

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

### **Országos Vízügyi Főigazgatóság**

székhelye: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d.,  
 képviseli: Molnár Béla főigazgató  
 adószám: 15796019-2-41  
 bankszámla száma: 10032000-00319841-30005101  
 Statisztikai számjel: 15796019-8411-312-01  
 Államháztartási egyedi azonosító: 332317  
 mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

### **Bíró Miklós** igazságügyi szakértő

lakhelye: 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 108.  
 adószám: 73924678-2-35  
 bankszámla száma: 11744003-2095664  
 nyilvántartási száma: 2854  
 mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen mint Szerződő felek (továbbiakban: Szerződő felek)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### *Előzmények*

A KEOP-2.1.1/2F-2008-0004 számon EU támogatással megvalósuló, a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése program (továbbiakban: VTT) részét képező Szamos-Kraszna közti árvízszint-csökkentő tározó projekt egyszeri térítési díjának kifizetéséhez kapcsolódó eljárás során Kocsord külterületén fekvő 0192/3 és 0192/6 hrsz-ú ingatlanok helyzete rendezetlen.

A Tisza-völgy árvízi biztonságának növelését, valamint az érintett térség terület- és vidékfejlesztését szolgáló program közérdekűségéről és megvalósításáról szóló 2004. évi LXVII. törvény és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv) rendelkezik a tározótéri ingatlanok jogi állapotáról. Az előbbi ingatlanok tulajdonosai a Vgtv 21/A. §-a alapján kérték az ingatlanok megvásárlását, melyhez szükséges az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása. A Megrendelő közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le az ingatlanok értékének megállapítására. A Megrendelő három árajánlat bekérését követően, az érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb ár alapján választotta ki Vállalkozót.

### *1.*

#### *Szerződés tárgya*

1.1 Vállalkozó a jelen szerződésben vállalja a KEOP-2.1.1/2F-2008-0004 EU támogatással megvalósuló, a VTT részét képező Szamos-Kraszna közti árvízszint-csökkentő tározó területén, azaz Kocsord külterületén található 0192/3 hrsz-ú és 0192/6 hrsz-ú ingatlanok ingatlanforgalmi értékének megállapítását, az ingatlanok értékbecslői feladatának ellátását a területek Megrendelő által adásvétellel történő megszerzéséhez.

1.2 A Vállalkozó feladatát képzí a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően helyrajzi számonként a megadott külterületi ingatlanok szemléje, szakvélemény készítése az ingatlanok értékének meghatározására vonatkozóan. Ez a feladat részletesen a következőket foglalja magában:

- a Megrendelő által meghatározott külterületi ingatlanok helyszíni szemléje,
- szakvélemény elkészítéséhez szükséges adatok rögzítése, mint az ingatlan fekvése, az ingatlanon lévő felépítmények leírása, az épület műszaki leírása, az épületben kialakított helyiségek és azok részletes műszaki leírása, a telek leírása, az ingatlan általános minősítése, a műszaki érték meghatározása és az ingatlan forgalmi értéke,
- fotómellékletet készítése a leírtakról,
- tulajdoni lap csatolása a szakértői véleményhez.

## 2.

### *Teljesítési határidő*

2.1. A teljesítési határidő jelen szerződés aláírásától 2012. november 15-ig tart. Vállalkozó előteljesítésre jogosult, Megrendelő előteljesítést elfogad.

## 3.

### *A Vállalkozó jogai és kötelezettségei*

3.1. A Vállalkozó az 1. pontban meghatározott feladat szerződésszerű teljesítéséért az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díjra jogosult.

3.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt feladatokat jelen szerződés, az ajánlattétel, a hatályos jogszabályok, legjobb szakmai tudása szerint és az érvényes szakmai előírások alapján valósítja meg.

3.3. Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni az elkészült szakvéleményt a mellékletekkel együtt helyrajzi számonként 6-6 példányban.

3.4. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére. A jogszerűen igénybe vett alvállalkozó magatartásáért Vállalkozó úgy felel, mint a sajátjáért. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó alvállalkozóként igénybe vegye Havasi Zsolt (szül. idő: 1965. február 28. anyja neve: Haru Mária) vagyonértékelő szakértőt.

3.5. Vállalkozó a teljesítéshez szükséges anyagokat, eszközöket a saját költségén biztosítja.

3.6. A munka megszervezése: Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors, biztonságos, a határidőknek megfelelő elvégzését.

3.7. Vállalkozó jogosult a teljesítéshez szükséges tájékoztatást kérni, amelyet Megrendelő a kérelem beérkezését követően haladéktalanul, legfeljebb 2 munkanapon belül köteles megadni.

