



1000096836933

ikt. szám: FPH079 /1747 - 5 /2019

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a 23796/38 és 23796/39 helyrajzi számú ingatlanok (továbbiakban: **Ingatlanok**) tulajdonosa az „Óbudai (Hajógyári)-sziget árvízvédelmi rendszerének tervezési és komplex előkészítő feladatai” c. projekt megbízója, az **Országos Vízügyi Főigazgatóság** (a továbbiakban: OVF, megbízó; székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d.; azonosító: 01 98 003306; adószám: 15796019-2-41; képviseli: Láng István főigazgató) valamint megbízott tervezője, a **VIZITERV Environ Kft.** (továbbiakban: VIZITERV Kft., tervező; cégjegyzékszám: 15 09 070444, székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15., adószám: 13648013-2-15, KSH statisztikai számjel: 13648013-7420-113-15, képviseli: Laurinyecz Pál) részére Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 22. § (2) bekezdése szerint, valamint a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII.12.) Főv. Kgy. rendelet 9. mellékletének 3.21.1. pontjában foglaltak alapján a Tulajdonosi Bizottság T/2019. (11.26.) számú határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

az „Óbudai (Hajógyári)-sziget árvízvédelmi rendszerének tervezéséhez és komplex előkészítő feladatai” című projekthez kapcsolódó előzetes vizsgálatokhoz, felmérések lefolytatásához, valamint vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséhez az Ingatlanokat érintően

a jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. sz. mellékletét képező Geotechnikai munkálatok műszaki leírása alapján, az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett:

- a) Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a „Óbudai (Hajógyári)-sziget árvízvédelmi rendszerének tervezési és komplex előkészítő feladatai” c. projekthez kapcsolódó, 1. sz. melléklet szerinti előzetes vizsgálatok és felmérések lefolytatására, valamint létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozik, a tervezést követő további munkálatok megkezdésére nem jogosít;
- b) Jelen tulajdonosi hozzájárulás a megbízót és a tervezőt nem mentesíti a tulajdonosi hozzájárulásban foglalt tevékenységhez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a tulajdonosi hozzájárulás szerinti munkák nem kezdhetők meg;
- c) A tulajdonosi hozzájárulásban foglaltak a Fővárosi Önkormányzat részére semmilyen pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat, a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást nem eredményezhet;
- d) A tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező, az Ingatlanokon végzett munkálatokat a megbízó és a tervező saját költségére és kockázatára valósítja meg;
- e) A Fővárosi Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a jelen tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező munkálatokkal összefüggésben, a megbízó vagy a tervező cselekményével okozott károkozás esetén a károkozót pénzügyi helytállásra és az eredeti állapot helyreállítására kötelezze;
- f) Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Fővárosi Önkormányzat döntésének napjától számított 1 évig érvényes.

Jelen hozzájárulás érvényességének feltétele, hogy az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a VIZITERV Environ Kft. záradék formájában a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Fenti feltételekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Budapest, 2020. január 17.



Budapest Főváros Önkormányzata
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Gy. Németh Erzsébet

Gy. Németh Erzsébet
főpolgármester-helyettes

Láttam: 2020 JAN 15.
Budapest, 2020 év ___ hónap ___ napja

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2020 év 01 hónap 13 napja

Verő Tibor
főosztályvezető, Pénzügyi Főosztály

A nyilatkozat szövege megegyezik a 2019. november 26. napján tartott Tulajdonosi Bizottság ülésén elfogadott szöveggel.

Záradék:

A tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételeket és kikötéseket tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2019. 12. 10.

Láng István
főigazgató

Országos Vízügyi Főigazgatóság aláírás, bélyegző

Záradék:

A tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételeket és kikötéseket tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2019. 12. 20.

VIZITERV ENVIRON Kft.
Adószám: 13648012-2-13
L. Kármay
VIZITERV Environ Kft. aláírás, bélyegző

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Geotechnikai munkálatok műszaki leírása

Szignálta:

Nagyné Varga Melinda
főosztályvezető

A Tulajdonosi Bizottság által
elfogadott szöveggel megegyező.



Geotechnikai munkálatok műszaki leírása

1. Geotechnikai feltáró fúrások

A munkálatok során az Óbudai-szigeten 6 darab feltáró fúrás történik. A fúrások helyszínei úgy lettek kijelölve, hogy a tervezéssel érintett területet teljes egészében lefedje, a lehető legkevesebb fúrásszám.

A fúrások végrehajtása során 0,50 méterenként zavart mintavételezést végeznek, míg jellemző rétegenként, elkülönítve magmintavétel történik. A fúrások a sziget burkolattal érintett szakaszait elkerülik, minden esetben burkolat nélküli részen történnek, a meglévő közműhálózat figyelembevételével. A munkálatok a keletkezett üreg eltömődékelésével végződnek.

