

Szerződés

amely létrejött egyrészről a **Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság** (Székhelye: 1012 Budapest, Márvány u. 1/D., Adószáma: 15597308-2-41, Statisztikai számjele: 15597308-8411-312-01, Bankszámlaszáma: 10032000-00290328-30005008, Képviseli: Molnár Béla főigazgató) mint **Megrendelő** – továbbiakban: Megrendelő –

másrészről az **Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.** (Székhelye: 1054 Budapest, Nagysándor József u. 6., Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-262688, Adószáma: 10832972-2-41, Statisztikai számjele: 10832972-7112-113-01, bankszámlaszám: 10402166-21612084-00000000, Képviseli: Dr. Szabó Ferenc vezérigazgató) mint **Vállalkozó** – továbbiakban: Vállalkozó –

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Jelen szerződés a „**Duna Projekt**hez kapcsolódó területszerzési feladatok ellátása a **Mosoni Duna Győr-Moson-Sopron Megyei szakaszán**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárásaként jött létre, annak érdekében, hogy a nyertes Ajánlattevő a projektcélok megvalósulását minél hatékonyabban biztosítsa.

Jelen Projektben Vállalkozók tervezésében és kivitelezésében létesül a Duna Projekt. Ennek költségeit a Megrendelő részben a Kohéziós Alapból kapott támogatásból fedezi. A Megrendelő e támogatással kapcsolatos kötelezettségeit a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezettel (Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága) kötött támogatási szerződése tartalmazza.

1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal a „Duna Projekt”-hez kapcsolódó területszerzési feladatok ellátására, amely körében feladatai különösen:

Duna Projekt” Mosoni Duna Győr-Moson-Sopron Megyei szakaszának területszerzési feladatainak teljes körű ellátása az alábbiak szerint:

- a területigénybevételi (kisajátítási) határ kitűzése, az ezzel kapcsolatos földhivatali ügyintézés, a kitűzési jelek átadása a tulajdonosnak vagy a használónak,
- a területigénybevételi (kisajátítási) tervek záradékolásának meghosszabbításáról való gondoskodás, a meghosszabbítás kezdeményezése a megbízó képviseletében
- az aktuális, záradékolt területigénybevételi (kisajátítási) tervek alapján a jelen projekt megvalósításával érintett földrészekre vonatkozó ingatlan értékbecslések és zöld leltári érték meghatározása, – területszemléken való részvétel, a megbízó képviselete
- az elkészült értékbecslések (terület és zöldkár) alapján a névre szóló vételi ajánlatok elkészítése,
- kapcsolattartás az érintett ingatlanok tulajdonosaival és a terület használóival,
- az ajánlatokra kapott nyilatkozatok rendszerezése (elfogadó – nemleges),
- az elfogadó nyilatkozatok alapján az adásvételi szerződések elkészítése, földhivatali ügyintézése
- az uniós elszámolások követelményeinek megfelelő és a megbízó igényei szerinti fizetési listák összeállítása elektronikus adatcserével és a jogosultaknak járó összegek folyósításának kezdeményezése, esetleges bírói letétbe helyezéssel kapcsolatos feladatok ellátása

- művelési ág alóli kivonás kezdeményezése, ügyintézése (Az erre vonatkozó záradékolt tervek Ajánlatkérő rendelkezésére állnak,)
- vételi ajánlatra adott nemleges válasz esetén a kisajátítási eljárások kezdeményezése, Ajánlatkérő képviselője az eljárásban,
- az adásvétellel vagy kisajátítással megszerzett földrészletek földhivatali nyilvántartásban történő átvezetésének kezdeményezése.
- az elvégzett feladatokról összefoglaló jelentés készítése (településenként)

Érintett ingatlanok száma: 340 db ingatlan (területi kimutatásuk jelen szerződés mellékletét képezi)

2.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 78.000.000 forint + ÁFA, azaz hetvennyolcmillió forint + ÁFA ellenében elvégzi a jelen szerződés, és a „Duna Projekt” megvalósításához kapcsolódó területszerzéssel kapcsolatos feladatokat. A szerződés összege tartalmazza a tulajdoni lapok, újrázáradékoltatás és a telekalakítási (és egyéb szükséges) díjak összegét, amelyek után ÁFA nem érvényesíthető.

3.) A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az alábbi ütemezés szerint nyújthat be számlát:

Az ingatlanok telekhatár kitűzése, tulajdonjogának megszerzése, adott esetben művelési ág alóli kivonásának lebonyolítása és földhivatali átvezetése ellátásával kerül a szerződés teljesítésre.

Az érintett ingatlanok száma: 340 db.

1. részszámla:

A telekhatár kitűzése, földhivatali átvezetése, értékbecslés és a vételi ajánlatok tulajdonosok részére történt igazolt megküldését követően az ellenszolgáltatás maximum 25 %-ának megfelelő összeg számlázható.