3.8. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni minden olyan körülményről, amely saját teljesítésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja, vagy ha az értesítés a Megrendelő érdekében bármely okból



szükséges. Ilyen körülmények felmerülte esetén az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

3.9. Utasítási jog: Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő utasításainak és érdekének megfelelően köteles eljárni. Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a munka megszervezésére, az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 2 munkanapon belül erre a tényre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel. Amennyiben Megrendelő Vállalkozói figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, köteles utasítás szerint Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni. Megrendelői utasítás ellenére Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Utóbbi esetben Vállalkozó köteles a Megrendelői utasítást figyelmen kívül hagyni, és az eredeti szerződéses tartalomnak megfelelően teljesíteni.

#### 4.

#### *Megrendelő jogai és kötelezettségei*

4.1. Megrendelő jogosult az 1. pontban meghatározott feladat eredményeként a szakvélemény és mellékleteinek átvételére, köteles a Vállalkozó részére a vállalkozói díj megfizetésére.

4.2. Megrendelő írásban tájékoztatást kérhet Vállalkozótól az egyes munkafolyamatok megvalósulásáról. A tájékoztatáskérés kézhezvételétől számítva 2 munkanap áll Vállalkozó rendelkezésére hogy a kért tájékoztatást írásban megadja.

4.3. Megrendelő jogosult a jelen szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni és – írásbeli jelentések, tájékoztatók bekérésével – rendszeresen ellenőrizni, a Vállalkozó pedig köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy a Megrendelő a munka során vele folyamatosan egyeztethessen.

4.4. Megrendelő köteles együttműködni a Vállalkozóval a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződészerű teljesítésének elősegítése érdekében. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani minden rendelkezésére álló, a feladat elvégzéséhez szükséges adatot és dokumentumot, vagy a beszerezhetőség forrását megjelölni, valamint – lehetőségeihez mérten – segítséget kell nyújtania a Vállalkozónak a munka elvégzéséhez szükséges minden olyan információ megszerzésében vagy megadásában, amelyet az utóbbi indokoltan kérhet tőle.

4.5. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a teljesítés során jelen szerződés 3.4. pontjában meghatározottak szerint alvállalkozót vegyen igénybe.

#### 5.

#### *Vállalkozói díj, fizetési feltételek*

5.1 Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítése ellenértékeként a Vállalkozó **230.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázharmincezer forint és ÁFA** vállalkozói díjra jogosult.

5.2 A vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és azon hatósági, illetve más eljárások díját és illetékét, amelyekben a Vállalkozó a Megrendelőt jelen szerződés teljesítésével összefüggésben képviseli, illetve a Megrendelő érdekében eljár.

5.3 A Vállalkozó az 5.1. pontban meghatározott díjon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján előlegre nem jogosult.

5.4. A Vállalkozó egyetlen számla benyújtására jogosult. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A számlán fel kell tüntetni a projekt hivatkozási számát, mely a következő: KEOP-2.1.1-2F/2008-0004. A Vállalkozó által kiállított számlákhoz csatolni kell a teljesítést igazoló jegyzőkönyv egy eredeti példányát.

5.5. A Vállalkozó számláját az OVF átutalással egyenlíti ki a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozó fejlécében megadott bankszámlájának javára.

5.6. A számla kiegyenlítésével kapcsolatban az államháztartás működéséből eredő késedelem Megrendelőnek nem róható fel.

## 6.

### *Szerződést biztosító mellékkötelezettségek*

6.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait határidőben, maradéktalanul, a szerződésben vagy Megrendelő által meghatározott követelményeknek megfelelően teljesíti.

6.2 Amennyiben a Vállalkozó nem teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – megíúsulási kötbérre jogosult. A kötbér a megíúsult munkarészre, szerződés szerinti teljes feladat megíúsulása esetén a szerződés egészére vonatkozik. A kötbér alapja az 5.1. pontban rögzített nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Ebben az esetben a Megrendelő a további teljesítést nem követelheti. Megíúsulásnak minősül, amennyiben a Vállalkozó a feladatával 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megrendelő hibátlan teljesítésre történő felszólításnak – az ott meghatározott határidőben – nem tesz eleget, vagy a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen szerződésben, jogszabályban, illetve a teljesítés során a Megrendelő által meghatározott követelményeknek.

6.3 Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a.

6.4 Amennyiben a szolgáltatás nem felel meg a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek, illetve a teljesítés során a Megrendelő által megfogalmazott igényeknek, úgy Megrendelő a hiba kiküszöböléséig hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a.