A tervezett talajfeltárás fontosabb adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Tervezett geotechnikai feltáró fúrások					
Sorszám	EOVY	EOVX	Érintett helyrajzi szám	Tulajdonos	Várható mélység [m]
1	650985,96	245710,97	23796/30	Budapest Főváros Onk.	15
2	650646,37	244779,48	23796/30	Budapest Főváros Onk.	15
3	650216,62	245143,6	23796/18	Magyar Állam	15
4	650441,76	244293,82	23796/18	Magyar Állam	15
5	650322,23	244650,17	23796/18	Magyar Állam	15
6	650532,09	245829,33	23796/21	Óbuda-Békásmegyer Onk.	15
Geotechnikai feltáró fúrások összesen:					90

2. Piezométerek – talajvíz mintavételi pontok – létesítése

A sziget területén 10 helyszínen 1. pontban részletezetteknek megfelelően geotechnikai fúrások történnek, azonban a fúrások helyein ideiglenesen kutak kerülnek kialakításra. A kutak – mivel kútfej kiépítése nem történik – nem engedélykötelesek, ideiglenesen megtámasztott mintavételi furatnak minősülnek. E kutak létesítése a multielektrodás geoelektromos mérésekhez szükségesek, mint kiegészítő mérések. A kutak a mérésorozat befejezését követően – eltömődékeléssel - megszüntetésre kerülnek.

Tervezett geotechnikai feltáró fúrások és talajvíz mintavételi pontok főbb adatai					
Sorszám	EOVY	EOVX	Érintett helyrajzi szám	Tulajdonos	Várható mélység [m]
1	650862,49	246088,5	23796/25	Budapest Főváros Onk.	15
2	650846,1	245235,4	23796/30	Budapest Főváros Onk.	15
3	650533,28	245318,9	23796/58	Budapest Főváros Onk.	15
4	650260,58	245419,8	23796/58	Budapest Főváros Onk.	15
5	650227,14	243907,5	23796/18	Magyar Állam	15
6	650290,15	244869	23796/18	Magyar Állam	15
7	650802,53	245262,9	23796/29	Magyar Állam	15
8	650990,85	246280,3	23796/21	Óbuda-Békásmegyer Onk.	15
9	650210,3	245433,5	23796/21	Óbuda-Békásmegyer Onk.	15
10	650943,2	246217,7	23796/21	Óbuda-Békásmegyer Onk.	15
Geotechnikai feltáró fúrások összesen:					150



VIZITERV Environ Kft.

Budapesti Iroda

1012 Budapest, Kuny Domokos utca 13-15. 3. emelet

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

e-mail: info@environ.hu

web: www.environ.hu

3. Multielektrodás geoelektromos – ERT – mérések

A sziget körvonala mentén, valamint a sziget Északi végpontjától, az öböl Északi végéig, keresztirányban, átlagosan 100 méterenként kijelölt mérőszelvényekben kerül végrehajtásra a geoelektromos méréssorozat, mely a következőképpen zajlik:

a vizsgálat során a talajba néhány deciméteres elektródákat mélyítve azok sokeres kábellel kapcsolódnak a műszerhez. Egy mérés során összesen négy elektróda aktív, melyekből kettő tápelektrodaként, másik kettő, pedig mérőelektrodaként funkcionál. A műszer méri a tápelektrodákon kibocsájtott áram erősségét, valamint a mérőelektrodák közötti potenciálésést.

A mért áramerősség – potenciál különbségből, valamint a geometriai tényezőkől kiszámítható a látszólagos fajlagos ellenállás. A látszólagos fajlagos ellenállás értékekből inverzió útján juthatunk el a fajlagos ellenállásig, mely valós fizikai paraméter lévén jellemzi a felszín alatti képződményeket.

A mérési tevékenység egy roncsolásmentes eljárás.

Budapest, 2019. szeptember



VIZITERV Environ Kft.

Budapesti Iroda

1012 Budapest, Kuny Domokos utca 13-15. 3. emelet

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

e-mail: Info@environ.hu

web: www.environ.hu

1. sz. mellékelt

HRSZ	Megnevezés	Tulajdonos
23796/19	Kivett üzemi épület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/20	Kivett beépített területe	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/22	kivett közpark, lakóház	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/23	Kivett közpark	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/25	Kivett beépítetlen terület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/28	Kivett út	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/30	Kivett gát	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/31	Kivett út	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/33	Kivett út és üzemi épület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/34	Kivett beépítetlen terület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/35	Kivett udvar és üzemi épület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/36	Kivett beépítetlen terület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/37	Kivett út	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/38	Kivett beépített területe	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/39	Kivett beépítetlen terület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/41	Kivett beépítetlen terület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/43	Kivett beépítetlen terület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/45	Kivett beépítetlen terület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/46	Kivett út	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/47	Kivett beépítetlen terület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/48	Kivett beépítetlen terület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/49	Kivett beépítetlen terület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/50	Kivett beépítetlen terület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/51	Kivett beépítetlen terület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/52	Kivett út	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/53	Kivett közpark	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/54	Kivett út és üzemi épület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/55	Kivett közpark	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/56	Kivett út	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/57	Kivett beépítetlen terület	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/58	Kivett közpark	Budapest Főváros Önkormányzata
23796/59	Kivett közpark	Budapest Főváros Önkormányzata

1:7 500

2. sz. melléklet





Jelmagyarázat

— Kérdéses ingallant érintő elvi ETR vonal