyszeres tisztítása;
- a padlózat felmosása, fertőtlenítése, súrolása és fényezése;
- ajtók áttörlése, tisztítása, lemosása, ápolása;
- üveges felületek tisztítása lemosása;

VIZESBLOKKOK (mosdó-, WC- és fürdőhelyiségek)

- a padlózat, vízkőmentesítése, felmosása, fertőtlenítése, súrolása és fényezése;