6.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 246. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi vagy a hibás teljesítési kötbér megfizetése nem menetesíti a teljesítés alól.

6.6 A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. A Megrendelő a kötbér igényét jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.

6.7 Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő részéről a szerződéssel nem összhangban álló vagy késedelmesen történő teljesítés elfogadása nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről.

6.8 A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésből eredő jogkövetkezmények érvényesítéséről való lemondása csak a Ptk. 318. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel és írásban érvényes.

## 7.

### *Kapcsolattartók*

7.1 Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

a) A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Molnár Béla  
Vinnai Péter

főigazgató  
projektigazgató

b) A Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Bíró Miklós

7.2 Szerződő felek képviselői felelősséggel tartoznak a szerződésben foglaltak szabályszerű végrehajtásáért, az információk és háttéranyagok átadásáért, az eredmények széles körben történő megvitatásáért.

7.3 Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

7.4 A kapcsolattartók jogosultak a szerződéssel kapcsolatos minden értesítés, utasítás átadás-átvételére. A kapcsolattartók nem jogosultak a szerződés módosítására, és a szerződés megszüntetésére, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül a tárgyi szerződés módosítását eredményezné. A kapcsolattartók jogosultak továbbá a teljesítések átadás-átvételére.

Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban - tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

7.5 A szerződő felek a szerződés teljes időtartama alatt biztosítják a kapcsolattartók telefonos és személyes elérhetőségét.

## 8.

### *A szerződés megszüntetése és módosítása*

8.1. Amennyiben Vállalkozó a Szerződés teljesítése folyamán súlyos szerződésszegést követ el, akkor Megrendelő – választása szerint – írásbeli jognyilatkozattal a Szerződéstől elállhat, vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ide tartozik az az eset is, ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a feladatot csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében.

8.2. Az esetleges kétségek elkerülése érdekében a felek rögzítik, hogy a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- valamely teljesítési határidő tekintetében **30 naptári napot meghaladó**, a Vállalkozó részére felróhatóan bekövetkezett késedelembe esik (azaz a teljesítést ekkorra sem fejezi be);
- hibás teljesítés esetében, ha a hibás teljesítés napját követő naptól több mint **20 munkanap** telik el és a megfelelő minőségben történő teljesítés nem történt meg;

8.3. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti elállási vagy rendkívüli felmondási jogát gyakorolja, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet, továbbá megilleti a 6.2. pont szerinti meghiúsulási kötbér is.

8.4. Jelen szerződés módosítására kizárólag írásban van lehetőség. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják, a módosítás csak Megbízó és Megbízott együttes aláírásával érvényes.

8.5. Ha a módosítás a Megbízott érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a módosítás által okozott valamennyi költséget a Megbízottnak kell viselnie.

## 9.

### *Titoktartás*

9.1. A Vállalkozó köteles jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatban a tudomására jutott adatokat, információkat bizalmasan kezelni, azokat a Megrendelő engedélye nélkül harmadik félnek sem szóban, sem írásban nem adhatja át.

9.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

9.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli

## **10.** **Összeférhetetlenség**

10.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés hatályának fennállásáig sem közvetlenül, sem közvetve nem vesz részt semmilyen üzletben vagy szakmai tevékenységben, amely a Megrendelő érdekeit a megbízás teljesítésével kapcsolatban bármilyen módon sértené.

10.2. Vállalkozó felelős azért, hogy a feladat teljesítése során igénybe vett alvállalkozói megfelelnek a fenti összeférhetlenségi követelményeknek.

## **11.** **Ellenőrzés**

11.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett minden iratot a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI.21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve minden más egyéb jogszabályban vagy a Megrendelő által kijelölt szervezet, személy rendelkezésére bocsát, amennyiben azok ellenőrzést vagy tájékozódást végeznek.

11.2. A szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény betartását, az ezzel kapcsolatos ellenőrzésnek és adatszolgáltatásnak alávetik magukat.

## **12.** **Vegyes rendelkezések**

12.1. Amennyiben szerződő felek között vitás kérdés keletkezik, azt a Szerződő felek elsősorban egyeztetés útján rendezik. Szerződő felek rögzítik, hogy csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha az egyeztetés 15 napon belül nem vezet eredményre.

12.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jogvita eldöntésére alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének, amennyiben az konkrét esetben nem ütközik a Polgári Perrendtartás előírásaival.

12.3. Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.

12.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás miatt érvénytelennek bizonyulna, úgy ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

12.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll, 6 példányban készült, melyből 5 példány a Megrendelőt, 5 példány a Vállalkozót illeti meg.





