

ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG
ajánlatkérő

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**„A Márvány u. D épület teljes külső hőszigetelése
(a lemálló vakolat helyreállítása)”**

TÁRGYÚ

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ

2017. DECEMBER „11. „

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai:

Név: Országos Vízügyi Főigazgatóság
Cím: 1012 Budapest, Márvány u. 1/d.
Képviseli: Somlyódy Balázs főigazgató
Kapcsolattartó: dr. Varga Zoltán
Telefon: +36-1-225-4400/10026 mellék
E-mail cím: varga.zoltan@ovf.hu
Honlap címe: www.ovf.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti, nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával. Jelen közbeszerzési eljárás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Közbeszerzés tárgya:

**„A Márvány u. D épület teljes külső hőszigetelése
(a lemálló vakolat helyreállítása)”**

Közbeszerzés mennyisége:

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság székházában, a 1012 Bp. Márvány u. 1/d. címen a D épület tetejének károsodása, valamint az ablakpárkányok több esetben nem megfelelő lejtése miatti beázások a külső vakolat felhólyagosodását, lemállását eredményezték. A beázásokat kiváltó okok korábban megszüntetésre kerültek, azonban a teljes külső vakolat helyreállítása szükséges. Mivel ezen munkálatok az épület felállványozásával járnak és az épületen jelenleg nincs semmilyen kiegészítő hőszigetelés, ezért az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló,

7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglalt megfelelőségi követelményeknek megfelelő homlokzati hőszigetelő rendszer kialakítása szükséges, az energiahatékonysági célok megvalósítása érdekében.

Az elvégzendő feladatok részleteiben a következők:

- a teljes épület felállványozása az állványépítés szabályai szerint minősített állványrendszerrel, feljárókkal, védőhálóval, a szigetelési technológiai előírásoknak megfelelően, a bejárat fölött védőtető készítésével;
- homlokzati mészkőburkolat bontása;
- a laza, táskás vakolat eltávolítása;
- a fémerkélyek, rácsok, korlátok leszerelése, rögzítésük toldása;
- a klímaegyek és kamerák leszerelése Ajánlatkérő feladata;
- a villámvédelem, a függő ereszcatornák, lefolyók, szegélyek és ablakpárkányok leszerelése, tartószerkezeteik meghosszabbítása;
- felület előkészítése a hőszigetelő lemezek fogadására;
- indítósínek elhelyezése;
- táblás hőszigetelő anyagok felragasztása;
- üvegszövet háló és vakolóprofilok elhelyezése;
- díszítő párkány készítése a tetőtér lezárásnál polisztirolból;
- felület előkészítése vakolásra;
- vékonyvakolat felhordása;
- lábazati vakolatok felhordása;
- díszítő- és színvakolatok felhordása;
- a villámvédelem (mérési jegyzőkönyvvel), a függő ereszcatornák, lefolyók és szegélyek visszaszerelése;
- új ablakpárkányok készítése Lindab lemezből;
- a fémerkélyek, rácsok, korlátok visszaépítése,
- homlokzati mészkőburkolat visszaépítése;
- a klímaegyek és kamerák visszaszerelése Ajánlatkérő feladata.

Hőszigetelési munkák elvégzése 1168 m² felületen 10 cm vastagságban,
Nyílászárók körüli hőszigetelés 133,7 m²-en 2 cm vastagságban,
Lábazat hőszigetelési munkái 88,7 m²-en, 5 cm vastagságban,
melynek elvégzéséhez 1200 m²-nyi állványzat kiépítése szükséges.

A homlokzati hőszigetelő rendszer kialakítását úgy kell kivitelezni, hogy a motoros működtetésű külső árnyékoló szerkezetek (zsaluziák) szükség szerinti karbantartását és javítását akadálymentesen el lehessen végezni.

.A részletes feladatlírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és árazatlan költségvetés tartalmazza.