A teljesítést igazoló jegyzőkönyvhöz csatolni kell a munka elvégzését igazoló dokumentumokat. A teljesítési igazolásokat és a munkák elvégzését igazoló dokumentumokat 6-6 példányban papíron és 1 db CD lemezen kell leadni.

2. részszámla:

Az adásvételi szerződés alapján történő tulajdonjog megszerzése tekintetében a fennmaradó 55 % ellenszolgáltatás arányos része számlázható (adásvételi szerződések alapján megvásárolt ingatlanok-kisajátítási eljárás lefolytatására váró ingatlanok arányában), azzal, hogy az adásvételi szerződések után fennmaradó ingatlanok tekintetében minimum a teljes ellenszolgáltatás 20 %-a a végszámlában kerül érvényesítésre.

A teljesítést igazoló jegyzőkönyvhöz csatolni kell a munka elvégzését igazoló dokumentumokat.

Végyszámla:

Valamennyi ingatlan tulajdonjogának megszerzése és földhivatali nyilvántartásban történő átvezetését követően a teljesítésigazolás alapján számlázható a fennmaradó összeg, de minimum a teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

A végszámla benyújtásának feltétele a összefoglaló jelentés benyújtása, és annak Megrendelő általi elfogadása.

k 12/6
K
30

Teljesítésigazolásra jogosult:

1. Projektigazgató
2. Projektvezető

A Vállalkozó számlái a szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő és igazolt teljesítést követően nyújthatók be. A teljesítés igazolását a Felek közös jegyzőkönyvben teszik meg. A jegyzőkönyv tervezet elkészítése a Vállalkozó feladata, melyet elektronikus kell benyújtania Megrendelő részére.

A szerződés lezárásáig nem rendeződött kisajátítási és peres ügyeket a zárójelentésben tételesen fel kell sorolni és ezek kifizetéséhez szükséges összeget a VKKI bírói letétbe helyezi.

A felek halasztott fizetésben állapodnak meg. A Vállalkozó számlái az Energia Központ Nonprofit Kft – mint Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet – által kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 305. § (3) bekezdés figyelembe vételével a d) pont szerinti esetben 15 napon belül, a g) pont szerinti esetben a benyújtást követő 60 napon belül átutalással a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján. A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosító számát, mely a következő: KEOP-2.1.1/2F/09-2009-0003.

A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik: (pályázati útmutató szerint) Megrendelő a fizetési feltételeket az alábbi jogszabályok alapján határozta meg:

- a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. §.

A szolgáltatást az Európai Unió Kohéziós Alapja és a magyar költségvetés együttesen finanszírozza.

A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak, azaz csak olyan számlát fogad be a Megrendelő, amelyik befogadására a magyar jog szabályai szerint jogosult. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.

- 4.) Az uniós elszámolások eljárásrendjéből valamint az államháztartás működési rendjéből adódó késedelem a Megrendelőnek nem róható fel.
- 5.) A Kbt. 99.§ (1) bekezdésnek megfelelően Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdés szerinti feltételek teljesülésének esetére a Megrendelő felhatalmazza a pénzforgalmi szolgáltatóját a beszedési megbízás teljesítésre.
- 6.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a területszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladatot legkésőbb a szerződés aláírásának napjától számított 12 hónapon belül elvégzi. Felek ezen túlmenően is kijelentik, hogy a szerződést határozott időre kötik, melynek kezdő időpontja jelen szerződés aláírásának napja, és valamennyi ingatlan tulajdonjogának megszerzéséig és annak földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéséig, valamint a teljesítésre tekintettel a Vállalkozó számlájának kifizetéséig tart.

Teljesítési ütemterv:

- Telekhatár kitűzése, értékbecslések, vételi ajánlatok elkészítése és megküldése szerződés aláírásának napját követő 4 hónap
- Adásvételi szerződések szerkesztése, ellenjegyzése, földhivatali ügyintézése szerződés aláírásának napját követő 4+4 hónap
- Művelési ág alóli kivonás, kisajátítási eljárás lefolytatása szerződés aláírásának napját követő 4+4+4 hónap

7.)

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A Vállalkozót egyes kötelezettségei elvégzésének határidejére a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott határidők, valamint az egyes feladatokra a Megrendelő és Vállalkozó között a szerződés teljesítése során előzetesen, írásban megállapított határidők az irányadók. A kötbér alapja a nettó vállalkozási díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után a nettó vállalkozási díj 1 %-a. Megbízó legfeljebb a késedelem, illetve a hibás teljesítés kezdetétől számított 30 napra jogosult kötbér érvényesítésére.