Az építési beruházás nem építési engedély köteles.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

45000000-7 Építési munkák
45320000-6 Szigetelési munkák
45321000-3 Hőszigetelési munka
45410000-4 Vakolás
45111100-9 Bontási munka
45261310-0 Bádogosmunka
45262100-2 Állványozás

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

6. Annak feltüntetése, ha a keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Teljesítés határideje: A szerződéskötést követő 90 nap . azzal, hogy ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8. A teljesítés helye:

1012 Budapest, Márvány u. 1/d.

NUTS kód: HU 110

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján - a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához nem köti.

Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint; alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint

Az előleget legkésőbb a végszámlában kell elszámolni.

Ajánlatkérő részszámlázást biztosít:

A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított, az alábbiak szerint:

- az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 20%-át elérő teljesítés esetén;
- a 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 40%-át elérő teljesítés esetén;
- a 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 70%-át elérő teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a nettó vállalkozói díj 100%-át elérő teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla elismerésének, benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges kivitelezői nyilatkozat átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- Kbt.
- Ptk.
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A részletes finanszírozási feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

A szerződés, a kifizetés, az elszámolás pénzneme a forint.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő nem engedélyezi és nem írja elő többváltozatú ajánlat benyújtását.

11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, az alábbi indokok alapján:

Az elvégzendő felújítás munkanemei szakmailag egymással összefüggnek, továbbá a munkaterület jellege és a kivitelezési határidő nem engedi meg, hogy egyidejűleg több fővállalkozó legyen jelen a projekt végrehajtása során, a munkaszervezés és a felelősségi kör kialakítása nem megoldható. Az építési beruházás az OVF székháza teljes "D" épületének külső hőszigeteléséről szól. Az építés egy adott telephelyen egy komplex folyamat, mely nem szakaszolható, ezért nem bontható részekre.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont.

Részszempont		Súlyszám
1.	Nettó vállalkozói díj (HUF)	70
2	Jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap)	30

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárás határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság „**A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról**” szóló (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) útmutatója 1. sz. melléklet, A. 1. ba) pontjában meghatározott meghatározott **fordított arányosítás** módszerével történik:

A értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (10-0) + 0$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság „**A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról**” szóló (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) útmutatója 1. sz. melléklet A. 1) bb) pontjában meghatározott **egyenes arányosítás** módszerével történik

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} (10 - 0) + 0$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
A_{legrosszabb}: legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a **legjobb ár-érték arányú**, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A **2. értékelési részszerzőpont** legkedvezőbb szintje: 60 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot adja az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 36 hónap. Ajánlatkérő a 36 hónapos megajánlást az értékelés során adható pontszám alsó határával - „0”-ponttal – értékeli. A 36 hónapnál kisebb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A jóállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési

dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Alvállalkozó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére.

14. Ajánlattételi határidő:

2018. január hó 5. nap. 10:00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Ajánlatkérő 1. pontban megjelölt címe, I. emelet 114. szoba

A benyújtás módja: Személyesen, postai, vagy futár útján a kézbesítési címre

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-csütörtökig 09.00-16.00 óra között, pénteken 09.00-14:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09.00-12.00 óra között lehet leadni.

Az ajánlatokat írásban és zártan a fenti címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően a 15. pontban megadott címen sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Közigazgatási Központi Érkeztető Rendszer működése miatt a postai úton benyújtott küldemények kézbesítése elhúzódhat, illetőleg a személyes ajánlatleadás esetében a portaszolgáltatón keresztül bejutás cca. 5 percet igénybe vesz.

Az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni,

vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt, sértetlen csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 1 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben 1 db nem újraírható, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható CD/DVD-t kérünk az ajánlathoz mellékelni); a papír alapú és az elektronikus adathordozó eltérése esetén a papír alapú példány az irányadó;
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt csomagon „*Ajánlat – A Márvány u. D épület teljes külső hőszigetelése (a lemálló vakolat helyreállítása)*” valamint: „*Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!*” megjelölést kell feltüntetni.

16. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

14. pont szerinti időpontban a 15. pontban meghatározott helyen. A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni. Ajánlatkérő hivatkozik továbbá a Kbt. 68. § (1)-(2); (4) és (6) bekezdéseire.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap, ajánlatok felbontásától számítva.

19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **nem írja elő ajánlati biztosíték** nyújtását,

Ajánlatkérő a következő biztosítékok nyújtását írja elő jelen eljárás során:

Teljesítési biztosíték: a teljesítés időtartamára, a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként, a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-ának megfelelő mértékben, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint biztosítva.

A teljesítési biztosítéknak a szerződéshatályba lépésének időpontjában a Megrendelő rendelkezésére kell állnia, és a sikeres átadás-átvételig hatályban kell maradnia.

Jótállási biztosíték: A szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint biztosítva. A jótállási igényekre kikötött biztosítékokat teljesítés időpontjában (sikeres átadás-átvételt igazoló utolsó jegyzőkönyv átvétele) kell rendelkezésre bocsátani, a jótállási biztosítéknak a jótállási időtartam leteltéig kell hatályban (lehívhatónak) maradnia. A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. Ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap

Nyertes ajánlattevő a következő módon kell nyújtania a fentebb említett biztosítékokat:

- óvadékként az előírt pénösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

Nyertes ajánlattevő késedelmi és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles az alábbiak és szerződéstervezetekben részletezettek szerint:

Ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Amennyiben Ajánlattevő meghiúsulási kötbér igényét érvényesíti, úgy Ajánlatkérő késedelmi kötbért Ajánlattevőtől nem követelhet. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a nyertes ajánlattevő ajánlatkérő felé a nettó vállalkozói díj 25%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában minimum 36 hónap általános jótállást ír elő a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva; ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap)

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

20. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem.

21. A tárgyalások lefolytatásának menete és alapvető szabályai

Nem releváns.

22. Egyéb információk:

1. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdéseire. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia az ajánlatnak.
3. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.
4. A hiánypótlást Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja, ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
6. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
7. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját (Ctv. 9. §). Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy

az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.

9. Az ajánlathoz szakmai ajánlat keretében **árazott költségvetést** kell csatolni, az ajánlathoz csatolt elektronikus másolati példánynak az excel táblázatot szerkeszthető formátumban is csatolni szükséges.

10. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző hatodik napig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

11. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

12. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol az ajánlattételi felhívás ettől eltérően rendelkezik. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

13. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.

14. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, amely

kezdetének időpontja: **2017. év december hónap 14. nap 9:00 óra.**

helyszíne: 1012 Budapest, Márvány u. 1/d.

Kérjük Tisztelt Ajánlattevőket, hogy helyszíni bejáráson való részvételi szándékukat **2017. év december hónap 13. nap 11:00** időpontig az alábbi elérhetőségen szíveskedjenek jelezni:

varga.zoltan@ovf.hu

15. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.

16. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 15.000.000,- Ft/káresemény, 39.000.000,- Ft/év mértékű építési-szerelési tevékenységekre vonatkozó felelősségbiztosítás. A felelősségbiztosítás által nem fedezett kárt a nyertes ajánlattevő köteles megtéríteni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**

17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (5) bekezdésére.

18. Ajánlatkérő a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Ajánlatkérő a Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

19. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

20. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében rögzített lehetőség alapján, alkalmassági követelmény nem kíván előírni.

21. Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem forintban (HUF) rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az MNB által közzétett devizaárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapja az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által érvényes devizaárfolyamon számított euro ellenérték képezi.

22. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be legalább két ajánlatot, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján.

23. Kérjük Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevők) esetében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges tartalmú nyilatkozatot az ajánlatban csatolni kell a 321/2015 (X. 30.) Kormányrendelet 13.§-ában foglaltak szerint.

23. A szerződés teljesítésére vonatkoznak-e különleges feltételek: nem

24. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. december 11.

Budapest, 2017. december 11.

Üdvözlettel:

Somlyódy Balázs
főigazgató