A Megbízó érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

8.) Vállalkozó a szerződéses kötelezettségek teljesítésének biztosítékaként a szerződéskötés időpontjától a teljesítés befejezéséig a 2. pontban megadott nettó vállalási díj 5 %-nak megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére bankgarancia formájában vagy – Vállalkozó választása szerint - más a Kbt. 53/A § (6) bekezdés a) pontjában írt módon, mely a jelen szerződés mellékletét képezi. Fentiek alapján amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bármely feladatát nem teljesíti a Megbízó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a biztosítékot lehívni. A feladat nemteljesítésének minősül a meghatározott időpontban teljesítendő Szolgáltatás elmaradása esetén a késedelem, egyéb feladatok tekintetében amennyiben a Megbízott a feladat ellátásával 30 napot meghaladó késedelem, vagy hibás teljesítés esetén ha a hiba kijavítására nincs mód, vagy a hiba kijavítására 30 napig nem kerül sor.

9.) A szerződést bármelyik fél, a másik fél súlyos szerződésszegésére történő hivatkozással, azonnali hatállyal felmondhatja.

A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:

- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a szerződésszerű kötelezettségeinek;

- a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

A Vállalkozó a Megrendelőhöz intézett nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:

- ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg az elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 30 nap eltelte után sem;
- ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

10.) A Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

Név: Molnár Béla főigazgató
 Postacím: 1012 Budapest, Márvány u. 1/D.
 Telefon: +36-1-225-4431
 Telefax:: +36-1-212-0773
 E-mail: molnar.bela@vkki.hu

A Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

Név: dr. Szabó Ferenc vezérigazgató
 Postacím: 1396 Bp. 62. Pf. 488.
 Telefon: +36-1-331-8138
 Telefax:: +36-1-312-9798
 E-mail: oviber@mail.datanet.hu

Név: Kopacz András irodavezető
 Postacím: 1396 Budapest 62. Pf. 488.
 Telefon: +36-1-374-1266
 Mobiltelefon: +36-30-221-1376
 Telefax:: +36-1-332-6997
 E-mail: kopacz.andras@oviber.hu

11.) A Vállalkozó feladatainak teljesítése során rendszeres jelentéseket, illetve a Megrendelő kérésére külön jelentéseket készít. A rendszeres jelentési kötelezettségének Vállalkozó havonta egy alkalommal köteles eleget tenni. A Vállalkozó mindezen jelentésekből összefoglaló jelentést készít a feladatok teljes körű elvégzését követően legkésőbb 15 napon belül. A Vállalkozónak a Jelentéseket papíralapon 2 példányban, illetve elektronikus úton is be kell nyújtania.

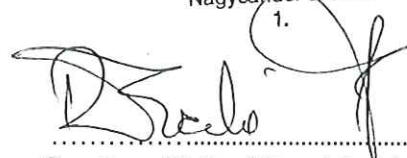
12.) A felek vállalják, hogy a jelen szerződés értelmében egymás birtokába kerülő adatokat és információt bizalmasan kezelik, azt a szerződésben szabályozottakon kívül más célra nem használják fel.

- 13.) Jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában és közös megegyezéssel kerülhet sor, figyelemmel a Kbt. 303. §-ára, az ott meghatározott esetben.
- 14.) Felek kijelentik, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó előírásait tekintik irányadónak
- 15.) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan keletkezett minden iratot a közbeszerzési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI.21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, ill. minden más egyéb jogszabályban, vagy a Megbízó által kijelölt szervezet-, személy rendelkezésére bocsát, amennyiben azok ellenőrzést végeznek vagy tájékozódni kívánnak. A szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el a közpénzek, felhasználásával-, a köztulajdon használatának nyilvánosságával-, átláthatóbbá tételével- és ellenőrzésének bővítésével összefüggő törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. Törvény betartását, az ezzel kapcsolatos ellenőrzésnek és adatszolgáltatásnak alávetik magukat.

Jelen szerződést – mely négy eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Budapest, 2011. december 29.


 Vízügyi és Környezetvédelmi Központi
 Igazgatóság
 Képviselet:
 Molnár Béla
 Főigazgató
 Megrendelő

OVIBER Kft.
 1054 Budapest,
 Nagysándor J. u. 6.
 1.

 Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki
 Konzulens és Tervező Kft.
 Képviselet:
 Dr. Szabó Ferenc
 Vezérigazgató
 Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:



Jogi ellenjegyző:


 Dr. Borbára Marcell
 jogi és közbeszerzési igazgató


KSZ Ellenjegyzés



A Közreműködő Szervezet ellenjegyzése a Szerződés teljesítése során felmerülő elszámolható költségeknek a Projektre nyújtott támogatásból történő finanszírozását biztosítja.

“ENERGIA KÖZPONT” Nonprofit Kft.
 1134 Budapest
 Váci út 45. A. ép. 16. em.
 13

**Az eredetivel megegyező
 MÁSZOLAT**

Dátum:

Aláírás:

